



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3853 del 02.12.2022

DELIBERA L. n. 80/2022

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Assegnazione aree di proprietà alla ENI S.p.A.

PREMESSO che la Società ENI S.p.A. è insediata nell'a.i. dell'Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano - con l'impianto denominato Centro Olio Val d'Agri (COVA);

CHE la predetta Società ha, nel tempo, acquistato ulteriori suoli adiacenti al sito del predetto impianto e ricadenti nel perimetro del nucleo industriale dell'Alta Val d'Agri come definito dal PRG approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005 (oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4)

CHE, da ultimo, con con nota PEC del 16/06/2022, acquisita in pari data al Prot. ASI n. 2108, la società ENI S.p.A. ha richiesto l'assegnazione di aree – in massima parte già di proprietà della stessa ENI – da destinare alla localizzazione di strutture di supporto (tra cui un parcheggio per i dipendenti), di nuove iniziative ed impianti industriali con relativi fabbricati di supporto correlati alle attività del COVA, ad attività di ricerca e sviluppo di nuove tecnologie (MAKERSPACE DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA E DIGITALE OPEN NATURAL LAB), centro di qualità delle piante tintorie con attività di alta formazione, incubazione di impresa e transfer tecnologico, nell'ambito di un programma complessivo ("lottizzazione") interessante le aree adiacenti al Centro Olio situate ad est dell'impianto;

CHE, in particolare e al netto delle aree già assegnate con delibera n. 41 del 15/03/2019, le superfici oggetto di istanza di assegnazione, indicate dalla Società richiedente, sono catastalmente individuate come di seguito riportato:

Aree richieste in assegnazione

- 1) **Foglio 74 del Comune di Viggiano, particelle:** 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 473, 474, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 531, 542, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664,

665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 724, 725, 727, 728, 733, 739, 766, 780, 928, 970, 985, 986, 988, 993, 994; **Foglio 75 del Comune di Viggiano, particelle:** 372, 374, 375, 376, 381, 382, 387, 388, 389, 390, 391, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, , 434, 435, 436, 437, 438, 441, 442, 445, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 468, 469, 470, 471, 472, 477, 556, 724, 726, 746, 751, 752, 753, 754, 755 **per una superficie di mq 93.273;**

2) **Porzioni delle particelle** al Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 451, 452, 453, 454, 455, 467, 471, 476, 479, 484, 525, 526, 530, 535, 541, 792, 861, 971, 972, 987, 989, 990 e al Foglio 75 del Comune di Viggiano nn: 373, 377, 384, 404, 405, 406, 407, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 473, 474, 475, 476, 739, 750 **per una superficie di mq 13.398;**

3) **Porzioni residue delle particelle già assegnate con delibera n. 41 del 15/03/2019** al Foglio 74 del Comune di Viggiano part. nn., 698, 699, 700, 701, 702, 708, 716, 723, 726, 729, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 738, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 767, 768 e al Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 417, 432, 433, 446, 447, 448, 498, 499, 748 **per una superficie di mq 13.978;**

4) **Particelle in corso di acquisizione:** Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 448, 449, 450, 544 e Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 380, 509, 510, 725, 727, 728, 729 **per una superficie di mq 3.765;**

5) **Porzioni di particelle in corso di acquisizione:** Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 447, 536, 543, 545, 547, 548, 595 e Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 378, 379, 383, 508 **per una superficie di mq 2.477;**

il tutto per una **superficie complessiva richiesta pari a mq 126.891;**

CONSIDERATO che dalla istruttoria condotta della struttura tecnica consortile è emerso che il programma proposto dalla ENI S.p.A. - indicato come "Lottizzazione area est COVA" - prevede l'attivazione di nuove iniziative industriali e di ricerca per lo sviluppo di nuove tecnologie, l'attivazione di centri di alta formazione e trasferimento tecnologico con incremento dell'occupazione ed incentivazione della crescita del sistema produttivo locale anche a sostegno delle attività del COVA;

CHE le attività complessivamente previste e sinteticamente descritte nella documentazione prodotta, salva la necessità di successiva specifica approvazione dei singoli interventi, paiono non in contrasto con le previsioni di cui alla norma tecnica dettata dal vigente PRG dell'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri configurandosi, vieppiù, come elementi di incentivazione per lo sviluppo, nell'area, di ulteriori attività imprenditoriali;

CHE l'investimento complessivamente previsto è indicato pari a circa € 8.750.000;

CHE le aree richieste in assegnazione, come dichiarato dalla richiedente ENI S.p.A e verificato dalla struttura tecnica consortile, ricadono tutte nel perimetro dell'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri come definito dal P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Regionale n.926 del 15/02/2005, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE la delibera n.121 del 21/09/2010 al punto 5) fissa in €/mq 6,43 l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali di cui all'art.12 del Regolamento Quadro;

CHE nel caso in parola l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione e spese generali, calcolato in applicazione della richiamata delibera n.121/2010, si determina in 126.891 mq x 6,43 €/mq = € 815.909,13 oltre IVA nei modi di legge;

