



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 405 del 2 aprile 2026

DELIBERA N. 7 del 2 aprile 2026

OGGETTO: Valutazione delle unità immobiliari facenti capo al Consorzio censiti al catasto nel Comune di Tito alle p.lle 1015, 1024 sub 1 e sub 2 Fg. 25, p.lle 1346 sub 1, sub 2 e sub 3 fg. 14 e mappali n.174, 158, 434, 171, 216, 196, 105, 194 e 274 fg. 22. Atto di indirizzo

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n. 7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "*Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore*";

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "*DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti* " con la quale veniva specificato "*ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore*";

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto "*Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.*";

VISTA la DGR n. 417 del 27/05/2021 avente ad oggetto "*Legge regionale 3 marzo 2021, n. 7 "Scioglimento del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza e costituzione della Società Aree Produttive Industriali Basilicata S.p.A.. Presa d'atto rinuncia - Nomina liquidatore*" con la quale veniva definito apposito disciplinare recante, tra l'altro, termini e modalità della procedura liquidatoria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

RICHIAMATO il comma 2, dell'art. 3, della citata legge il quale dispone che "*il patrimonio disponibile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è interamente ed esclusivamente*

destinato al soddisfacimento dei creditori da parte del liquidatore”;

PREMESSO che, questo Consorzio non ha rinvenuto, tra l'altro, alcuna relazione acclarante la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori;

RICHIAMATA la propria delibera n. 20 del 29 marzo 2024, con la quale in assenza della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori, veniva aggiudicato il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio in lca;

PRESO ATTO che sono pervenute diverse richieste avente ad oggetto l'acquisizione di alcuni compendi immobiliari di proprietà consortile siti nelle aree industriali;

TENUTO CONTO che è interesse della procedura procedere speditamente all'alienazione dei cespiti a beneficio dei creditori;

RAVVISATO l'interesse di procedere, limitatamente ad alcuni immobili, ad una valutazione separata che dovrà essere resa nel tempo massimo di 15 giorni;

RITENUTO di dovere procedere all'affidamento della fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura lca dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, stante la mancata presenza di personale dipendente, è necessario acquisire il servizio *de quo* all'esterno;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di esprime, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di affidare ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 il servizio di valutazione delle unità immobiliari facenti capo al Consorzio siti nell'area industriale di Tito (PZ) alle p.lle 1015, 1024 sub 1 e sub 2 Fg. 25, p.lle 1346 sub 1, sub 2 e sub 3 fg. 14 e mappali n.174, 158, 434, 171, 216, 196, 105, 194 e 274 fg. 22;
3. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
4. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
API - Bas S.p.A.
L'Amministratore unico
Dott. Luigi Vergari