

REGIONE BASILICATA

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA

AREA INDUSTRIALE DELL'ALTA VAL D'AGRI

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
(art. 7 L.R. n.41 del 03/11/1998)



REGIONE BASILICATA
Dipartimento Ambiente e Territorio
Uff. Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Conforme agli atti approvati con
D.P.G.R. n. 926 del 15/02/2005
Potenza, Il... 17 MAG 2005
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Arch. ANTONIA FASEBRE)

Approvato con
D.C.R.n.926
del 15/02/2005

TAVOLA N°

15

DESCRIZIONE:

Modulistica

data

Scala 1 : 5.000

visto:

Progettista: UFFICIO TECNICO CONSORZIO A.S.I.

Dirigente tecnico: Ing. Mario CERVERIZZO

Collaboratore: Geom. Michele ARCIERI

Consulenti tecnici esterni: Ing. Nicola NIGRO

Arch. Francesco TORRACA

ALLEGATO "A"

DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE PER LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DEI SUOLI OVVERO DI ACQUISTO O LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI NELLE AREE CONSORTILI.

I soggetti interessati dovranno presentare domanda (allegato B) in carta legale, indirizzata al Presidente del Consorzio, con la quale si richiede l'assegnazione, l'acquisto o la locazione al fine di realizzare l'iniziativa.

La domanda, sottoscritta dal Titolare se si tratta di persona fisica, o dal legale rappresentante se si tratta di persona giuridica, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1 - Progetto di massima delle opere che si intende realizzare, comprendente:

- a) - Planimetria in scala adeguata, di un lotto ideale con la ubicazione dei vari stabili da costruire e la indicazione della loro destinazione d'uso;
- b) - Piante, prospetti e sezioni significative in scala adeguata (almeno 1:100), contenenti indicazioni chiare e precise circa la destinazione d'uso dei vari ambienti, nonché delle macchine, apparecchiature ed arredi principali che dimostrino la reale rispondenza di massima degli spazi con le attività in essi previste.

2 - Relazione tecnico-finanziaria in cui siano dettagliatamente illustrati i seguenti punti:

- a) - Tipo di attività, con specifico riferimento alle lavorazioni e/o produzioni e/o servizi forniti, e commercializzazione.
- b) - Illustrazione degli eventuali cicli di lavorazione per reparti (Lay-Out);
- c) - Categoria e numero di addetti previsti, con precisazione di eventuale necessità di corsi di qualificazione;
- d) - Mercato di azione, con particolare riferimento all'assorbimento delle produzioni o vendite previste o dei servizi forniti, entro il quale agirà il costruendo impianto, con illustrazione della situazione esistente nel mercato stesso per prodotti o attività similari;

- e) - Servizi occorrenti (quantità di energia, di acqua potabile, di acqua industriale, ecc.);
- f) - Macchinari, attrezzature e arredi che si andranno ad installare;
- g) - Illustrazione tecnica delle costruzioni che si realizzeranno, con indicazione della superficie relativa alle varie destinazioni d'uso (con particolare riferimento all'art. 7 delle Norme Tecniche Urbanistiche), nonché la superficie coperta di ciascun edificio;
- h) - Preventivo del costo complessivo dell'impianto, distinto per opere edili, macchinari ed attrezzature, che dovrà essere conforme alla documentazione da presentarsi agli Istituti finanziatori;
- i) - Conto sommario previsionale di un esercizio finanziario.

3 - Copia del Regolamento del Consorzio, con relativi allegati, sottoscritto per accettazione.

4 - Certificato generale del Casellario Giudiziario e certificato dei carichi pendenti per il titolare, se il richiedente è una ditta individuale, o del legale rappresentante se trattasi di società o associazione di imprese.

5 - Certificato di vigenza, se il soggetto richiedente è una persona giuridica, rilasciato dalla Cancelleria commerciale del Tribunale competente.

6 - Certificato rilasciato dalla Cancelleria commerciale del Tribunale competente attestante che contro il soggetto richiedente non vi siano procedure concorsuali.

7 - Copia della domanda di finanziamento presentata agli istituti di Credito o dichiarazione, con firma autenticata, di impegno alla realizzazione dell'opera con fondi propri.

ALLEGATO "B"

(FAC-SIMILE DELLA RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE)

**AL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI POTENZA**

Ill.mo Sig. Presidente

___ I ___ sottoscritt _____ nat _____
a _____ () il _____ e residente in
_____ alla via _____,
nella qualità di _____ (1) della _____ (2)

chiede

che venga assegnato, nel nucleo di industrializzazione dell'Alta Val d'Agri,
_____ (3) per la realizzazione dell'iniziativa, di cui alla allegata
documentazione.

Timbro e firma

(1) titolare o legale rappresentante

(2) specificare se trattasi di ditta individuale o società riportandone esattamente gli estremi

(3) specificare se trattasi di suolo

ALLEGATO "C"

(FAC-SIMILE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE)

AL CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI POTENZA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

_ I _ sottoscritt _____, nat _____
a _____ () il _____ e residente in
_____ alla via _____ nella qualità di
_____ (1) della _____ (2)

dichiara

che tutti i costi che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza
sopporterà per eventuali impugnative amministrative e/o giudiziarie dell'esproprio da parte
dei proprietari dei suoli assegnati alla _____ (3) saranno a totale
carico della medesima.

_____ (3) si impegna altresì a corrispondere

al Consorzio la propria quota parte delle spese di gestione condominiali dell'area consortile,
nella misura che sarà determinata con apposita delibera consortile.

Timbro e firma (4)

(1) titolare o legale rappresentante

(2) specificare se trattasi di ditta individuale o soeleta riportandone esattamente gli estremi

(3) ripetere per intero il nome dell'impresa

(4) la firma dovrà essere autenticata nei modi di legge

ALLEGATO "D"

ATTIVITA' NON COMPATIBILI CON IL CARATTERE L'AGGLOMERATO

All'interno dell'agglomerato di Viggiano e Grumento Nova, sono incompatibili le seguenti attività:

- **Impianti di smaltimento di rifiuti tossici e nocivi;**
 - **Emulsioni bituminose;**
 - **Allevamento di animali;**
 - **Deposito di rottami in genere;**
 - **Nonché tutte quelle la cui valutazione di impatto ambientale non dia la massima garanzia di compatibilità con il particolare carattere dell'agglomerato.**
-