

Prot. n. 2233 del 29/12/2025

## **Delibera n. 69 del 29 dicembre 2025**

**Oggetto:** Affidamento incarico per Accatastamento Fabbricato ex complesso OASI WWF sito nel comune di Pignola foglio n. 23 particella n. 395. - CIG: B9D1FCBAFE

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, posto in liquidazione coatta amministrativa, è proprietario dell'immobile sito nel Comune di Pignola, censito al catasto terreni al foglio n. 23, particella 395, destinato a servizio dell'Oasi Faunistica “Oasi WWF dell'invaso del Pantano”, ricadente nella Riserva Naturale Lago Pantano di Pignola;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 48 del 8 settembre 2025 con la quale, all'esito dell'acquisizione del parere positivo del Comitato di Sorveglianza e dell'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, si deliberava la dismissione dell'immobile in oggetto, approvando il fac simile di avviso pubblico;

**DATO ATTO** che il predetto Avviso pubblico prevedeva espressamente, in ragione dell'interesse pubblico all'acquisizione, che la Regione Basilicata potesse esercitare il diritto di prelazione all'acquisto del bene;

**RESO NOTO** che Regione Basilicata, con nota protocollo U0221040 del 22 settembre 2025, acquisita al protocollo consortile al n. 1885/2025, ha tempestivamente e formalmente manifestato l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione;

**RICHIAMATA** la Delibera n. 52 del 02.10.25 del Consorzio ASI, con la quale si disponeva l'assegnazione e la vendita diretta alla Regione Basilicata dell'immobile sito nel Comune di Pignola, censito al catasto terreni al foglio n. 23, particella 395 per l'importo di € 298.545,00 oltre iva se dovuta;

**DATO ATTO** che per effettuare la vendita dell'immobile di cui sopra occorre procedere all'Accatastamento del Fabbricato ex complesso OASI WWF sito nel comune di Pignola foglio n. 23, particella n. 395;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO**, in particolare:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: ..... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

**RITENUTO** di dovere procedere all'affidamento della fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTA** la L. n. 94/12, di conversione del D.L. n. 52/12, che, all'articolo 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di MEF e CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;

**DATO ATTO** che ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto del contratto: accatastamento Fabbricato ex complesso OASI WWF nel comune di Pignola foglio n. 23, particella n.395;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

- Importo complessivo del contratto: € 2.000,00 comprensivo di spese oltre IVA e cassa se dovuti;
- Forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Suddivisione in lotti: ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- Offerte anomale: ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, essendo l'importo a base d'asta distante dalla soglia comunitaria;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO** atto che, all'esito dell'indagine informale condotta, l'operatore economico Geom. Rocco Diamante, C.F. [REDACTED], P. Iva 00668800767, con sede in Via Anzio, n. 14, Potenza (PZ), si è dichiarato disponibile a svolgere l'attività de quo per l'importo di € 2.000,00 oltre oneri di legge;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023, all'acquisizione dei servizi di che trattasi, con il geom. Rocco DIAMANTE ritenuto congruo l'importo offerto anche in ragione dell'urgenza;

**DATO ATTO** che, prima della sottoscrizione del contratto l'operatore economico dovrà rendere :

- idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui all'art. 94 del Dlgs. n. 36/2023 con il DGUE;
- regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario desumibile dal Durc in corso di validità;

**VISTO** lo schema di contratto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara attribuiti dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 7 - comma 4 - del D.L. 187/2010 - è il seguente CIG: **B9D1FCBAFE** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445”;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

**CONSIDERATO** che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura l.c.a. dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

**VISTA** la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

#### **DELIBERA**

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **AFFIDARE** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 l'incarico di Accatastamento Fabbricato ex complesso OASI WWF sito nel comune di Pignola foglio n. 23, particella n. 395, al Geom. Rocco Diamante, C.F. [REDACTED], P. Iva 00668800767, con sede in Via Anzio, n. 14, Potenza (PZ), con domicilio elettronico [rocco.diamante@geopec.it](mailto:rocco.diamante@geopec.it) per l'importo di € 2.000,00 oltre oneri di legge ed IVA, se dovuti da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di **DARE ATTO** che l'onere economico complessivo è pari ad € 2.000,00 oltre oneri di legge se dovuti da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa, commisurato all'effettivo svolgimento delle attività previste dal contratto e verrà registrato contabilmente secondo i principi contabili previsti dalla normativa vigente;
5. di **DARE ATTO** che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è **B9D1FCBAFE** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari.
6. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
7. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S. p. A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da:

Vergari Luigi

Firmato il 29/12/2025 14:11

Seriale Certificato: 5027733

Valido dal 30/10/2025 al 30/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

