

Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza

In liquidazione coatta amministrativa

API-Bas S.p.A., nella persona dell'Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari, quale Commissario Liquidatore del Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Potenza (d'ora in avanti ASI I.c.a.) in liquidazione coatta amministrativa (art. 2 della L.R. Basilicata n. 7 del 3 marzo 2021, pubblicata sul BURB n. 18 del 6 marzo 2021), quest'ultimo con sede in Tito (PZ), zone Ind.le, C.F./P.I. 08408700154;

CONSIDERATO che intende dismettere, tramite procedura di evidenza pubblica, il patrimonio immobiliare dell'ASI I.c.a. al fine di soddisfare i creditori;

VISTA la Delibera della Regione Basilicata n. 520/2025 del 2 settembre 2025 avente ad oggetto *"Liquidazione Consorzio Industriale per la Provincia di Potenza – DGR 856/2021- presa d'atto della richiesta del Commissario Liquidatore di autorizzazione all'alienazione di un lotto sito in Pignola (PZ) – autorizzazione alla vendita"*, con la quale l'Autorità di Vigilanza autorizzava la vendita del sito come di seguito identificato;

Emana il seguente

AVVISO

ASI I.c.a. intende procedere alla vendita della seguente area (ex complesso OASI WWF) nel Comune di Pignola, identificato con i seguenti estremi catastali:

- **Catasto Terreno:**
 - Area ex Oasi WWF Pantano di Pignola - foglio n. 23, particella 395 Sup. Cat. 9.040 mq su cui insistono i seguenti manufatti:
 - Corpo di fabbrica su due livelli piano terra della superficie lorda di mq. 320,00 (sala convegni, ingresso ristoro, sala lettura) e primo piano della superficie lorda di mq. 72,00 (uffici) in corso di voltura catastale e accatastamento degli stessi.

Il lotto in parola:

- è posto in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti;
- è visionabile, nel corso di apposito sopralluogo da effettuarsi entro il **23/09/2025**, previa richiesta di appuntamento al seguente indirizzo di posta elettronica consorzioasipzinlca@pec.it.

La perizia tecnica di stima del lotto e il presente avviso sono disponibili sul sito internet del ASI I.c.a. (<https://www.consorzioasipzinliquidazione.it/Bandi.aspx>) alla voce "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi".

L'immobile in vendita è più dettagliatamente descritto nella relazione di stima del tecnico nominato che potrà essere consultata dall'acquirente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Le informazioni relative all'area potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sul citato sito web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione dell'offerta.

Art. 1 - Prezzo:

Il prezzo base dell'area è pari a Euro 298.545,00 (duecentonovantottocinquecentoquarantacinquemila), oltre iva se dovuta, come da perizia giurata agli atti.

Art. 2 - Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di vendita i soggetti, persone fisiche o giuridiche, singole o raggruppate, ivi compresi gli enti pubblici, che posseggano i requisiti sotto specificati:

- a) non versare in una delle situazioni che rientrano tra le cause di esclusione previste dall'art. 94, d. lgs. 31 marzo 2023, n. 38, fatta eccezione per le ipotesi di cui al comma 5, lett. e) ed f), del medesimo art. 94;
- b) l'insussistenza dei divieti speciali di comperare di cui all'articolo 1471 del Codice Civile. In caso di persona giuridica, i sopracitati requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante del concorrente. In caso di raggruppamento, tali requisiti devono sussistere in capo a ciascun concorrente aderente al raggruppamento.

I concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti sopra descritti, che devono essere attestati mediante autocertificazione redatta in lingua italiana secondo il modello predisposto dall'Ente alienante allegato al presente bando ai sensi degli articoli 46, 47, e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta dal concorrente (persona fisica, titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante) e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità. Nell'autocertificazione devono essere riportate tutte le sentenze di condanna iscritte nel casellario giudiziale, al fine di consentire all'Ente alienante di valutare in capo al concorrente il possesso dei requisiti di cui alle lettere b) e c).

Art. 3 – Modalità di partecipazione

La domanda di acquisto del Lotto deve pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, entro le ore **13:00 del 30/09/2025**.

La domanda firmata digitalmente dovrà recare, **a pena esclusione**, nell'oggetto la seguente dicitura ***“Vendita area OASI WWF nel Comune di Pignola”***.

Ogni rischio inerente la mancata consegna è esclusivamente a carico del mittente.

Art. 4 – Trasmissione dell'istanza a mezzo posta elettronica certificata

All'istanza trasmessa a mezzo p.e.c. devono essere allegati due files, nominati rispettivamente “Busta A”, recante la documentazione amministrativa e “Busta B”, recante l'offerta economica.

BUSTA A

La domanda di partecipazione deve essere presentata in un unico file nativo digitale, in formato pdf, firmato digitalmente dall'offerente o dal legale rappresentante p.t. in caso di persona giuridica, insieme alla documentazione da allegare. Il file deve essere nominato “Busta A”.

Il predetto file pdf, nominato “Busta A”, deve contenere - **a pena di esclusione** - la domanda di partecipazione **firmata digitalmente (formato CADES o PAdES)** con le seguenti informazioni:

- 1) Le generalità dell'offerente, comprensive di codice fiscale/partita Iva, indirizzo di posta elettronica certificata, codice identificativo per la fattura elettronica e ulteriori recapiti ai quali indirizzare eventuali comunicazioni;
- 2) Autocertificazione, ai sensi degli articoli 46, 47, e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di non versare in alcuna delle situazioni impeditive della partecipazione di cui all'articolo 2;
- 3) Dichiarazione di presa visione ed accettazione del presente avviso;
- 4) Dichiarazione di presa visione e accettazione del codice etico consortile approvato con delibera commissariale n. 2 del 9 giugno 2008, consultabile sul sito internet https://www.consorzioasipzinliquidazione.it/files/codice_etico.pdf.

