



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 263 del 2 marzo 2025

DELIBERA N. 6 del 2 marzo 2025

OGGETTO: Interventi urgenti per la messa in sicurezza del fabbricato sito a Potenza individuato in catasto al fg. 50, part. 1703. Atto di indirizzo

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n. 7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto *“Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”*;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto *“DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti ”* con la quale veniva specificato *“ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”*;

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto *“Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”*;

PREMESSO che, con nota prot. n. 2061/2025 del 27/02/2025, il Comune di Potenza, Unità di Staff di Protezione civile comunicava quanto emerso dal sopralluogo tecnico visivo dei Vigili del fuoco sull'immobile censito al catasto al Fg. 50, part. 1703 del Comune di Potenza, invitando a porre in essere i provvedimenti necessari a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

VISTO il documento redatto dai Vigili del Fuoco del Comando di Potenza dal quale emergevano importanti criticità relative alla staticità del fabbricato per le quali non si escludeva il rischio di situazioni pericolose per la pubblica incolumità;

DATO ATTO che il fabbricato risulta essere di proprietà di questo Consorzio Asi;

RITENUTO che è necessario procedere senza indugio nella messa in sicurezza dell'immobile che versa in cattive condizioni conservative anche al fine di ridurre il rischio derivante da un eventuale crollo strutturale del fabbricato;

ACCERTATO che è necessaria la redazione di un piano tecnico contenente anche le indicazioni necessarie per la messa in sicurezza dell'area, considerata la vicinanza ad altri fabbricati e la posizione prospiciente un'arteria stradale a traffico elevato;

RESO NOTO che, all'esito degli approfondimenti tecnici, sarà necessario prevedere una valutazione della sicurezza strutturale ed una verifica della vulnerabilità statica/sismica del fabbricato, al fine di individuare gli interventi risolutivi per la messa in sicurezza definitiva dell'immobile;

DATO ATTO che, stante la mancata presenza di personale dipendente, è necessario acquisire il servizio *de quo* all'esterno;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di esprimere la volontà, quale atto di indirizzo amministrativo, di affidare la progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza dell'immobile censito al catasto al fg. 50, part. 1703 del Comune di Potenza, al fine di garantire nel più breve tempo possibile, la pubblica incolumità e la preservazione del bene e degli interventi conseguenti;
3. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
4. di dare atto che la presente delibera viene pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

API - Bas S.p.A.

L'Amministratore unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da

Luigi Vergari

CN = Luigi Vergari

C = IT