

## DELIBERA n. 52 del 2 ottobre 2025

**Oggetto:** Dismissione dell'area (ex complesso OASI WWF) nel Comune di Pignola, identificata in Catasto Terreni al foglio n. 23, particella 395, oltre ai fabbricati che insistono sulla suddetta area – Assegnazione alla Regione Basilicata.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, posto in liquidazione coatta amministrativa, è proprietario dell'immobile sito nel Comune di Pignola, censito al catasto terreni al foglio n. 23, particella 395, destinato a servizio dell'Oasi Faunistica "Oasi WWF dell'invaso del Pantano", ricadente nella Riserva Naturale Lago Pantano di Pignola;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 48 del 8 settembre 2025 con la quale, all'esito dell'acquisizione del parere positivo del Comitato di Sorveglianza e dell'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza, si deliberava la dismissione dell'immobile in oggetto, approvando il fac simile di avviso pubblico;

**DATO ATTO** che il predetto Avviso pubblico prevedeva espressamente, in ragione dell'interesse pubblico all'acquisizione, che la Regione Basilicata potesse esercitare il diritto di prelazione all'acquisto del bene;

**RESO NOTO** che Regione Basilicata, con nota protocollo U0221040 del 22 settembre 2025, acquisita al protocollo consortile al n. 1885/2025, ha tempestivamente e formalmente manifestato l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione;

**VERIFICATO** che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 30/09/2025, non sono pervenute offerte da soggetti terzi, né risulta alcuna manifestazione di interesse concorrente;

**DATO ATTO** che la procedura ad evidenza pubblica è andata deserta;

**RITENUTO** di poter procedere, in aderenza a quanto previsto dal bando e in conformità ai principi di efficienza, trasparenza, imparzialità e tutela dell'interesse pubblico, all'assegnazione diretta dell'immobile in favore della Regione Basilicata, alle condizioni e valori già indicati nel bando;

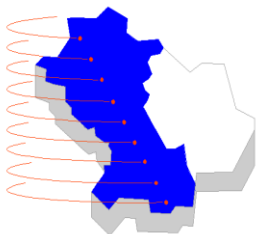
**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**VISTA** la L.R. n.7 del 3 marzo 2021;

**VISTA** la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n.202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025;

### DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

2. di **PRENDERE ATTO** che la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Pignola, censito al catasto terreni al foglio n. 23, particella 395, è andata deserta per mancata presentazione di offerte nei termini previsti dal bando ed il relativo procedimento si è concluso;
3. di **ACCOGLIERE** l'istanza presentata dalla Regione Basilicata di esercizio del diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile in parola;
4. di **DISPORRE**, pertanto, l'assegnazione e la vendita diretta alla Regione Basilicata dell'immobile in oggetto per l'importo di Euro o 298.545,00 (duecentonovantottocinquecentoquarantacinquemila), oltre iva se dovuta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di alienazione di beni pubblici e di procedure concorsuali;
5. di **AUTORIZZARE** il perfezionamento degli atti consequenziali di trasferimento della proprietà in favore della Regione Basilicata.;
6. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
7. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari