

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 1040 del 08/08/2025

## Delibera n. 46 del 08 agosto 2025

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023 per la valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino n.1, censito in catasto al fg.50 part.1703, di proprietà del Consorzio. - CIG: B7F1A07C6A

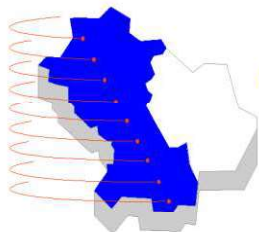
API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presa d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

**PREMESSO** che, con nota prot. n. 2061/2025 del 27/02/2025, il Comune di Potenza, Unità di Staff di Protezione civile comunicava quanto emerso dal sopralluogo tecnico visivo dei Vigili del fuoco sull'immobile



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

censito al catasto al Fg. 50, part. 1703 del Comune di Potenza, invitando a porre in essere i provvedimenti necessari a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

**VISTO** il documento redatto dai Vigili del Fuoco del Comando di Potenza dal quale emergevano importanti criticità relative alla staticità del fabbricato per le quali non si escludeva il rischio di situazioni pericolose per la pubblica incolumità;

**DATO ATTO** che il fabbricato risulta essere di proprietà di questo Consorzio Asi;

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 8 del 20 marzo 2025 con la quale veniva disposto l'affidamento della progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e valutazione sicurezza fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1 - censito in catasto al fg. 50, part. 1703 - all'Ing. Salvatore Colangelo, P.Iva 02082660768, attraverso lo svolgimento delle seguenti fasi procedurali:

- a) *prima fase – Interventi urgenti di salvaguardia: predisporre un piano tecnico finalizzato alla riduzione del rischio di crollo del fabbricato o parti di esso, volto a tutelare l'incolumità pubblica e la sicurezza dei beni, prevedendo anche delle misure per la messa in sicurezza dell'area, considerate la vicinanza ad altri edifici e la presenza di una strada principale;*
- b) *seconda fase - Valutazione della sicurezza e verifica di vulnerabilità: In ottemperanza a quanto richiesto nella scheda di intervento dei Vigili del Fuoco, predisporre uno studio per la valutazione della sicurezza strutturale e verifica di vulnerabilità statica/sismica del fabbricato, al fine di individuare gli interventi risolutivi per la messa in sicurezza definitiva dell'immobile.*

**RICHIAMATA** la delibera consortile n. 20 del 16 aprile 2025 con la quale, all'esito della consegna degli elaborati progettuali, veniva disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi e che, gli stessi, relativamente agli interventi di cui alla suddetta *prima fase (Interventi urgenti di salvaguardia)*, sono stati ultimati in data 22 maggio u.s., come da certificato di ultimazione lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Colangelo, acquisito al protocollo consortile n. 675 del 27 maggio 2025;

**VISTA** la nota dell'Ing. Colangelo Salvatore del 06 agosto u.s. ed acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1008, con la quale il tecnico incaricato relazionava in merito alla suddetta *seconda fase (Valutazione della sicurezza e verifica di vulnerabilità)*, evidenziando l'onerosità degli interventi strutturali e delle conseguenti opere di completamento funzionale;

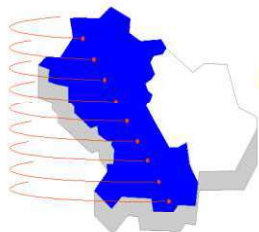
**CONSIDERATO** che la valutazione di convenienza ad intervenire ovvero a dismettere l'immobile in parola deve tenere conto di valutazioni di natura economico-finanziaria sottese ad individuare il miglior interesse per la procedura liquidatoria;

**PREMESSO** che, questo Consorzio non ha rinvenuto, tra l'altro, alcuna relazione acclarante la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori;

**DATO ATTO** che in assenza della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori questo Commissario, con propria delibera n. 20 del 29 marzo 2024, aggiudicava il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio in lca e che, a tutt'oggi, sono state già consegnate le relazioni con riferimento alle prime due AA.II.;

**CONSIDERATO** che, all'esito della predetta ricognizione, è necessario procedere alla valutazione del compendio immobiliare al fine della successiva attività liquidatoria dello stesso;

**RICHIAMATA** la propria Deliberazione n. 31 del 09 ottobre 2024 con la quale si manifestava quale atto di



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

indirizzo amministrativo la volontà di procedere, nelle more della conclusione delle attività di ricognizione del patrimonio e della sottoscrizione con l'Agenzia delle Entrate della convenzione per l'attività di valutazione degli immobili di procedere speditamente all'acquisizione di valutazioni separate relativamente ai compendi immobiliari oggetto di interesse, al fine di procedere speditamente all'alienazione dei cespiti a beneficio dei creditori;

**RIHIAMATO** il comma 2, dell'art. 3, della *Legge regionale 3 marzo 2021, n. 7* il quale dispone che *"il patrimonio disponibile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è interamente ed esclusivamente destinato al soddisfacimento dei creditori da parte del liquidatore"*;

**PRESO ATTO** che risulta prodromica l'acquisizione di una perizia di stima al fine di effettuare valutazioni di opportunità strategica e di criteri di convenienza economica;

**RAVVISATO** l'interesse - limitatamente all'immobile de quo - ad una valutazione separata che dovrà essere resa nel più breve tempo possibile e, comunque, non oltre sette giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto;

**RITENUTO** opportuno ed urgente procedere alla nomina in parola, stante l'assenza di personale alle dipendenze del Consorzio, al fine di dare avvio con speditezza alla valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1;

**CONSIDERATO** che, l'Ing. Colangelo Salvatore è già a conoscenza delle peculiarità e delle caratteristiche dell'immobile che si intende dismettere, avendo svolto gli incarichi di cui alla predetta delibera consortile n. 8 del 20 marzo 2025, comportando per l'Ente una notevole vantaggio in rapporto ai tempi per l'espletamento dell'incarico ed al relativo impegno economico;

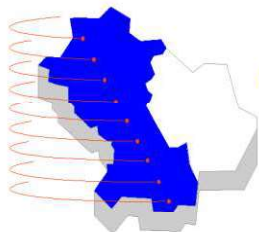
**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO**, in particolare:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: ..... *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

**RITENUTO** di dovere procedere all'affidamento della fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTA** la L. n. 94/12, di conversione del D.L. n. 52/12, che, all'articolo 7, per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro vige l'esenzione dall'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici (proprio o della



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018)

**DATO ATTO** che ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/23 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dell'incarico di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto del contratto:** *valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino n.1, censito in catasto al fg.50 part.1703, di proprietà del Consorzio;*
- **Importo complessivo del contratto:** *€ 1.200,00 oltre oneri di legge se dovuti;*
- **Forma del contratto:** *mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- **Suddivisione in lotti:** *ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;*
- **Offerte anomale:** *ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;*
- **Modalità di scelta del contraente:** *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;*
- **Clausole ritenute essenziali:**
  - *La consegna degli elaborati dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque non oltre sette giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto;*
  - *clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti oltre che nella documentazione della procedura di affidamento telematica;*

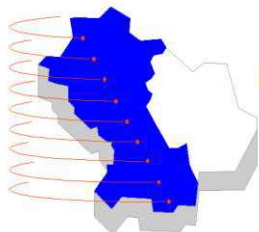
**DATO ATTO** che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, essendo l'importo a base d'asta distante dalla soglia comunitaria;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VISTO** il preventivo di spesa acquisito al protocollo consortile n. 1016 del 07 agosto u.s., pari all'importo totale di € 1.200,00 oltre oneri di legge se dovuti;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023, all'acquisizione dei servizi di che trattasi, con l'operatore economico l'Ing. Colangelo Salvatore ritenuto congruo l'importo offerto anche in ragione dell'urgenza;

**DATO ATTO:**



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

- che l'operatore economico ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- che l'operatore economico ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario desumibile dal Durc in corso di validità, acquisto agli atti dell'ufficio;

**DATO ATTO** che il codice identificativo di gara attribuiti dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 7 - comma 4 - del D.L. 187/2010 - è il seguente CIG: **B7F1A07C6A** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445”;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO** che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura l.c.a. dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

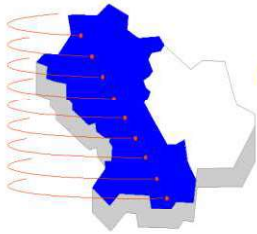
**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

**VISTA** la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025;

#### **DELIBERA**

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **AFFIDARE** ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 l'incarico per la valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino n.1, censito in catasto al fg.50 part.1703, di proprietà del Consorzio, all'Ing. Colangelo Salvatore, P.Iva 02082660768, con domicilio elettronico [REDACTED] per l'importo di € 1.200,00 oltre oneri di legge se dovuti da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di **APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di **DARE ATTO** che l'onere economico complessivo è pari ad € 1.200,00 oltre oneri di legge se dovuti da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa, commisurato all'effettivo svolgimento delle attività previste dal contratto e verrà registrato contabilmente secondo i principi contabili previsti dalla normativa vigente;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

5. di **DARE ATTO** che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è **B7F1A07C6A** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari.
6. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
7. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da

**Luigi Vergari**

**CN = Luigi Vergari**

**C = IT**