



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 691 del 28 maggio 2025

DELIBERA n. 37 del 28 maggio 2025

OGGETTO: Dismissione del lotto sito nell'Area Industriale di Tito e dei fabbricati di servizio (già sede della ditta SMACEF s. r. l.) – Aggiudicazione del lotto alla [REDACTED]

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108; relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti" con la quale veniva specificato "ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro-tempore";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto "Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.";

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;

PREMESSO che, con delibera n. 17 del 02/04/2025 (prot. n. 429 del 02/04/2025), è stato:

- stabilito di procedere alla dismissione del compendio immobiliare in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF S.r.l.), identificato con i seguenti estremi catastali al foglio n.13, particella 1256 Sup. Cat. 25.991 mq ed i relativi fabbricati di servizio, al prezzo a base d'asta di € 1.075.000,00 oltre iva, se dovuta;

- approvato il fac-simile di avviso pubblico per la vendita del compendio immobiliare;

DATO ATTO CHE:

- il citato avviso di vendita del lotto, pubblicato sul sito internet del Consorzio in l.c.a. (www.consorzioasipotenzainliquidazione.it) in data 2 aprile 2025, prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte "le ore 13,00 del ventesimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione" e, pertanto, entro le ore 13,00 del 22 aprile 2025;
- il citato avviso di vendita prevedeva l'esame delle offerte pervenute da parte di apposita Commissione valutatrice;
- con delibera n. 32 del 14/05/2025 (prot. n. 630 del 14 maggio 2025) è stata nominata apposita Commissione di valutazione delle offerte pervenute per la dismissione del compendio immobiliare in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF s. r. l.) come di seguito riportato:
 - Avv. Donato Del Corso, Dirigente Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata - con funzioni di Presidente;
 - Ing. Canio Cordasco, Funzionario P.O. Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata;
 - Avv. Feliciano De Cicco, Funzionario Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata;

VISTO il verbale redatto in data 23.05.2025 dalla predetta Commissione valutatrice, acquisito al protocollo del Consorzio Asi di Potenza in liquidazione coatta amministrativa al n. 673 del 27 maggio 2025, con il quale la suddetta Commissione di valutazione "verificato che l'offerta pari ad € 1.505.000,00 è valida, in quanto superiore al prezzo posto a base d'asta, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], P.IVA e codice fiscale [REDACTED] e dispone l'invio degli atti agli organi della procedura per i successivi adempimenti di competenza".

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto del verbale redatto in data 23.05.2025 dalla Commissione di valutazione delle offerte per l'acquisto del lotto sito nell'Area Industriale di Tito e dei fabbricati di servizio (**già sede della ditta SMACEF s. r. l.**) acquisito al protocollo del Consorzio Asi di Potenza in l.c.a al numero 673 del 27 maggio 2025 con il quale "verificato che l'offerta pari ad € 1.505.000,00 è valida, in quanto superiore al prezzo posto a base d'asta, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente [REDACTED] con sede legale in [REDACTED], P.IVA e codice fiscale [REDACTED] e dispone l'invio degli atti agli organi della procedura per i successivi adempimenti di competenza";
3. di aggiudicare al prezzo di € 1.505.000,00 oltre iva di € 331.100 per un importo complessivo di € 1.836.100 alla [REDACTED] con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED] – p. i va [REDACTED] – il lotto edificato sito nell'area industriale di Tito identificato con i seguenti estremi catastali:

Catasto Terreno:

Lotto industriale – foglio n. 13, particella 1256 Sup. Cat. 25.991 mq

Catasto Fabbricati:

Fabbricati di servizio di servizio - foglio n.13, particella 1256, categ. D07, consistente in:

1. locale tecnico adibito a cabina elettrica, di superficie complessiva pari a circa 68 mq;
 2. Capannone adibito ad opificio industriale, di 2.679,79 mq;
 3. Locale deposito;
 4. rudere locale deposito, di circa 41 mq;
 5. pesa a ponte interrata;
 6. locale sala controllo, di circa 52 mq;
 7. palazzina uffici di 439,15 mq;
 8. zatterone impianto di carbonizzazione, di circa 1.580 mq
4. di notificare il presente atto alla [REDACTED] (pec: [REDACTED]) affinché, ai sensi di quanto previsto all'art. 6 dell'avviso di vendita del lotto, pubblicato sul sito internet del consorzio in l.c.a. (www.consorzioasipotenzainliquidazione.it) in data 2 aprile 2025, provveda ad effettuare il versamento del saldo dell'importo offerto per l'acquisto del lotto pari ad € 1.505.000,00 oltre IVA di € 331.100 per un importo complessivo di € 1.836.100,00 entro 30 giorni dalla notifica, presso il notaio Vito Pace di Potenza, con studio in Potenza alla Via Nazario Sauro 102 - pec vitopace@postacertificata.notariato.it, al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita e al conseguente trasferimento del diritto di proprietà;
5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
6. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

API - Bas S.p.A.

L'Amministratore unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da

Luigi Vergari

CN = Luigi Vergari

C = IT