



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 2068 del 19 novembre 2025

DELIBERA n. 54 del 19 novembre 2025

Oggetto: Dismissione del compendio immobiliare denominato “lotto 4 ex I.T.A.S.”, sito nell’area industriale della Valle di Vitalba, nel Comune di Atella (PZ). Approvazione Avviso di vendita.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall’art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell’art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presa d’atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell’incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell’art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;

PREMESSO che è in corso la ricognizione puntuale del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà del Consorzio che procederà, nell’ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa, a dismettere al fine di soddisfare i creditori;

ACCERTATO che è possibile dismettere l’immobile sito nell’area industriale della Valle di Vitalba, nel Comune di Atella (PZ) ed individuato al catasto Terreni al foglio n. 45, particella 1279, oltre ai fabbricati che ricadono nel suddetto lotto, come meglio specificati nella Relazione tecnica allegata alla presente;

VISTA la Relazione tecnica di stima immobiliare redatta dall'Ing. Rocco Romaniello che ha valutato il compendio immobiliare di che trattasi, acquisita agli atti dell'Ente che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che, in sede di valutazione del lotto emergeva che *"... il valore economico attuale del complesso immobiliare, considerando sia le caratteristiche del fabbricato che il valore del terreno su cui esso insiste..." è pari ad € 1.792.378,03 (unmilionesettecentonovantaduetrecentosettantottovirgolazerotre)"*;

RICHIAMATO l'art. 210 del R.D. n. 267/1942 ai sensi del quale *"Il commissario ha tutti i poteri necessari per la liquidazione dell'attivo, salve le limitazioni stabilite dall'autorità che vigila sulla liquidazione"* e che *"In ogni caso per la vendita degli immobili e per la vendita dei mobili in blocco occorrono l'autorizzazione dell'autorità che vigila sulla liquidazione e il parere del comitato di sorveglianza"*;

VISTA la nota prot. n. 900 del 23 luglio 2025, con la quale veniva chiesto al Comitato di Sorveglianza di esprimere il proprio parere di competenza;

DATO ATTO altresì, che con la medesima nota, veniva chiesta l'autorizzazione alla vendita all'Autorità di Vigilanza;

RESO NOTO che, con nota pec n. 983 del 31 luglio 2025, il Comitato di sorveglianza si è espresso positivamente con il proprio parere di competenza;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 202500520 del 2 settembre 2025 avente ad oggetto *"Liquidazione Consorzio Industriale per la Provincia di Potenza - DGR 856/2021- presa d'atto della ri-chiesta del Commissario Liquidatore di autorizzazione all'alienazione di un lotto e annesso fabbricato di proprietà consortile, sito nell'area industriale di Valle di Vitalba – Comune di Atella- , e presente in Catasto Terreni al foglio n. 45, particella n. 127- Autorizzazione alla vendita"*, con la quale il sottoscritto veniva autorizzato alla vendita dell'immobile *de quo*;

RITENUTO di poter procedere alla vendita del compendio immobiliare con importo a base d'asta l'importo di € 1.792.378,03, oltre iva se dovuta;

DATO ATTO che il Consorzio si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di vendita e/o all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della procedura di vendita o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni eventualmente versate;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445";

VISTO il facsimile dell'Avviso Pubblico e della dichiarazione allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204, 206 e 210 LF;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di procedere alla dismissione dell'insediamento denominato "lotto 4 ex I.T.A.S.", situato nell'area industriale della Valle di Vitalba, nel Comune di Atella (PZ), identificato con i seguenti estremi catastali al foglio n. 45, particella 1279 su cui insistono le seguenti opere:
 - edificio principale, con una superficie coperta di 6.649,50 m²;
 - strutture secondarie, tra cui una cabina Enel di 51,20 m²;
 - area esterna, destinata in parte a parcheggio e in parte alla viabilità interna, della superficie totale di 6.265,00 m²;
3. al prezzo a base d'asta di € 1.792.378,03, oltre iva se dovuta;
4. di approvare il fac simile di avviso pubblico per la vendita del compendio immobiliare che viene allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale unitamente alla domanda di partecipazione;
5. di pubblicare l'avviso pubblico, la domanda e la Relazione di stima sul sito istituzionale dell'Ente;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione è depositata agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge;
7. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
8. di trasmettere il presente atto all'ufficio Sistemi Produttivi, Infrastrutture Culturali, Scolastiche e Sport individuato dalla Giunta Regionale della Regione Basilicata quale Ufficio di coordinamento delle attività amministrative dell'Autorità di Vigilanza per quanto di competenza.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari