



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza
in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 630 del 14 maggio 2025

Delibera n. 32 del 14 maggio 2025

Oggetto: Dismissione del lotto sito nell'Area Industriale di Tito e dei fabbricati di servizio (già sede della ditta SMACEF s. r. l.). - Designazione componenti commissione di valutazione delle offerte pervenute.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;

PREMESSO che è in corso la ricognizione puntuale del patrimonio immobiliare disponibile di proprietà del Consorzio che procederà, nell'ambito della procedura di liquidazione coatta amministrativa, a dismettere al fine di soddisfare i creditori;

ACCERTATO che è possibile dismettere il compendio immobiliare in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF s. r. l.), identificato con i seguenti estremi catastali al foglio n.13, particella 1256 Sup. Cat. 25.991 mq ed i relativi fabbricati di servizio;

RICHIAMATO l'art. 210 del R.D. n. 267/1942 ai sensi del quale *"Il commissario ha tutti i poteri necessari per la liquidazione dell'attivo, salve le limitazioni stabilite dall'autorità che vigila sulla liquidazione"* e che *"In ogni caso per la vendita degli immobili e per la vendita dei mobili in blocco occorrono l'autorizzazione dell'autorità che vigila sulla liquidazione e il parere del comitato di sorveglianza"*;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Regionale n. 202500159 del 28 marzo 2025 avente ad oggetto *"Liquidazione del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza - D.G.R. n. 856/2021 - Presa d'atto della richiesta del Commissario Liquidatore di autorizzazione all'alienazione di un lotto sito nell'area industriale di Tito - Autorizzazione alla vendita"* con la quale il sottoscritto veniva autorizzato alla vendita dell'immobile *de quo*;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione n. 17 del 02 aprile 2025 con la quale veniva deliberato di procedere alla dismissione del compendio immobiliare, come sopra dettagliato, al prezzo a base d'asta di € 1.075.000,00 oltre iva, se dovuta, all'esito del parere favorevole del Comitato di Sorveglianza e dell'autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza;

DATO ATTO che, nel termine previsto dall'Avviso di vendita è pervenuta una sola domanda per l'acquisto del compendio immobiliare;

VISTO l'art. 5 dell'Avviso di vendita, il quale prevede che *"Le offerte pervenute saranno esaminate da apposita Commissione valutatrice, che provvederà all'aggiudicazione del Lotto"*;

DATO ATTO che con nota n. 595 del 06 maggio 2025 veniva chiesto alla regione Basilicata di individuare tre dipendenti in forza della medesima che possano comporre la Commissione in parola;

VISTA la nota della Regione Basilicata acquisita al protocollo dell'Ente al n. 614 del 12 maggio 2025 con la quale venivano indicati i seguenti nominativi per la costituenda Commissione:

- Avv. Donato Del Corso, Dirigente Ufficio Provveditorato e Patrimonio;
- Ing. Canio Cordasco, Funzionario P.O. Ufficio Provveditorato e Patrimonio;
- Avv. Feliciano De Cicco, Funzionario Ufficio Provveditorato e Patrimonio;

RITENUTO di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle offerte pervenute per l'acquisto del lotto sito nell'Area Industriale di Tito e dei fabbricati di servizio (già sede della ditta SMACEF s. r. l.) nelle persone individuate dalla Regione Basilicata;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445";

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204, 206 e 210 LF;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e i documenti citati in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di procedere alla nomina della Commissione di valutazione dell'offerta pervenuta per la dismissione del compendio immobiliare in zona industriale di Tito (già sede della ditta SMACEF s. r. l.) -

identificato con i seguenti estremi catastali al foglio 13, particella 1256 Sup. Cat. 25.991 mq ed i relative fabbricati di servizio - nelle persone:

- Avv. Donato Del Corso, Dirigente Ufficio Provveditorato e Patrimonio - con funzioni di Presidente;
 - Ing. Canio Cordasco, Funzionario P.O. Ufficio Provveditorato e Patrimonio;
 - Avv. Feliciano De Cicco, Funzionario Ufficio Provveditorato e Patrimonio;
3. di dare atto che l'incarico verrà svolto a titolo gratuito;
 4. di notificare il presente provvedimento ai componenti della Commissione di valutazione;
 5. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione è depositata agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge;
 6. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
 7. di trasmettere il presente atto all'ufficio Sistemi Produttivi, Infrastrutture Culturali, Scolastiche e Sport individuato dalla Giunta Regionale della Regione Basilicata quale Ufficio di coordinamento delle attività amministrative dell'Autorità di Vigilanza per quanto di competenza.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari