



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3365 del 30.09.2022

DELIBERA L. n. 73/2022

OGGETTO: A.I. di Potenza – Progetto in sanatoria per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso di vano tecnico in attività commerciale.

PREMESSO che il Sig. *OMISSIS* è proprietario delle una unità immobiliari ubicate al piano terra dell'immobile sito in viale del Basento (ex Esab), nell'a.i. di Potenza riportati all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 50 p.la n. 28 sub 50 e 51 con destinazione d'uso commerciale della superficie coperta complessiva di mq.93,49, detto fabbricato è stato legittimato con titolo abilitativo C.E. n° 106/2000 e permesso a costruire in sanatoria n. 130/2003;

CHE con nota del 06/09/2022 - acquisita in pari data al Prot. ASI n. 2894 – Il tecnico incaricato geom. - *OMISSIS* - ha richiesto il nulla osta relativo al progetto per permesso di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/2001, presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con Prot. n. 33877 del 22/04/2022 che prevede il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso di un vano tecnico in attività commerciale, nelle unità immobiliari di proprietà del Sig. *OMISSIS*;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'Ufficio Tecnico Consortile , si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta al progetto in sanatoria per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso di un vano tecnico in attività commerciale nelle unità immobiliari di proprietà del Sig. *OMISSIS* atteso che la richiesta variazione d'uso di detto vano tecnico, avente superficie di mq 8,85, rientra pienamente nel limite del 15% della superficie esistente - pari a mq 14,02 – assentibile per quanto previsto dalla L.R. n. 25 del 03/12/2012 e, pertanto, è valutabile come conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico del Sig. *OMISSIS*, dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

CHE il progetto presentato dal Sig. OMISSIS, per il tramite il tecnico incaricato geom. OMISSIS e presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con Prot. n. 33877 del 22/04/2022 così come attestato dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 tenuto conto di quanto consentito dalla L.R. n. 25 del 03/12/2012;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dal OMISSIS per il tramite del tecnico incaricato OMISSIS e rilasciare il richiesto Nulla-Osta al progetto in sanatoria presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con Prot. n. 33877 del 22/04/2022;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dal tecnico incaricato geom. OMISSIS, sul progetto in sanatoria per il frazionamento ed il cambio di destinazione d'uso di un vano tecnico in attività commerciale, nelle unità immobiliari di proprietà del Sig. OMISSIS presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con Prot. n. 33877 del 22/04/2022 in applicazione di quanto previsto e consentito dalla L.R. n. 25 del 03/12/2012;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il richiesto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere a mezzo PEC copia del presente atto al Sig. OMISSIS - clo Geom. OMISSIS - invitandolo al ritiro della relativa documentazione tecnica anche per il tramite del tecnico incaricato;
5. di richiedere al Sig. OMISSIS, l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del Sig. OMISSIS regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al Sig. OMISSIS

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
8. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma li, 30/09/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole accogliere la richiesta avanzata dal Sig. - OMISSIS - per il tramite del tecnico incaricato geom. - OMISSIS - e rilasciare il richiesto Nulla-Osta al progetto in sanatoria presentato allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza con Prot. n. 33877 del 22/04/2022 in quanto non in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4 per quanto consentito dalla L.R. n. 25 del 03/12/2012.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/09/2022