

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 161 del 11 febbraio 2026

DELIBERA n. 5 del 11 febbraio 2026

OGGETTO: Assegnazione e trasferimento porzione lotto edificato n. 3 “ex ACTICARB” nell’a.i. di Isca Pantanelle - Estinzione ipoteca società Systemco S.r.l..

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall’art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

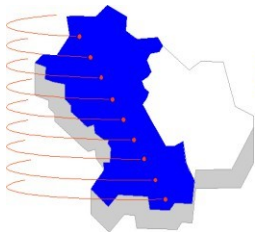
RICHIAMATE

- ② la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell’art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- ② la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- ② la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presa d’atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell’incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell’art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;

RICHIAMATO l’atto di compravendita in data 9 maggio 2019, ai rogiti del Notaio Vito Pace di Potenza, registrato a Potenza in data 10/05/2019 al n. 1961 serie 1T, trascritto a Potenza il 10/05/2019 ai nn. 6943/5529, iscritto a Potenza il 10/05/2019 ai nn. 6944/836 (*Repertorio n. 18772 – Raccolta 11218*), con il quale il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza vendeva e trasferiva alla società Systemco S.r.l. con sede in Brienza (PZ) alla via Tempa n. 11 P.IVA. n. 02038890766, la piena proprietà di un complesso immobiliare ubicato nell’area industriale di Isca Pantanelle (lotto edificato n. 3 ex ACTICARB);

VISTO l’art. 3 del suddetto atto di compravendita che prevedeva il pagamento – *da parte della Systemco S.r.l.* – di un residuale a saldo di quanto già corrisposto per € 250.000,00 entro il termine essenziale del 9 maggio 2021 consegnando n.



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**
in liquidazione coatta amministrativa

5 cambiali dell'importo di € 50.000,00 ciascuna e che, a garanzia della parte venditrice, la società acquirente consentiva a proprio carico l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto della compravendita;

VERIFICATO che la società Systemco S.r.l. ha provveduto al pagamento dell'importo di € 250.000,00 quale saldo di quanto dovuto per l'acquisto del complesso immobiliare in parola, nel rispetto del termine essenziale suindicato;

RAVVISATO, pertanto, che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in l.c.a. possa procedere a dare il proprio consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del pagamento dilazionato e come sopra debitamente corrisposto;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025

D E L I B E R A

1. di **DARE** il proprio pieno ed incondizionato consenso, per le ragioni di cui alla superiore narrativa, affinché si proceda all'annotamento di cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Potenza in data 10 maggio 2019, ai nn. 6944 R.G. e 836 R.P., a favore del "Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza", con sede in Tito (PZ), codice fiscale 00091600767 e contro la Società "SYSTEMCO S.R.L.", con sede in Brienza (PZ), codice fiscale 02038890766, per l'importo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), a garanzia della somma di pari importo;
2. di **FORMALIZZARE** il detto consenso innanzi al Notaio incaricato, affinché si proceda ai relativi annotamenti pubblicitari, con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
3. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
4. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

API-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vegari