CHE, in applicazione di quanto previsto al punto H della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della ENI S.p.A, calcolati nella misura dello 0,10% dell'investimento proposto e dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 8.750,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società ENI S.p.A.; prendere atto dei trasferimenti di suoli siti nell'a.i. Alta Val d'Agri avvenuti come da atti di compravendita trasmessi dalla ENI S.p.A.; dare atto che i frazionamenti eventualmente necessari saranno predisposti a cura e spese della stessa ENI che ne darà contezza al Consorzio così come comunicherà la intervenuta definizione delle procedure di acquisizione in corso; di procedere alla assegnazione delle aree richieste della superficie complessiva di mq 125.732, riservandosi specifiche valutazioni in merito ai singoli progetti costituenti il programma complessivo proposto;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere l'istanza avanzata dalla società ENI S.p.A., intesa ad ottenere l'assegnazione di terreni ricadenti nell'a.i. Alta Val d'Agri per l'implementazione del programma denominato "Lottizzazione area est COVA" che prevede l'attivazione di nuove iniziative industriali e di ricerca per lo sviluppo di nuove tecnologie, l'attivazione di centri di alta formazione e trasferimento tecnologico, con incremento dei livelli occupazionali ed incentivazione della crescita del sistema produttivo locale anche a sostegno delle attività del COVA, con un investimento complessivo previsto pari ad € 8.750.000;
3. di assegnare alla società ENI S.p.A. i suoli ricadenti nel perimetro dell'a.i. dell'Alta Val d'Agri, così come dalla stessa richiedente indicati e riportati negli elaborati tecnico-descrittivi prodotti, distinti in catasto come di seguito indicato:
 - a. Foglio 74 del Comune di Viggiano, particelle: 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 473, 474, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 531, 542, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572,

- 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 703, 704, 705, 706, 707, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 724, 725, 727, 728, 733, 739, 766, 780, 928, 970, 985, 986, 988, 993, 994; Foglio 75 del Comune di Viggiano, particelle: 372, 374, 375, 376, 381, 382, 387, 388, 389, 390, 391, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, , 434, 435, 436, 437, 438, 441, 442, 445, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459, 460, 468, 469, 470, 471, 472, 477, 556, 724, 726, 746, 751, 752, 753, 754, 755 per una superficie di mq 93.273;
- b. Porzioni delle particelle al Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 451, 452, 453, 454, 455, 467, 471, 476, 479, 484, 525, 526, 530, 535, 541, 792, 861, 971, 972, 987, 989, 990 e al Foglio 75 del Comune di Viggiano nn: 373, 377, 384, 404, 405, 406, 407, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 473, 474, 475, 476, 739, 750 per una superficie di mq 13.398;
- c. Porzioni residue delle particelle già assegnate con delibera n. 41 del 15/03/2019 al Foglio 74 del Comune di Viggiano part. nn., 698, 699, 700, 701, 702, 708, 716, 723, 726, 729, 730, 731, 732, 734, 735, 736, 737, 738, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 767, 768 e al Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 417, 432, 433, 446, 447, 448, 498, 499, 748 per una superficie di mq 13.978;
- d. Particelle in corso di acquisizione: Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 448, 449, 450, 544 e Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 380, 509, 510, 725, 727, 728, 729 per una superficie di mq 3.765;
- e. Porzioni di particelle in corso di acquisizione: Foglio 74 del Comune di Viggiano nn. 447, 536, 543, 545, 547, 548, 595 e Foglio 75 del Comune di Viggiano nn. 378, 379, 383, 508 per una superficie di mq 2.477;
- il tutto per una superficie complessiva di mq 126.891;
4. di rilasciare parere preliminare positivo sul programma denominato “Lottizzazione area est COVA” proposto da ENI S.p.A. come in premessa descritto, con riserva di verifica e specifica approvazione dei progetti esecutivi relativi ai singoli interventi proposti e fatta salva e a carico della società ENI S.p.A. l’acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari;
5. di impegnare ENI a redigere e produrre gli atti di frazionamento eventualmente necessari per la compiuta definizione catastale delle aree assegnate;
6. di impegnare ENI S.p.A. a notificare al Consorzio l’avvenuta definizione delle procedure di acquisizione delle aree di cui ai punti 3.d. e 3.e. che precedono;
7. di richiedere alla società ENI S.p.A. il versamento dovuto per gli oneri di urbanizzazione e spese generali, come in premessa complessivamente determinato in € 815.909,13 oltre IVA come per legge e l’importo di € 8.750,00 oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l’istruttoria della pratica;
8. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della ENI S.p.A. regolari fatture per gli importi di cui al punto 7 che precede e l’ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ENI S.p.A.;

9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma, lì 02/12/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole al rilascio di parere preliminare positivo sul programma denominato "Lottizzazione area est COVA" proposto da ENI S.p.A. che prevede l'attivazione di nuove iniziative industriali e di ricerca per lo sviluppo di nuove tecnologie, l'attivazione di centri di alta formazione e trasferimento tecnologico con incremento dell'occupazione ed incentivazione della crescita del sistema produttivo locale anche a sostegno delle attività del COVA in quanto non in contrasto con le previsioni di cui alla norma tecnica dettata dal vigente PRG dell'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri con riserva di verifica e specifica approvazione dei progetti esecutivi relativi ai singoli interventi proposti, nonché all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla società ENI S.p.A., intesa ad ottenere l'assegnazione di terreni ricadenti nell'a.i. Alta Val d'Agri – in massima parte già di proprietà della stessa ENI – per una superficie complessiva di mq 126.891.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 02/12/2022