



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 410 del 25.02.2023

DELIBERA N. 7 del 25 febbraio 2023

OGGETTO: A.I. di Valle di Vitalba. Dismissione dei lotti industriali edificati denominati ex ITAS ed ex MIM. Atto di indirizzo.

API Bas S.p.A., Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto *“Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”*;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto *“DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti”* con la quale veniva specificato *“ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”*;

PREMESSO che l'Avviso Pubblico della Regione Basilicata in conformità all'art. 6, comma 1, lett. c) finalizzato alla selezione di proposte progettuali volte alla realizzazione di impianti di produzione di idrogeno rinnovabile in aree industriali dismesse da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 2 “Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile”, Investimento 3.1 “Produzione in aree industriali dismesse” finanziato

dall'Unione Europea – Next Generation EU approvato dalla Giunta Regionale della Basilicata con Delibera n. 202300018 del 17 gennaio 2023, di imminente scadenza prevede specificatamente la localizzazione delle iniziative da proporre in siti industriali dismessi;

DATO ATTO che, può costituire valida opportunità di valorizzazione del patrimonio consortile individuare i lotti dismessi anche ai fini di conseguire il recupero produttivo dei lotti edificati, nell'interesse della procedura di liquidazione in essere;

VISTA l'istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile;

VERIFICATO che questo Ente è proprietario dei lotti industriali edificati siti nell'Area Industriale di Valle di Vitalba (Comune di Atella) denominati ex ITAS ed ex MIM;

DATO ATTO CHE

- i predetti lotti furono trasferiti in proprietà al Consorzio, quanto al lotto n. 12 ex ITAS, con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 152683 del 28.02.2007 – nota di trascrizione n. 185127 del 30.06.2008 – e, quanto al lotto n. 18 ex MIM, con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 364/GST/MICA del 23.12.1998 – nota di trascrizione prot. 5816 del 28.04.1999;
- il lotto denominato ex ITAS, della superficie complessiva di mq 12.434 con sovrastanti fabbricati aventi superficie coperta di mq 5.434 circa, è oggi censito presso l'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto urbano – al foglio 45 del Comune di Atella, particella n. 1279;
- il lotto ex MIM, della superficie complessiva di mq 10.495 con sovrastanti fabbricati aventi superficie coperta di mq 3.255 circa, è oggi censito presso l'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto urbano – al foglio 45 del Comune di Atella particella n. 1012;

CONSIDERATO che è precipuo fine della procedura di liquidazione coatta amministrativa in essere procedere alla dismissione del patrimonio consortile, con procedure ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che è volontà di questo Ente procedere alla dismissione dei predetti beni, mediante procedura competitiva, all'esito del parere favorevole espresso dal Comitato di Sorveglianza e dell'Autorità di Vigilanza tenuta ad esprimersi preventivamente in ordine alla vendita dei lotti;

SPECIFICATO CHE la prevista procedura ad evidenza pubblica dovrà dare atto, per quanto riguarda il lotto ex MIM, che lo stesso è oggi sottoposto a sequestro giudiziale in conseguenza della segnalazione da parte dei Carabinieri Forestali di attività di deposito di rifiuti, ai fini del conseguimento delle necessarie autorizzazioni al riuso ed al trasferimento dell'immobile;

ACQUISITO il parere del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

Per tutto quanto sopra riportato;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTA la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di manifestare, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di procedere alla dismissione dei beni come in premessa specificati, attivando le procedure di evidenza pubblica per la vendita degli stessi;
3. di dare atto inoltre che il lotto ex MIM, è sottoposto, attualmente, a sequestro del sovrastante corpo di fabbrica dall'A.G.;
4. di dare atto che sarà necessario acquisire preventivamente da parte delle Autorità / Organi competenti le necessarie autorizzazioni/pareri;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
6. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

25/02/2023

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

API-Bas S.p.A.

L'Amministratore unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da

Luigi Vergari

CN = Luigi Vergari

C = IT

Parere del Dirigente Tecnico:

Visto l'Avviso Pubblico della Regione Basilicata relativo alla realizzazione di impianti di produzione di idrogeno rinnovabile in aree industriali dismesse da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 2 "Energia rinnovabile, idrogeno, rete e mobilità sostenibile", Investimento 3.1 "Produzione in aree industriali dismesse" finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU approvato dalla Giunta Regionale della Basilicata con Delibera n. 202300018 del 17 gennaio 2023;

in esito alle verifiche condotte sul patrimonio disponibile, si evidenzia che questo Ente è proprietario dei lotti industriali edificati siti nell'Area Industriale di Valle di Vitalba (Comune di Atella) denominati ex ITAS ed ex MIM, trasferiti in proprietà al Consorzio, quanto al lotto n. 12 ex ITAS, con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 152683 del 28.02.2007 – nota di trascrizione n. 185127 del 30.06.2008 – e, quanto al lotto n. 18 ex MIM, con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 364/GST/MICA del 23.12.1998 – nota di trascrizione prot. 5816 del 28.04.1999;

il lotto denominato ex ITAS, della superficie complessiva di mq 12.434 con sovrastanti fabbricati aventi superficie coperta di mq 5.434 circa, essendo censito presso l'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto urbano – al foglio 45 del Comune di Atella, particella n. 1279; il lotto ex MIM, della superficie complessiva di mq 10.495 con sovrastanti fabbricati aventi superficie coperta di mq 3.255 circa, essendo censito presso l'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto urbano – al foglio 45 del Comune di Atella particella n. 1012;

entrambi destinabili ad attività non in contrasto con la normativa del Piano Regolatore dell'A.I. di Valle di Vitalba - Comune di Atella (PZ) -approvato con D.C.R. n. 29 del 03/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

Si rappresenta che nella procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di detti lotti, dovrà darsi atto, per quanto riguarda il lotto ex MIM, che il sovrastante capannone è, allo stato, assoggettato a sequestro disposto dall'autorità giudiziaria, giusta verbale assunto al protocollo consortile n. 4201 del 18/10/2021, in conseguenza della segnalazione di attività di deposito di rifiuti, non autorizzate dal Consorzio né allo stesso riconducibili e prevedere di porre a carico dell'aggiudicatario gli oneri, quantificabili in € 25.000,00 circa, derivanti dalle necessarie operazioni di prelievo e smaltimento in impianto autorizzato dei rifiuti – in quantità stimata pari a 100 tonnellate circa, per i quali è disponibile certificato di prova e attribuzione del codice CER rilasciato da laboratorio accreditato che ne attesta l'accettabilità in discarica per rifiuti non pericolosi - rinvenuti nel capannone ex MIM e che l'eventuale immissione in possesso di detto lotto sarà subordinata alla acquisizione della necessaria autorizzazione da parte dell'autorità giudiziaria.

Tito li, 25/02/2023

Il Dirigente Tecnico
Ing. Guido BONIFACIO
Firmato digitalmente da

GUIDO BONIFACIO

CN = BONIFACIO GUIDO
SerialNumber =
TINIT-BNFGDU57H10G942E
C = IT