

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 638 del 15 maggio 2025

DELIBERA n. 33 del 15 maggio 2025

Oggetto: Servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI della Provincia di Potenza in Ica. CIG A0467B4CFC. Liquidazione saldo fatture al Notaio Vito PACE.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

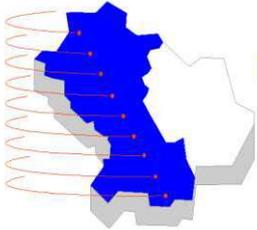
PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "*Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "*DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti*" con la quale veniva specificato "*ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto "*Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza*";

PREMESSO che con Deliberazione n. 21 del 29/12/2023, all'esito delle verifiche effettuate, si procedeva ad avviare la procedura Mepa per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023 mediante RdO a professionista di provata esperienza al fine di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio per le Aree Industriali della Provincia di Potenza;

RICHIAMATA la delibera n. 20 del 29/03/2024 con la quale, all'esito delle verifiche previste dalla legge, veniva aggiudicato definitivamente il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio ASI in Ica, CIG A0467B4CFC, al Notaio Pace Vito, con studio in Potenza, via Nazario Sauro, n.102, Codice Fiscale [REDACTED], Partita Iva 01569320763, per un totale di € 79.700,00 oltre IVA;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

DATO ATTO che il suddetto Notaio al fine di esperire le necessarie indagini ipo-catastali presso gli Uffici competenti ha richiesto, con nota del 24/04/2024 acquisita al protocollo ASI in pari data al n. 465, l'erogazione di un'anticipazione fino al 20% dell'importo contrattuale, come consentito dall'art. 125 D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la delibera n. 23 del 22/05/2024 con la quale è stato corrisposto al Notaio Pace Vito l'importo di €. 15.000,00 oltre IVA, a titolo di anticipazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, il Notaio Pace Vito, con note le note acquisite ai prott. 604-758-759-901 del 2024 ed ai prott. 95-96-105-106 del 2025 del Consorzio ha trasmesso le Relazioni peritali inerenti parte delle aree industriali oggetto di incarico;

VISTA la relazione acclarante a firma del Notaio Vito Pace, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 625 del 13/05/2025, con la quale veniva certificato lo svolgimento del 70% dell'affidamento *de quo*;

Rilevato dagli atti dell'Ufficio scrivente che l'affidamento di cui al prefato contratto è stato svolto, con esito positivo, per un ammontare superiore all'anticipazione concessa;

VISTA la fattura pervenuta n. 207 del 10/04/2025, dell'importo di € 15.000,00 oltre IVA;

RITENUTO di dover procedere, per le ragioni predette, al pagamento della fattura del Notaio Pace Vito, per il compenso dovuto;

DATO ATTO che le prestazioni di che trattasi afferiscono a prestazioni da eseguirsi successivamente all'apertura della procedura, nell'ambito del contratto sottoscritto tra le parti;

CONSIDERATO che il servizio di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione dell'Ente, nell'ambito della procedura LCA dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

DATO ATTO, altresì,

- ✓ che è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva e che il soggetto risulta regolare;
- ✓ che il professionista ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui al D.Lgs. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

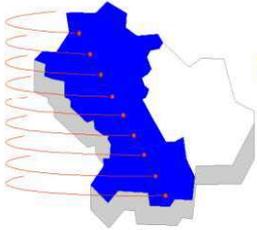
VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025;

DELIBERA

1. di DARE ATTO che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di PROCEDERE al pagamento della fattura n. 207/2025 del Notaio Pace Vito, con studio in Potenza, via Nazario Sauro, n.102, Codice Fiscale [REDACTED], Partita Iva 01569320763, la somma di € 18.300,00 di cui € 15.300,00 mediante accredito sul conto corrente dedicato Cod. IBAN n. [REDACTED];



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

3. di DARE ATTO che l'IVA trattenuta ai sensi dell'art.17 ter D.P.R. 633/72 pari ad € 3.300,00 sarà versata a mezzo F24;
4. di DARE ATTO che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è A0467B4CFC e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari
5. di DARE ATTO che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
6. di DARE ATTO che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari

Firmato digitalmente da

Luigi Vergari

CN = Luigi Vergari

C = IT