



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1874 del 19.05.2022

## **DELIBERA L. n. 44/2022**

**OGGETTO:** A.I. Area Industriale di Baragiano - Balvano - Richiesta di autorizzazione per il fitto di parte di un capannone industriale situato nel lotto 13 di proprietà della società Gregorio Mobili s.r.l. - Parere.

**PREMESSO** che la Gregorio Mobili s.r.l. è insediata nell'a.i. di Baragiano (Comune di Balvano) nel lotto n. 13 - ex Creazioni Musetta - su un lotto dell'estensione di mq 3.620 con sovrastante opificio avente superficie coperta di mq 1.100, destinato alla produzione e vendita di mobili ed elementi di arredo;

**CHE** con con nota a mezzo PEC del 28/04/2022 – acquisita in data 29/04/2022 al protocollo consortile n. 1709/2022 - l'ing. Piercarlo Gargiulo per conto della Gregorio Mobili s.r.l. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per il fitto di parte del capannone alla società DORENAH di Capece Domenico Lucio.

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che la richiesta presentata dalla Gregorio Mobili S.r.l. è relativa alla autorizzazione alla locazione alla società DORENAH di Capece Domenico Lucio - finalizzata all'esercizio della attività di decorazione, confezionamento e deposito di tappeti per auto – di porzione dell'opificio industriale della Gregorio Mobili S.r.l. avente superficie netta pari a mq 205,54, in parte già separata da un muro di compartimentazione come descritto negli elaborati grafici allegati in cui è evidenziata la disposizione d'uso degli ambienti, con un locale di mq. 176,40, un bagno di mq. 14,64, e un corridoio di mq. 14,50 da crearsi mediante la realizzazione di un muro di separazione dall'attività principale non soggetta alla locazione;

**CHE** l'intervento proposto risulta compatibile con gli standard urbanistici così come l'attività di cui è previsto l'esercizio;

**CHE**, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, la richiesta di autorizzazione alla locazione parziale presentata dalla Gregorio Mobili S.r.l., trasmessa per il tramite dell'ing. Piercarlo Gargiulo con nota a mezzo PEC del 28/04/2022 acquisita in data 29/04/2022 al protocollo consortile n. 1709/2022, può ritenersi accoglibile prevedendo interventi nel complesso non in contrasto con le previsioni della norma urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano come emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 della Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla

Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata e oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Valenzano S.rl. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta al solo fitto parziale dell'immobile di proprietà della Gregorio Mobili S.r.l. alla Ditta DORENAH di Capece Domenico Lucio;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 28/04/2022 – acquisita in data 29/04/2022 al protocollo consortile n. 1709, con cui, L'ing. Piercarlo Gargiulo per conto della Gregorio Mobili s.r.l. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per il fitto di parte del capannone alla società DORENAH di Capece Domenico Lucio;
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dall'Ing. Piercarlo Gargiulo, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e autorizzare la locazione di porzione del complesso industriale di proprietà della Gregorio Mobili S.r.l. alla società DORENAH di Capece Domenico Lucio potendosi attestare che gli interventi descritti nella richiesta presentata dalla Gregorio Mobili S.r.l e l'attività da svolgere da parte della DORENAH - decorazione, confezionamento e deposito di tappeti per auto - risultano non in contrasto con le previsioni della norma urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano come emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 della Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata e oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;
4. di richiedere alla Gregorio Mobili s.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato alla Gregoprio Mobili S.r.l. e per essa all'Ing. Piercarlo Gargiulo, PEC gargiulo@ordingsa.it;

7. di precisare che la DORENAH di Capece Domenico Lucio dovrà produrre specifica istanza di autorizzazione all'esercizio dell'attività, corredata dalla documentazione societaria, relazione illustrativa dell'attività e copia del contratto di locazione sottoscritto;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

Tito/Roma lì, 19/05/2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla autorizzazione della locazione di porzione del complesso industriale di proprietà della Gregorio Mobili S.r.l. alla società DORENAH di Capece Domenico Lucio, potendosi attestare che gli interventi descritti nella richiesta presentata e l'attività da svolgere da parte della DORENAH - decorazione, confezionamento e deposito di tappeti per auto - risultano non in contrasto con le previsioni della norma urbanistica in vigore per l'a.i. di Baragiano come emanata dal Ministro Segretario di Stato designato per l'attuazione dell'art.32 della Legge 14/05/1981, n.219, recepita dal Comune di Balvano e approvata dalla Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 8 del 13/01/1984, mai modificata e oggi vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/05/2022