



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 2304 del 11.07.2022

## DELIBERA L. n. 58/2022

**OGGETTO:** A.I. di Balvano – Attestazione di conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa P.R. del progetto della società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per “i lavori di costruzione di 2 box in c.a. ed acciaio per la copertura di macchine industriali.

**PREMESSO** che la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. è insediata nell’area industriale ex 219/81 di Balvano su un lotto di proprietà, avente superficie fondiaria di mq 73.685 con sovrastanti edifici della superficie coperta assentita di mq. 34.241,58, censito all’Ufficio del Territorio di Potenza, catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 22 del Comune di Balvano particella n. 388 ove svolge l’attività di produzione di prodotti dolciari con un organico lavorativo pari a circa 600 unità;

**CHE**, con nota acquisita al protocollo consortile n. 2076 del 13/06/2022, la FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. ha presentato il progetto per “i lavori di costruzione di 2 box in c.a. ed acciaio per la copertura di macchine industriali presso lo stabilimento della Ferrero Industriale Italia S.r.l. di Balvano (PZ)”, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

**CONSIDERATO** che l’istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile, ha evidenziato che il progetto presentato prevede la costruzione di 2 box in c.a. per la copertura delle apparecchiature necessarie per il l’osmosi - denominati corpi LO1 e LO2 - da realizzarsi sul confine sinistro del lotto che ospita l’opificio esistente aventi superfici in pianta di mq 40,05 (locale LO1) e mq 58,05 (locale LO2) con un incremento pari a mq 98,10 della superficie coperta che, complessivamente, si rideterminerà in mq 34.339,68;

**CHE** per quanto emerso in sede di istruttoria, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, può essere espresso parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. e relativo ai “lavori di costruzione di 2 box in c.a. ed acciaio per il ricovero delle apparecchiature necessarie per l’osmosi (corpi LO1 e LO2) da realizzarsi sul confine sinistro del lotto che ospita l’opificio esistente dello Stabilimento di Balvano (PZ)”, in quanto conforme alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell’a.i. di Baragiano emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l’attuazione ex art.32 Legge 14/05/1981, n.219 recepita dal Comune di

Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inoltrare al Comune di Balvano per gli adempimenti di propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. inerente la richiesta di nulla-osta da allegare a richiesta di Permesso di Costruire da inoltrare al Comune di Balvano (PZ) per "i lavori di costruzione di 2 box in c.a. ed acciaio per la copertura di macchine industriali nello Stabilimento di Balvano (PZ)";
3. di confermare, per quanto di competenza, il parere favorevole espresso dal Dirigente Tecnico attestante la conformità alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati i parametri e gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. per l'inoltro al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della stessa Società l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e l'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
8. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria esperita, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla FERRERO INDUSTRIALE ITALIA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per la per "i lavori di costruzione di 2 box in c.a. ed acciaio per la copertura di macchine industriali nello Stabilimento di Balvano (PZ)" potendosi attestare la conformità del progetto presentato alle previsioni della norma urbanistica ed attuativa dell'a.i. di Balvano del progetto di che trattasi, ai fini del rilascio del richiesto nulla-osta da inoltrare al Comune di Balvano per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 11.07.2022