



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3545 del 20.10.2022

DELIBERA L. n. 75/2022

OGGETTO: A.I. di TITO — Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 747,5 kw sulla copertura di capannoni industriali esistenti – Ditta GreenLab S.r.l. – Autorizzazione all'esercizio dell'impianto e alla realizzazione di strutture complementari.

PREMESSO che con nota del 21/01/2021 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 252/2021 – la GreenLab S.r.l. ha richiesto il nulla osta consortile sul progetto presentato per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 747,5 kw, previa sostituzione della esistente copertura in amianto, sui capannoni siti nell'a.i. di Tito e contraddistinti in catasto al foglio 13 part.lla 1058, 1059 sub 2 di proprietà dei Sig.ri *OMISSIS* e part.lla 1062, di proprietà dei Sig.ri *OMISSIS*;

CHE in corso di istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile emergeva che la pratica presentata dalla GreenLab S.r.l. S.r.l. era carente di documentazione idonea al rilascio del richiesto nulla-osta e, conseguentemente, veniva richiesta integrazione con nota del Prot. 369 del 27/01/2021;

CHE la richiamata richiesta di integrazioni veniva riscontrata dalla GreenLab S.r.l. con nota del 01/06/2022 acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1962/2022 con cui veniva trasmessa la documentazione integrativa richiesta e si richiedeva l'autorizzazione all'interramento del cavidotto di connessione alla rete elettrica esistente di E-distribuzione;

CHE la GreenLab S.r.l. trasmetteva altresì i contratti preliminari del 08/03/2021 e del 22/08/2021 con cui entrambe le proprietà si erano impegnate a concedere l'uso delle coperture e delle superfici interessate dalle opere complementari necessarie per la realizzazione del previsto impianto fotovoltaico;

CHE con nota PEC del 14/07/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 2328/2022 la Greenlab S.r.l. inoltrava la documentazione relativa alla Scia trasmessa all'Ufficio Tecnico Del Comune di Tito pratica SUED-01018-2022-SCIA;

CHE con nota del 19/07/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 2361/2022, la GreenLab S.r.l. trasmetteva copie del progetto (SCIA) di cui sopra;

CHE con nota del 04/10/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 3401/2022, la GreenLab S.r.l. ha presentato ulteriori copie del progetto con indicazione del cavidotto interrato da realizzare per il collegamento alla rete elettrica esistente delle previste cabine inverter di trasformazione e di consegna;

CONSIDERATO che dalla istruttoria condotta dell'ufficio tecnico consortile con riferimento alla documentazione complessivamente trasmessa dalla GreenLab S.r.l. è emerso che il progetto presentato prevede la realizzazione sulla copertura dei capannoni industriali siti nell'a.i. di Tito e contraddistinti in catasto al foglio 13 part.lla 1058, 1059 sub 2 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS e part.lla 1062 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS , previa rimozione della esistente copertura in cemento amianto e sostituzione della stessa con nuova copertura in lamiera grecata zincata, di un impianto fotovoltaico della potenza di 747,50 Kw nonché la realizzazione di n. 2 cabine elettriche, una delle dimensioni di m 7,50 X 2,50 - da rendere disponibile per E-distribuzione - con annessa cabina utente delle dimensioni di m 2,50 X 2,50, con traslazione di parte dell'esistente muretto di recinzione per la creazione di accesso autonomo il tutto nella porzione di lotto di proprietà dei Sig.ri OMISSIS , l'altra, delle dimensioni di m 6,70 X 2,50 nella porzione di lotto di proprietà dei Sig.ri OMISSIS con un investimento totale di €. 667.842,13;

CHE, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla GreenLab S.r.l. può nel suo complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito approvato con D.G.R. N. 667 DEL 10/06/2014, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Ditta GreenLab S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 667,84 oltre IVA come per legge;

CHE è altresì dovuto dalla GreenLab S.r.l. il canone annuo pari ad € 300,00 oltre IVA nei modi di legge, per la posa del cavidotto;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, autorizzare l'esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – fotovoltaico – della potenza di 747,50 Kw sulle coperture dei capannoni siti nell'a.i. di Tito e contraddistinti in catasto al foglio 13 part.lla 1058, 1059 sub 2 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS e part.lla 1062 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS , autorizzare la modifica della recinzione e la realizzazione delle descritte cabine di trasformazione e consegna nonché la posa del cavidotto per la connessione alla linea elettrica esistente come descritti nel progetto in parola;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota assunta la protocollo consortile n. 252 del 21/01/2021, successivamente integrata come riportato in premessa, con cui la GreenLab S.r.l. ha trasmesso richiesta di nulla osta sul progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 747,50 kw sulla copertura dei capannoni siti nell'a.i. di Tito e contraddistinti in catasto al foglio 13 part.IIe 1058, 1059 sub 2 - di proprietà dei Sig.ri OMISSIS - e part.IIa 1062 - di proprietà dei Sig.ri OMISSIS in uno ale descritte opere complementari;
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dalla GreenLab S.r.l., confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che il progetto presentato dalla Società non è in contrasto con le previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito, approvato con D.G.R. N. 667 del 10/06/2014, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla GreenLab S.r.l S.r.l., l'importo di € 667,84, oltre IVA ai sensi della vigente normativa, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di richiedere altresì GreenLab S.r.l. l'importo annuo di € 300,00, oltre IVA nei modi di legge, a titolo di canone per la posa del cavidotto precisando che la stessa dovrà essere realizzata nel rispetto delle prescrizioni che saranno esplicitate in separata nota;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per gli importi di cui ai punti 4 e 5 che precedono;
7. di notificare il presente deliberato alla GreenLab S.r.l. PEC greenlab-srl@legalmail.it;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma li, 20/10/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla GreenLab S.r.l. per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile – fotovoltaico – della potenza di 747,50 kw sulle coperture dei capannoni siti nell'a.i. di Tito e contraddistinti in catasto al foglio 13 part.IIe 1058, 1059 sub 2 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS e part.IIa 1062 di proprietà dei Sig.ri OMISSIS e delle opere complementari allo stesso asservite in quanto conforme alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito, approvato con D.G.R. N. 667 del 10/06/2014, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4; al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio del predetto impianto di produzione di energia e alla autorizzazione della posa del cavidotto di collegamento con la rete di distribuzione con obbligo di rispettare le prescrizioni e condizioni per la realizzazione del cavidotto stesso che saranno oggetto di separata comunicazione.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 20/10/2022