Al medesimo file pdf nominato "Busta A" devono essere allegate, **a pena di esclusione**:

- a) **Documentazione, in formato PDF firmato digitalmente, attestante la cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta, per un importo almeno pari al **2% del prezzo base** dell'area. La cauzione deve essere costituita, alternativamente:

- ✓ mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale vidimato recante la clausola di non trasferibilità, in favore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in l.c.a.;
- ✓ mediante polizza fideiussoria, che sarà automaticamente svincolata decorsi trenta giorni dall'aggiudicazione del Lotto in favore di altro offerente.

La garanzia fideiussoria a scelta del concorrente può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita in tutte le fasi mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, o su registri elettronici qualificati ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014. Le piattaforme, operanti con tecnologie basate su registri distribuiti o su registri elettronici, sono conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'originale dell'assegno o della polizza fideiussoria dovrà essere consegnato presso la sede dell'API-Bas. A tal fine, si dovrà prendere contatto entro 5 gg. successivi all'invio della domanda con il RUP al seguente indirizzo pec apibas@pec.it /tel 0971/21871 per concordare giorno, ora e luogo della consegna.

BUSTA B

La Busta B deve contenere l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'area, espresso in lettere e cifre (in caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione).

La Busta B dovrà essere protetta da password atta a garantire la segretezza dell'offerta economica e trasmessa a mezzo posta elettronica certificata a: consorzioasipzinlca@pec.it entro il termine di scadenza di cui

all'art. 3, pena esclusione.

La trasmissione della password dovrà, invece, avvenire dalle ore 13.30 ed entro le ore 18.00 del medesimo giorno di scadenza della presentazione delle domande.

In caso di mancato invio della password, la domanda si riterrà non presentata.

Art. 5 – Valutazione delle offerte

Le offerte pervenute saranno esaminate da apposita Commissione valutatrice, che provvederà all'aggiudicazione dell'area a favore del soggetto che avrà presentato un'offerta valida di valore più elevato rispetto al prezzo base di vendita sopra indicato.

Non saranno ritenute valide offerte inferiori rispetto al prezzo a base di vendita.

L'apertura delle offerte pervenute - contenute nella BUSTA B - avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sede e nella data che verrà indicata esclusivamente sul sito internet www.consorzioasipzinliquidazione.it.

Si procederà all'assegnazione dell'area anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte valide di pari valore, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Art. 6 – Versamento del prezzo

Entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario deve effettuare il versamento del saldo dell'importo offerto per l'acquisto dell'area presso il notaio individuato da ASI in l.c.a. per la stipula dell'atto di compravendita.

In caso di inadempimento o mancato rispetto dei termini sopra indicati, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla escussione della cauzione prestata a garanzia. La polizza verrà svincolata dopo la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Art. 7 - Diritto di prelazione

In ogni caso in cui la procedura di vendita del lotto di cui al presente bando si chiuda con esito favorevole e, quindi, sia disposta l'aggiudicazione del lotto in oggetto è riconosciuto, per ragioni di interesse pubblico, alla Regione Basilicata - ovvero, in alternativa, ad altri Enti Pubblici indicati dalla medesima - il diritto di prelazione per l'acquisto, a parità di condizioni, di quanto in oggetto al medesimo corrispettivo per il quale è stata determinata favorevolmente l'aggiudicazione in favore dell'aggiudicatario.

Pertanto, dell'aggiudicazione sarà fatta debita denuncia da parte dei competenti organi del "Consorzio ASI" alla Regione Basilicata entro dieci giorni dalla data di emissione del provvedimento di aggiudicazione e tale diritto di prelazione potrà essere esercitato dalla Regione Basilicata - o, come sopra detto, da altro Ente Pubblico dalla medesima indicato – entro dieci giorni dalla data di ricezione della detta denuncia.

Nell'ipotesi in cui la prelazione non venisse esercitata, scaduto il termine previsto, si procederà, entro il termine di cui al precedente art. 6, alla stipula per rogito notarile dell'atto di assegnazione del lotto aggiudicato.

Qualora, viceversa, venisse esercitato il diritto di prelazione, nel termine come sopra specificato, l'aggiudicazione in favore dell'aggiudicatario dovrà ritenersi definitivamente inefficace, dovendosi procedere, nei termini di legge, alle debite restituzioni di quanto offerto e consegnato dall'aggiudicatario per la partecipazione alla presente gara, senza che l'aggiudicatario medesimo possa avanzare alcuna pretesa nei confronti del "CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI POTENZA" - in liquidazione coatta amministrativa né potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del detto Consorzio per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Art. 8 – Facoltà e riserve a favore dell'Ente

ASI I.c.a. si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere, annullare o comunque non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita e/o all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura di vendita o dell'aggiudicazione o di mancato ulteriore corso, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni eventualmente versate.

Gli offerenti, ovvero l'aggiudicatario, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ASI in I.c.a. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Martiello, tel. 0971/21871, mail luigi.martiello@apibas.it.

Ai sensi del GDPR 2016/679, i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati dal Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in Ica esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita e non saranno diffusi, fatto salvo l'esercizio del diritto di accesso previsto per legge.

Potenza, lì 8 settembre 2025

Il Commissario Liquidatore

API-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari