



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 2208 del 29.06.2022

## DELIBERA L. n. 56/2022

**OGGETTO:** Delibera n. 65 del 16.11.2021 relativa a “A.I. San Nicola di Melfi - Presa d'atto acquisizione suoli ex AGROALIMA S.r.l. - VERUS S.r.l. - nulla-osta all'esercizio dell'attività. Conferimento incarico legale per esame inadempimenti della società punto 9 del provvedimento.

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2 della Legge Regionale n. 7 del 3.3.2021 pubblicata sul BURB n. 18 del 6.3.2021;

**CHE** L'art. 3 della citata legge regionale espressamente dispone che “per la liquidazione dell'ente pubblico economico di cui all'art. 2 trova osservanza il Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267 (Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa) o, comunque, la vigente legislazione statale competente per materia”.

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n. 202100417 del 27 maggio 2021, con la quale, tra l'altro:

- visto l'articolo 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni sugli enti dissestati, in base al quale “fatta salva la disciplina speciale vigente per determinate categorie di enti pubblici, quando la situazione economica, finanziaria e patrimoniale di un ente sottoposto alla vigilanza dello Stato raggiunga un livello di criticità tale da non potere assicurare la sostenibilità e l'assolvimento delle funzioni indispensabili, ovvero l'ente stesso non possa fare fronte ai debiti liquidi ed esigibili nei confronti dei terzi, con decreto del Ministro vigilante, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, l'ente è posto in liquidazione coatta amministrativa; i relativi organi decadono ed è nominato un commissario”;
- considerato che, in ragione dei principi di completezza e unità dell'ordinamento giuridico della Repubblica, in sede di applicazione della legge è necessario colmare la lacuna della disciplina mediante il ricorso all'interpretazione analogica, così come previsto dall'art. 12 delle disposizioni sulla legge in generale;

- considerato che la disciplina recata dall'art. 15 del D.L. n. 98/2011, ancorché non direttamente applicabile alle regioni, è disciplina generale analoga a quella per la quale "l'odierno assetto normativo appare carente" (come rilevato dalla Corte costituzionale con sentenza n. 22/2021) in riferimento alle crisi di solvibilità degli enti pubblici economici regionali;
- ritenuto pertanto, di disporre la liquidazione coatta amministrativa del Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Potenza, ai sensi della vigente e uniforme disciplina di fonte statale idonea a consentire la risoluzione delle crisi di solvibilità degli enti pubblici economici a vigilanza regionale, e conseguentemente di dover provvedere, senza indugio, alla nomina del commissario liquidatore;

è stato nominato - ai sensi dell'art. 2 della L.R. 7/2021 - Liquidatore l'Avv. Giuseppe FIENGO;

**DATO ATTO** che con l'art. 12, comma 6 bis, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, così come modificato dalla legge di conversione, 29 luglio 2021, n. 108, è stato introdotto il comma 5 bis all'art. 15 del D.L. n. 98/2011, che prevede: "Le disposizioni di cui al comma 1 possono essere applicate anche agli enti sottoposti alla vigilanza delle regioni e delle province autonome di Trento e di Bolzano, La liquidazione coatta amministrativa è disposta con deliberazione della rispettiva giunta, che provvede altresì alla nomina del commissario e agli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1".

**CHE** con delibera della Giunta Regionale n 202100685 del 3 settembre 2021, è stato preso atto della novella legislativa in narrativa che ha reso espresso quanto già implicitamente dedotto dalla deliberazione n. 417/2021 in via interpretativa richiamandosi ad una disciplina uniforme di fonte statale idonea a consentire la risoluzione delle crisi di solvibilità degli enti strumentali vigilati dalle regioni, e, tra questi, dei consorzi di sviluppo industriale e ritenuto pertanto di confermare, ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 5 bis del novellato articolo 15 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, la liquidazione coatta amministrativa del Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Potenza e la conseguente nomina del liquidatore, già disposte con la deliberazione di Giunta regionale n. 417 del 27 maggio 2021 e relativi allegati;

**CHE** con Delibera L. n. 65 del 16.11.2021, tra l'altro:

2. è stato preso atto del trasferimento avvenuto dalla AGROALIMA S.p.A. alla VERUS S r.l. immobili, costituiti da terreni dell'estensione complessiva di mq. 826.489 censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi - particelle nri.17,73,140, 668, 671, 672, 675, 676, 793, 805, 1021, 1029,1030,1032,1033,1034,1075,1088,1025,1026,1027 e foglio n. 19 p.lle n.ri 25, 63,75,77,79,110,111,164,294,326,330,345,349,580,581,582,762,763,764,765,766, 767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785 786,787,788,789, 790,792,793, 794 e 344 sub 3 (fabbricato) ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi - giusta atto a rogito notaio Antonio DI LIZIA del 20/04/2020 repertorio n.98494 raccolta n.26699;
3. è stata accolta, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla VERUS S.r.l. con nota del 5 ottobre 2021, acquisita in data 6.10.2021 al Prot. ASI n.4073, come integrata dalla successiva comunicazione prot. 4697 dell'8.11.2021;
4. sono stati assegnati alla VERUS S.r.l. gli immobili, costituiti da terreni dell'estensione complessiva di mq. 826.489 censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 9 del Comune di Melfi - particelle n.ri 17, 73, 140, 668, 671, 672, 675, 676,

- 793, 805, 1021, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1075, 1088, 1025, 1026, 1027 e foglio n.19 p.lle nn 25,63,75,77,79,110,111,164,294,326,330,345, 349, 580, 581, 582,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779, 780,781,782,783,784,785, 786, 787, 788, 789,790,792,793,7U e 344 sub 3 (fabbricato) come indicati negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
5. è stato confermato, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. e P.P. dell'area industriale di Melfi del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
  - 7 è stata autorizzata la VERUS S.r.l., a svolgere la propria attività di produzione di energia elettrica - codice Ateco 35.11.00 - con un organico lavorativo pari a n. 10 unità ed un investimento di 35 milioni di euro come da documentazione presentata, sui citati suoli industriali acquisiti in proprietà nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività di competenza consortile, fatta salva e a carico della società VERUS S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi con particolare riferimento alle procedure avviate per il rilascio della PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) da parte del comune di Melfi;
  - 9 è stato deciso di richiedere alla società VERUS S.r.l. il versamento di quanto dovuto - ai sensi della delibera n.121 del 21.09.2010, punto 5) - per oneri di urbanizzazione e spese generali come in premessa complessivamente determinato in € 5.314.324,27 oltre IVA ai sensi della Legge vigente, nonché l'importo di € 25.000,00, oltre IVA come per legge, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;

**CHE** la Delibera L. n. 65 del 16.11.2021 è stata notificata alla Verus S.r.l. con nota pec protocollo n. 4837 del 18.11.2021 invitando la medesima società a versare gli importi di cui al punto 9 della delibera mediante bonifico bancario sul conto del consorzio in essere presso la Banca Popolare di Bari filiale di Potenza;

**CHE** con nota prot. 4867 del 22.11.2021, la delibera n.65/2021 è stata trasmessa allo Sportello Unico per l'edilizia (SUAP) del Comune di Melfi, evidenziando che la delibera contiene l'attestazione di conformità alle previsioni del P.R.G. dell'area industriale di San Nicola di Melfi, approvato con D.C.R. n. 586 del 12/05/1997 vigente - giusta quanto previsto dall'art- 17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4., con richiesta di notifica della conclusione del procedimento.

**CHE** con nota prot. 1222 dell'11.03.2022, attesa la necessità di dar corso e seguito a tutto quanto previsto e disposto con la richiamata delibera in narrativa, anche con riferimento agli obblighi posti in capo alla società VERUS S.r.l. rimasti disattesi, si invita il legale rappresentante della società Sig. Donato Macchia – ovvero altro titolare della carica di legale rappresentante della Società in indirizzo ove medio tempore nominato - a convenire presso gli uffici di questo consorzio in liquidazione il giorno 14 marzo p.v. alle ore 15:30 al fine di procedere alla congiunta disamina e definizione di ogni aspetto connesso e correlato alla piena e completa attuazione delle disposizioni di cui alla Delibera L. n. 65/2021 ;

**CHE** con nota p.e.c. prot. 1671 del 26.04.2022, preso atto che, con riferimento al punto 9 del deliberato, la VERUS S.r.l., alla data di riferimento,

- ha versato la sola somma di € 25.000,00 oltre IVA, richiesta e dovuta per oneri di istruttoria pratica, giusta fattura n. 94 del 15/03/2022, completando in tal modo parzialmente quanto previsto nel deliberato consortile, rilevato, sempre con riferimento al punto del deliberato della Delibera L. n. 65/2021,
- residua in capo alla VERUS S.r.l. l'obbligo di corrispondere la somma di € 5.314.324,27 oltre IVA dovuta per contributo oneri di urbanizzazione e spese generali.
- non ha ottemperato gli obblighi derivanti dalla Delibera n. 65/2021, risultando inadempiente in ordine al pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Si invitava la VERUS S.r.l. e per essa il legale rappresentante della VERUS S.r.l. Sig. Donato Macchia – ovvero altro titolare della carica di legale rappresentante della Società in indirizzo ove medio tempore nominato – ad ottemperare compiutamente a quanto previsto al punto 9) del deliberato provvedendo, entro gg. 30 decorrenti dalla data della nota, al versamento della somma di € 5.314.324,27 oltre IVA, rappresentando che la lettera costituiva altresì notifica di avvio del procedimento di revoca “e parte qua” della Delibera L. n. 65 del 15 novembre 2021 e che la nota per doverosa conoscenza veniva inviata anche al SUE del Comune di Melfi per quanto di competenza;

**PRESO ATTO** della nota p.e.c. della VERUS S.r.l. del 30.05.2022, acquisita al protocollo consortile al n.1947 del 31.05.2022, con la quale il legale rappresentante pro-tempore della società, riscontrava la nota consortile prot. 1671 del 26.04.2022 in narrativa, contestandone integralmente il contenuto, ed affermando che gli effetti della Delibera n. 65/2021, non sono condizionati al versamento degli oneri richiesti;

**INDIVIDUATI** tra gli avvocati che hanno già svolto attività di patrocinio legale per il Consorzio:

- ✓ il Prof. Avv. Sandro AMOROSINO, con studio in via Ciro Menotti, n.24 -00195 – Roma, pec: sandroamorosino@ordineavvocatiroma.org;
- ✓ l'avv. Massimiliano Galella con studio in Potenza al Viale Marconi, n.160, pec:galella.massimiliano@cert.ordineavvocatipotenza.it,

quali professionisti particolarmente esperti, il primo in materia di consorzi per lo sviluppo delle aree industriali e urbanistica, l'altro, del foro locale, di recupero crediti;

**RITENUTO**, pertanto, di decidere che occorra con urgenza conferire incarico legale per l'esame degli inadempimenti della società in ordine alla delibera L. n. 65 del 16.11.2021, e l'avvio di tutte le azioni legali necessarie ed opportune alla tutela della procedura di Liquidazione;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e le D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e n.685 del 3.9.2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di prendere atto della nota p.e.c. della VERUS S.r.l. del 30.05.2022, acquisita al protocollo consortile al n.1947 del 31.05.2022, con la quale il legale rappresentante pro-tempore della società, riscontrava la nota consortile prot. 1671 del 26.04.2022 in narrativa, contestandone integralmente il contenuto, ed affermando che gli effetti della Delibera n. 65/2021, non sono condizionati al versamento degli oneri richiesti;
3. di incaricare gli avvocati che hanno già svolto attività di patrocinio legale per il Consorzio:
  - ✓ il Prof. Avv. Sandro AMOROSINO, con studio in via Ciro Menotti, n. 24 - 00195 – Roma, pec: sandroamorosino@ordineavvocatiroma.org;
  - ✓ l'avv. Massimiliano Galella con studio in Potenza al Viale Marconi,n.160, pec:galella.massimiliano@cert.ordineavvocatipotenza.it,quali professionisti particolarmente qualificati nella instauranda controversia, per l'esame degli inadempimenti della società in ordine alla delibera L. n. 65 del 16.11.2021, e l'avvio di tutte le azioni legali necessarie ed opportune alla tutela della procedura di Liquidazione;
4. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge;
5. di trasmettere il presente deliberato all'ufficio Sistemi Produttivi, Infrastrutture Culturali, Scolastiche e Sport individuato dalla Giunta Regionale della Regione Basilicata quale Ufficio di coordinamento delle attività amministrative dell'Autorità di Vigilanza per quanto di competenza.

Tito/Roma, 29 giugno 2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO