



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3754 del 21.11.2022

DELIBERA L. n. 79/2022

OGGETTO: A.I. POTENZA – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto variante a PdC per la demolizione di strutture esistenti e realizzazione strutture commerciali della società F.LLI SANTANGELO S.r.l. - Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza - pratica N Serv – *OMISSIS* -
- 18092020-26122.

PREMESSO che La società F.LLI SANTANGELO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale sito nell'a.i. di Potenza, allo stato inattivo, costituito da aree riportate all'Ufficio del Territorio di Potenza – catasto terreni - al Foglio di mappa n. 50 del Comune Potenza, particelle n.ri 748, 160, 747, 1534, 1476, 1479, 1480, 1483, 1486 e 1536, e al Foglio n. 77 particelle n.ri 206, 207, 281, 282, 289, 555, 1086, 1087, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1083, 1084, 1085, 1074, 1073, 1071 e 1069 per una superficie fondiaria di mq 14.807 con sovrastanti immobili della superficie coperta di mq 4.550, destinato, negli ultimi sessant'anni, ad importanti attività commerciali e di servizio nel settore dell'Automotive, tra cui per circa trent'anni la concessionaria Mercedes-Benz per Potenza e provincia;

CHE con messaggio di posta certificata del 21/09/2020 - acquisito in data 22/09/2021 al Prot. ASI n. 3605 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo al PdC ai sensi del D.P.R. 380/2001 sul "Progetto per l'adeguamento delle strutture commerciali della F.LLI SANTANGELO S.r.l. destinate ad attività direzionali, commerciali e produttive", presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. - in variante al PdC n. 165/2003 approvato in data 06/02/2008 - pratica N Serv *OMISSIS* - 18092020-26122 presentata in data 18 Settembre 2020;

CHE in fase di istruttoria preliminare veniva evidenziata alla Società proponente la necessità di acquisire documentazione non prodotta che trovava riscontro nella nota dell'11 maggio 2021, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 1543 con cui la F.LLI SANTANGELO S.r.l. ha trasmesso elaborati integrativi - Relazione Tecnico-finanziaria - con le informazioni richieste per le vie brevi relative al progetto presentato e trasmesso con la suindicata nota prot. 3605;

CHE il Consorzio ha già (più volte) rilasciato pareri su progetti relativi alla riqualificazione funzionale del lotto in parola: con l'adozione della Delibera n. 252/2003, rilasciando il nulla-

osta prot. 2625 del 29/03/2007 richiamato nel PdC n.165/2003 del 06/02/2008, con l'adozione delle Delibere n. 153/2009 e n. 40/2010, queste ultime rimaste senza seguito;

CHE in data 11/08/2022 la Società proponente ha depositato presso il SUDE del Comune di Potenza – con le modalità previste - relazione ed elaborati descrittivi aggiornati in sostituzione di quelli precedentemente trasmessi;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'Ufficio tecnico consortile ha evidenziato che il progetto di variante al Pdc n. 165/2008 presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l., come descritto negli elaborati complessivamente prodotti, prevede: la completa demolizione degli edifici esistenti, la realizzazione di n. 2 corpi di fabbrica denominati "Corpo A" e "Corpo B" per una superficie coperta complessiva di mq 4.753, collegati a corpi interrati, destinati ad ospitare rispettivamente n. 1 e n. 4 attività commerciali e medie strutture di vendita con una superficie utile lorda (S.U.L.) di mq 4.669 ed un volume complessivo previsto indicato in mc 25.320 a fronte dei 65.242 mc previsti nel progetto originario di cui al PdC 165/2003; la sistemazione esterna con realizzazione di viabilità di servizio, percorsi pedonali, parcheggi - interrati e scoperti - e aree a verde; il tutto con un investimento complessivo stimato pari ad € 5.000.000,00 e la previsione di n. 50 nuove unità lavorative;

CHE risultano rispettati gli standard riferiti al verde e, per quanto previsto dalla L.R. n. 23/2008 e dalla L.R. n.42/2009, ai parcheggi;

CHE il progetto presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza in variante al PdC n. 165/2003 approvato in data 06/02/2008, così come attestato dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4, risultando altresì prevista una non trascurabile riduzione delle superfici e dei volumi rispetto all'intervento già in precedenza approvato;

CHE in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", tenuto conto dell'investimento complessivo previsto ed indicato nella relazione tecnico finanziaria trasmessa, gli oneri a carico della F.LLI SANTANGELO S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita e pari allo 0,1% dell'investimento, ammontano a € 5.000,00 oltre IVA ai sensi della normativa vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza, e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo "Progetto per l'adeguamento delle strutture commerciali della F.LLI SANTANGELO S.r.l. destinate ad attività direzionali, commerciali e produttive", presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. - in variante al PdC n. 165/2003 approvato in data 06/02/2008 - pratica N Serv — *OMISSIS* — 18092020-26122;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla F.LLI SANTANGELO S.r.l. l'importo di € 5.000,00 oltre IVA ai sensi della normativa vigente, dovuto al Consorzio in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004 per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del F.LLI SANTANGELO S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla F.LLI SANTANGELO S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma li, 21/11/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza relativa all'approvazione del "Progetto per l'adeguamento delle strutture commerciali della F.LLI SANTANGELO S.r.l. destinate ad attività direzionali, commerciali e produttive", presentato dalla F.LLI SANTANGELO S.r.l. - in variante al PdC n. 165/2003 approvato in data 06/02/2008 - pratica N Serv ~~OMISSIS~~ -18092020-26122, potendosi attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'agglomerato industriale di Potenza e rilasciare il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 21/11/2022