



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art. 2 della L.R. di Basilicata n. 7 del 3.3.2021 pubblicata sul BURB n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 845 del 09/10/2024

Delibera N. 31 del 09 ottobre 2024

OGGETTO: Servizio di valutazione degli immobili del compendio immobiliare del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in lca. Atto di indirizzo.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n. 7;

RICHIAMATE

- La Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto "Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore";
- La Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto "DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti" con la quale veniva specificato "ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore";

VISTA la DGR n. 417 del 27/05/2021 avente ad oggetto "Legge regionale 3 marzo 2021, n. 7 "Scioglimento del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza e costituzione della Società Aree Produttive Industriali Basilicata S.p.A.. Presa d'atto rinuncia - Nomina liquidatore" con la quale veniva definito apposito disciplinare recante, tra l'altro, termini e modalità della procedura liquidatoria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;

RIHIAMATO il comma 2, dell'art. 3, della citata legge il quale dispone che "il patrimonio disponibile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è interamente ed esclusivamente destinato al soddisfacimento dei creditori da parte del liquidatore";

PREMESSO che, questo Consorzio non ha rinvenuto, tra l'altro, alcuna relazione acclarante la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori;

DATO ATTO che in assenza della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori questo Commissario, con propria delibera n. 20 del 29 marzo 2024, aggiudicava il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio in lca e che, a tutt'oggi, sono state già consegnate le relazioni con riferimento alle prime due AA.II.;

CONSIDERATO che, all'esito della predetta ricognizione, è necessario procedere alla valutazione del compendio immobiliare al fine della successiva attività liquidatoria dello stesso;

DATO ATTO che è stata effettuata una richiesta all'Agenzia delle Entrate per l'attività di valutazione *de quo* e che la stessa ha manifestato la propria disponibilità, all'esito della procedura di stipula di apposita convenzione, ad evadere "il primo incarico dopo 120 giorni ed i successivi con una scansione di 30 giorni l'uno dall'altro";

PRESO ATTO che sono pervenute diverse richieste avente ad oggetto l'acquisizione di alcuni compendi immobiliari di proprietà consortile;

TENUTO CONTO che è interesse della procedura procedere speditamente all'alienazione dei cespiti a beneficio dei creditori;

RITENUTO che la possibile collaborazione nella valutazione da parte dell'agenzia delle entrate non sia, al momento, compatibile con le esigenze di speditezza che la procedura richiede;

RAVVISATO l'interesse limitatamente ad alcuni immobili ad una valutazione separata che dovrà essere resa nel tempo massimo di 30 giorni;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dovere procedere all'affidamento della fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'affidamento della fornitura in questione, attraverso la piattaforma di acquisti in rete MEPA secondo la modalità della Trattativa diretta sul portale <https://www.acquistinretepa.it>;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura lca dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di esprimere, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di affidare ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 il servizio di valutazione degli immobili identificati al catasto al foglio 13, particella 1256 ed al foglio 12 particelle 768-769 mediante il portale MEPA di Acquisti in rete;

3. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione è depositata agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge;
4. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Commissario Liquidatore
Api-Bas S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Luigi Vergari