



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 561 del 11.02.2022

DELIBERA L. n. 23/2021

OGGETTO: A.I. Baragiano – Presa d'atto acquisizione complesso industriale ex LA VALLE DELL'ORO S.r.l. da parte della società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l.

PREMESSO che la società LA VALLE DELL'ORO S.r.l. era proprietaria del complesso industriale - inattivo da tempo - dell'estensione complessiva di mq. 6.016, censito all'Agenzia del Territorio di Potenza - catasto terreni - al foglio di mappa n. 10 del Comune di Balvano, particelle nn. 267, 268 e 270, sito nell'a.i. di Baragiano, dove sono ubicati immobili (capannone e uffici) per una superficie coperta complessiva di mq. 1.700, destinati originariamente alla produzione lattiero casearia giusta programma approvato nell'ambito del Patto Territoriale "Basilicata Nord Occidentale" giusta delibera n. 174 del 07/07/2003;

CHE con nota acquisita in data 23/04/2021 al Prot. ASI n. 1373, la società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. con sede in Scoppito (AQ) alla via Madonna del Mazzetto, 41 - Partita IVA 01847350665, PEC giaventservicesrsl@pec.it, Codice Univoco ZCK6XHR - in persona dell'Amministratore unico Ing. Marsico Rocco, nato a Marsicovetere (PZ) il 02/10/1981 C.F. MRSRCC81R02E977X e residente in Picerno (PZ) alla strada Simoncella, 10/A, munito del potere di rappresentanza della Società come da visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l'acquisto dell'immobile industriale sito nell'area industriale di Baragiano, identificato all'ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano, particelle nn. 267, 268 e 270 della superficie fondiaria di mq. 6.016 e superficie coperta di mq. 1.700, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa, trasmettendo la documentazione di rito e richiedendo la presa d'atto dell'intervenuta acquisizione e il rilascio del nulla-osta all'esercizio dell'attività da svolgere;

CHE detta comunicazione richiamava l'allegato Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Daniela DI GENNARO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 69/2015 - depositato in cancelleria il 3 marzo 2021;

CHE l'immobile industriale, già di proprietà della LA VALLE DELL'ORO S.r.l. era stato sottoposto a procedura esecutiva di pignoramento promossa presso il Tribunale di Potenza dalla Banca UNICREDIT S.p.A., R.G.E.I. n. 69/2015 Lotto Unico;

CHE l'immobile industriale in parola, ricadente nell'Area Industriale di Baragiano, della superficie complessiva di mq 6.016 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq 1.700 risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, come sopra riportato;

CHE dalla documentazione trasmessa si evince che la GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. intende utilizzare il complesso immobiliare in parola per la produzione di SKID per impianti industriali;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1946 del 21/06/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento alla società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. del complesso industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Baragiano, per effetto del decreto del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Daniela DI GENNARO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 69/2015 depositato in cancelleria il 3 marzo 2021 e alla assegnazione del citato complesso industriale, sito nell'a.i. di Baragiano, a detta società che eserciterà l'attività di produzione di SKID per impianti industriali – codice Ateco 71.12.2 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della stessa GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. – in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 1373/2021 la società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico della società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita ammontano a € 320,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l., prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Daniela DI GENNARO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 69/2015 - depositato in cancelleria il 3 marzo 2021 con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Baragiano, assegnare alla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. l'immobile trasferito e dalla stessa indicato al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente autorizzandola a poter esercitare l'attività dichiarata nell'immobile industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. con nota assunta al protocollo consortile n. 1373 del 23/04/2021;
3. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Daniela DI GENNARO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 69/2015 depositato in cancelleria il 3 marzo 2021;
4. di assegnare alla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. con sede in Scoppito (AQ) ala via Madonna del Mazzetto, 41 - Partita IVA 01847350665, PEC giaventservicessrl@pec.it, – Codice Univoco ZCK6XHR – il complesso industriale, ricadente nell'Area Industriale di Baragiano, della superficie complessiva di mq 6.016 con sovrastante corpi di fabbrica della superficie coperta di mq. 1.700, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.10 del Comune di Balvano, particelle nn. 267, 268 e 270;
5. di autorizzare la GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. a svolgere, nell' immobile di che trattasi acquisita in proprietà, l'attività di produzione di SKID per impianti industriali – codice Ateco 71.12.2 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità come da documentazione presentata, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare alla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell'area industriale di Baragiano con decorrenza dalla data del 3 marzo 2021, relativamente all'immobile industriale oggetto di assegnazione;
7. di richiedere alla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l., l'importo di € 320,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. per l'importo di cui al punto 7;
9. di dare mandato al settore competente dell'Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l.;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1946 del 21/06/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l., per la presa d'atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice dell'Esecuzione, dott.ssa Daniela DI GENNARO del Tribunale di Potenza - sezione Esecuzione Civili Rep. 69/2015 depositato in cancelleria il 3 marzo 2021, alla assegnazione alla GIAVENT MANAGEMENT ENGINEERING & SERVICES S.r.l. del complesso industriale in parola e al rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività di produzione di SKID per impianti industriali – codice Ateco 71.12.2 – con un organico lavorativo pari a n. 7 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/06/2021