



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. 2581 del 03.08.2022

DELIBERA L. n. 61/2022

OGGETTO: A.I. Potenza – Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S. DI GORGA GIOVANNI & C. – Richiesta nulla-osta per autorimessa destinata ad accogliere i propri mezzi funebri - Parere.

PREMESSO che la UBI Leasing S.p.A. è proprietaria di un opificio sito nell'a.i. di Potenza alla Via Macchia San Luca n. 87/F, in catasto al Foglio 52 del Comune di Potenza particella 2298, ceduto in locazione finanziaria (leasing) alla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C. che ne è utilizzatrice, giusta atto per notaio Di Lizia del 30/03/2018 n. Rep. 96562 Racc. 25282;

CHE con con nota a mezzo PEC del 19/04/2022, acquisita in data 20/04/2022 al protocollo consortile n. 1620/2022, la Ditta Croce Verde del Melandro – GG Gorga S.A.S. di Giovanni Gorga - per il tramite della Roy Service di Nicola Ricotti, ha trasmesso richiesta di nulla osta per l'utilizzo ad autorimessa, per il solo ricovero dei propri mezzi funebri, di porzione del piano terra del fabbricato ubicato nell'a.i. di Potenza alla Via Macchia San Luca n. 87/F, in Catasto al Foglio 52 del Comune di Potenza particella 2298 sub 1 – piano terra;

CHE in sede di istruttoria si evidenziava la necessità di acquisire integrazioni richieste con nota prot. 2250 del 04/07/2122;

CHE la richiamata richiesta di integrazioni veniva riscontrata con nota a mezzo PEC del 06/07/2022, acquisita in data 07/07/2022 al protocollo consortile n. 2283/2022;

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che la richiesta presentata dalla CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C è relativa alla autorizzazione all'utilizzo del piano terra dell'immobile sopra identificato - avente superficie complessiva lorda di mq 264,00 e superficie netta mq 250,00 - per mq 186,50 ad uso autorimessa per il ricovero di mezzi aziendali e mq 21,00 per servizi igienici, risultando l'attuale destinazione d'uso non in contrasto con l'uso proposto come espressamente dichiarato dal tecnico incaricato dalla Ditta, geom. Marco Di Bello, non prevedendosi l'utilizzo stabile di unità lavorative né l'esecuzione di opere;

CHE, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, l'uso dei locali previsto come descritto nella documentazione prodotta a corredo della richiesta di autorizzazione presentata dalla CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C, trasmesso per il tramite della Roy Service di Nicola Ricotti può, nel suo complesso, considerarsi non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Valenzano S.rl. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere al rilascio del nulla-osta richiesto dalla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC 19/04/2022 – acquisita in data 20/04/2022 al protocollo consortile n. 1620/2022, e successiva documentazione integrativa trsmessa con nota a mezzo PEC del 06/07/2022, acquisita in data 07/07/2022 al protocollo consortile n. 2283/2022, con cui la Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C - per il tramite della Roy Service di Nicola Ricotti, ha richiesto il nulla-osta all'uso come autorimessa per il ricovero dei mezzi aziendali del piano terra dell'immobile identificato in premessa, ubicato nell'a.i. di Potenza alla Via Macchia San Luca n. 87/F in Catasto al Foglio 52 particella 2298;
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dalla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C -, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che l'uso quale autorimessa per il ricovero dei mezzi prospettato risulta non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di incaricare altresì l'ufficio amministrativo di verificare la corretta e completa imputazione alla ditta istante degli oneri consortili a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto per notaio Di Lizia del 30/03/2018 n. Rep. 96562 Racc. 25282;
7. di notificare il presente deliberato alla Roy Service di Nicola Ricotti PEC nicola.ricotti@pec.it;
8. di notificare il presente deliberato alla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C. PEC crgorgasas@ticertifica.it;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Tito/Roma lì, 03.08.2022

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento della richiesta presentata dalla Ditta CROCE VERDE DEL MELANDRO – GG GORGA S.A.S DI GORGA GIOVANNI & C. - a noi trasmessa per il tramite della Roy Service di Nicola Ricotti ed al rilascio del richiesto nulla-osta relativo all'uso come autorimessa per il ricovero dei mezzi funebri aziendali del piano terra dell'immobile individuato in premessa del presente atto, risultando detto uso non in contrasto con le norme urbanistiche dettate del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n. 304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 3 agosto 2022