

Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 918 del 29/07/2025

## Delibera n. 43 del 29 luglio 2025

**Oggetto:** Lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ) - CIG: B64FB40200 – **Approvazione e liquidazione SAL n. 1 e CP n. 1.**

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

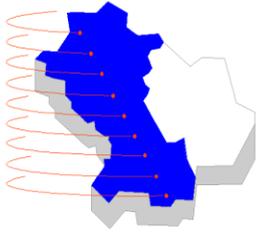
**PREMESSO** che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

### **RICHIAMATE**

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presa d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

### **PREMESSO** che:

- con delibera consortile n. 14 del 24 marzo 2025, al fine di garantire l'incolumità delle persone e la tutela dei beni, veniva approvato il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Salvatore Colangelo, in riguardo agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1, per l'importo a base d'asta pari ad € 15.925,35 oltre IVA, di cui € 9.134,09 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con delibera consortile n. 20 del 16 aprile 2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, venivano affidati all'impresa DMD COSTRUZIONI SNC di Difelice Michele Giuseppe & C., Partita IVA 01812670766 - con sede in Contrada Panzaciolo, snc 85020 Ripacandida (PZ), domicilio elettronico



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

[dmdcos@pec.it](mailto:dmdcos@pec.it) i “Lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ)” per un importo netto pari a € 15.571,81 oltre Iva di legge;

**VISTI** il Contratto d’Appalto lavori del 16/04/2025 ed il Verbale di Consegna lavori del 08/05/2025;

**PRESO ATTO** che i lavori *de quo* sono stati ultimati in data 22 maggio u.s., come da certificato di ultimazione lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Colangelo, acquisito al protocollo consortile n. 675 del 27 maggio 2025;

**PRESO ATTO** che, durante l’esecuzione dei lavori, si è reso necessario adottare alcune modifiche di dettaglio che hanno riguardato, tra l’altro, l’utilizzo di un tipo di recinzione ad alta visibilità con conseguente miglioramento della tutela della pubblica incolumità;

**CONSIDERATO** che le predette modifiche non sostanziali, sono state recepite – ai sensi dei commi 5 e 7 dell’art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 - in quanto, oltre che essere migliorative, non comportano un sostanziale aumento o diminuzione dell’importo contrattuale;

**VISTO** gli atti contabili del 1° e ultimo SAL relativo ai lavori eseguiti alla data del 22/05/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Colangelo, firmato dallo stesso Direttore dei Lavori e dall’Impresa DMD COSTRUZIONI SNC, senza riserva, acquisito al protocollo dell’Ente il 11/06/2025 con il n. 721, costituita da:

- Registro di contabilità;
- Libretto delle misure;
- Lista quindicinale;
- Stato di avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22/05/2025;
- Certificato di pagamento n° 1 per il pagamento della rata relativa al 1° e ultimo SAL;
- DURC online, N. Prot. INPS\_44717182

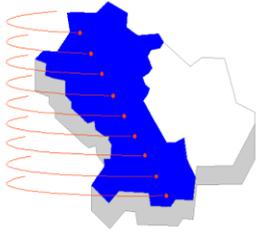
**CONSIDERATO** che in base alla suddetta documentazione l’importo dei lavori realizzati e contabilizzati, al netto del ribasso percentuale offerto, risulta essere pari a netti € 13.318,72 oltre Iva di legge;

**VISTO** il Certificato di Pagamento n. 1 redatto dal Responsabile del Procedimento dott. Luigi Vergari, con un credito a favore dell’impresa, al netto delle ritenute per infortuni (0,50%) e per l’esonero alla prestazione della garanzia definitiva (5%) di € 12.586,19 oltre Iva di legge, per complessivi € 15.355,15, assunto al protocollo dell’Ente al n. 738 in data 18/06/2025;

**CONSIDERATO** che, al fine di valutare successivi interventi di adeguamento o demolizione del fabbricato, gli interventi di messa in sicurezza del fabbricato avranno una durata stimata di 12 mesi - al termine del quale - con la chiusura lavori, il Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Colangelo presenterà la contabilità finale;

**VISTA**, inoltre, la fattura n. 20 del 18/06/2025, assunta al protocollo dell’Ente al n. 843 del 15/07/2025, emessa dall’Impresa esecutrice dei lavori “DMD COSTRUZIONI SNC” di Difelice Michele Giuseppe & C., Partita IVA 01812670766 - con sede in Contrada Panzaciolo, snc 85020 Ripacandida (PZ), domicilio elettronico [dmdcos@pec.it](mailto:dmdcos@pec.it), dell’importo complessivo di € 15.355,15, di cui € 2.768,96 IVA al 22%, relativa al 1° stato di avanzamento lavori eseguiti a tutto il 22/05/2025;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell’Impresa esecutrice, attraverso l’acquisizione del relativo DURC aggiornato, assunto al protocollo dell’Ente al n. 843 del 15/07/2025;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

**RITENUTO** di dover procedere in merito, provvedendo all'approvazione degli atti contabili sopra elencati ed alla liquidazione della relativa fattura sopra;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

**VISTO** il R.D. n. 267/1942;

**RICHIAMATI**, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

#### **DELIBERA**

1. di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **APPROVARE** gli atti contabili del 1° e ultimo SAL relativo ai lavori eseguiti alla data del 22/05/2025, redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Colangelo, firmato dallo stesso Direttore dei Lavori e dall'Impresa DMD COSTRUZIONI SNC, senza riserva, acquisito al protocollo dell'Ente il 11/06/2025 con il n. 721;
3. di **DARE ATTO** che in base alla suddetta documentazione l'importo dei lavori realizzati e contabilizzati, al netto del ribasso percentuale offerto, risulta essere pari a netti € 13.318,72 oltre Iva di legge;
4. di **APPROVARE** il Certificato di Pagamento n. 1 redatto dal Responsabile del Procedimento, con un credito a favore dell'impresa - al netto della ritenuta per infortuni (0,50%) e della ritenuta per l'esonero alla prestazione della garanzia definitiva (5%) - di € 12.586,19 oltre Iva di legge, per complessivi € 15.355,15;
5. di **PROCEDERE** al pagamento del 1° e ultimo SAL per l'esecuzione dei "Lavori relativi agli interventi urgenti di salvaguardia e messa in sicurezza del fabbricato sito in Via Rossellino n. 1, nel Comune di Potenza (PZ)", all'impresa esecutrice DMD COSTRUZIONI SNC, mediante liquidazione della fattura n. 20 del 18/06/2025 dell'importo complessivo di € 15.355,15, comprensivo di Iva al 22%, di cui € 12.586,19 mediante accredito sul conto corrente dedicato;
6. di **DARE ATTO** che l'IVA pari ad € 2.768,96 ex art. 17-ter del DPR n. 633/72 – scissione dei pagamenti (applicazione "split payment") verrà versata mediante F24;
7. di **DARE ATTO** che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è CIG: B64FB40200 e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;
8. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;
9. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore**

**Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari