



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 3579 del 26.10.2022

DELIBERA L. n. 70bis/2022

OGGETTO: A.I. dell'Alta Val d'Agri (Comune di Viggiano) – Modifica e integrazione Delibera L. n. 51 del 08/06/2022 disposta con delibera L. n. 70/2022.

PREMESSO che con Delibera L. n. 51 del 08/06/2022, in accoglimento di richiesta formulata dalla ENI S.p.A., veniva disposto:

omissis

2. *di prendere atto della nota prot. 1270 del 12/05/2022, inviata a mezzo PEC e acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1815/2022, con cui ENI S.p.A. ha formulato richiesta di acquisizione dei terreni interni ed esterni all'attuale perimetro del C.O.V.A. indentificati in premessa e ricadenti nell'area Industriale dell'Alta Val D'Agri;*
3. *di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle nn. 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1367, 1376, 1382, 1522, 1565, 1569, 1767, 1845, 1846, 1817, 130 (parte di mq 13), 258 (parte per mq 3), 286, 632, 633, 635, 636, 826, 1094, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1370, 1372, 1374, 1393, 1524, 1769 (parte per mq 2), 1771, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846, 1886, 1888, 1889, 1890, 1925, 1926, 1929, 1935 e 1937 per una superficie di mq 9.400; fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;*
4. *di dare atto che parte dei suoli in premessa descritti come esterni al perimetro attuale del C.O.V.A. sono interessati dalla presenza di infrastrutture consortili della cui esistenza dovrà darsi atto in sede di compravendita al fine di garantire al Consorzio e/o ai suoi aventi causa l'accesso per la manutenzione delle stesse;*
5. *di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;*

omissis;

CHE, nelle more del perfezionamento dell'atto pubblico di trasferimento, nel corso di interlocuzioni con i tecnici della Società assegnataria, si evidenziavano alcune imprecisioni nella indicazione ed individuazione delle particelle oggetto di assegnazione e trasferimento che comportava l'errata indicazione delle superfici interessate;

CHE al fine di dar corso alla stipula dell'atto pubblico di vendita emergeva, pertanto, la necessità di modificare il testo della Delibera L. n.51/2022 del 08/06/2022;

CHE a tanto si provvedeva con l'adozione della Delibera L. n. 70 del 27/09/2022;

CHE, tuttavia, per mero errore materiale, nella redazione della delibera 70/2022 ed in particolare nella identificazione delle particelle da trasferire ad ENI S.p.A., venivano riportate e conteggiate 2 volte le particelle (e le relative superfici) al foglio 69 nn. 1817, 1840, 1842, 1845 e 1846 e veniva indicata come oggetto di cessione anche la particella n. 1426 non di proprietà consortile;

CHE la predetta, erronea, individuazione delle particelle interessate comportava la indicazione della complessiva superficie oggetto di compravendita pari a mq 9.066 in luogo della corretta determinazione della stessa pari a mq 8.787;

CHE appare pertanto necessario prendere atto dell'errore in cui si è incorsi e dare atto che i suoli da trasferire ad ENI S.p.A. sono quelli identificati in catasto al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle n. 286, 632, 633, 635, 636, 826, 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1094, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1367, 1370, 1372, 1374, 1376, 1382, 1393, 1522, 1565, 1569, 1771, 1767, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1836, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846 per una superficie complessiva di mq 8.787;

CONSIDERATO che alla ridefinizione delle superfici complessive da trasferire ad ENI consegue la necessaria rideterminazione dell'importo dovuto per il trasferimento delle indicate particelle, calcolato in applicazione della delibera 121/2010 che fissa in €/mq 22,97 il prezzo unitario di cessione dei suoli di proprietà consortile ricadenti nel perimetro dell'area industriale dell'Alta Val d'Agri, e che risulta pari ad €/mq 22,97 X mq 8.787 = € 201.837,39 oltre IVA nei modi di legge;

CHE, per quanto sopra esposto, ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, appare necessario procedere alla ulteriore modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della Delibera L.n. 51 del 08/06/2022 il cui testo deve modificarsi come segue:

3. di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle n. 286, 632, 633, 635, 636, 826, 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1094, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1367, 1370, 1372, 1374, 1376, 1382, 1393, 1522, 1565, 1569, 1771, 1767, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1836,

1840, 1842, 1844, 1845, 1846 per una superficie complessiva di mq 8.787, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatario;

5. di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 201.837,39 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;

CHE la ENI S.p.A. ha già provveduto al pagamento dell'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge, quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli come indicato al punto 5. del deliberato n. 51/2022, giusta fattura n. 291 del 15/07/2022;

CHE, dunque, occorre emettere a favore carico di ENI S.p.A. note di credito per l'importo complessivo di € 14.080,61 (somma pari alla differenza tra l'importo versato pari a € 215.918,00 e quello effettivamente dovuto pari a ad € 201.837,39) oltre IVA nei modi di legge;

Tanto premesso e considerato,

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione ed atti consequenziali;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto di quanto esposto in premessa e, ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, procedere alla modifica dei punti 3 e 5 del deliberato della Delibera L.n. 51 del 08/06/2022 il cui testo deve intendersi modificato come segue:
 3. di riscontrare positivamente la predetta istanza inoltrata dall'ENI S.p.A. e procedere all'assegnazione ed al trasferimento alla stessa Società con atto pubblico dei terreni ricadenti nell'Area Industriale dell'Alta Val D'Agri censiti al Foglio 69 del Comune di Viggiano particelle n. 286, 632, 633, 635, 636, 826, 925, 947, 951, 965, 966, 967, 1094, 1100, 1151, 1153, 1206, 1207, 1238, 1288, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1367, 1370, 1372, 1374, 1376, 1382, 1393, 1522, 1565, 1569, 1771, 1767, 1774, 1776, 1777, 1780, 1782, 1784, 1786, 1787, 1794, 1802, 1804, 1806, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1826, 1829, 1831, 1833, 1834, 1836, 1840, 1842, 1844, 1845, 1846 per una superficie complessiva di mq 8.787, fatti salvi l'identificazione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini e risultanze eventuali del tipo di frazionamento da redigere a cura dell'assegnatari;

5. di richiedere alla ENI S.P.A. l'importo di € 201.837,39 oltre IVA nei modi di legge quale corrispettivo per l'acquisizione dei suoli;
3. di dare atto che la ENI S.p.A. ha già provveduto al pagamento dell'importo di € 215.918,00 oltre IVA nei modi di legge, giusta fattura n. 291 del 15/07/2022;
4. di dare atto che per quanto oggi disposto occorre emettere a favore di ENI S.p.A. note di credito per l'importo complessivo di € 14.080,61 (somma pari alla differenza tra l'importo versato pari a € 215.918,00 e quello effettivamente dovuto pari a ad € 201.837,39) oltre IVA nei modi di legge
5. di dare atto che a favore di ENI S.p.A. è stata già emessa nota di credito n. 444 del 30/09/2022 per l'importo di € 7.671,98 giusta quanto previsto dalla delibera n. 70/2022;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a favore di ENI S.p.A. nota di credito per il residuo importo di € 6.408,63 oltre IVA nei modi di legge;
7. di notificare il presente deliberato alla ENI S.p.A. – Distretto Meridionale - PEC ep_distretto_centromeridionale@pec.eni.com;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 26/10/2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Viste le Delibere L. n. 51 del 08/06/2022 e n. 70 del 27/09/2022, rilevato che nella redazione della delibera 70/2022, per mero errore materiale e come riportato in premessa del presente atto, si sono indicate erronee superfici da trasferire ad ENI S.p.A., ai fini della stipula del previsto atto pubblico di trasferimento, si ritiene necessario procedere alla presa d'atto di quanto evidenziatosi e della conseguente riduzione a mq 8.787 della superficie complessiva da trasferire con rideterminazione in € 201.837,39, oltre IVA nei modi di legge, dell'importo dalla stessa ENI S.p.A. dovuto.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/10/2022