



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1581 del 14.04.2022

## **DELIBERA L. n. 31/2022**

**OGGETTO:** A.I. di San Nicola di Melfi – Progetto per la rimozione e ricostruzione di un manufatto in legno ad uso Ufficio/Spogliatoio insediamento produttivo Valenzano S.r.l. – Pratica Permesso di Costruire SUE Comune di Melfi N. 24/2022 - Parere.

**PREMESSO** che la VALENZANO S.R.L. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione di mq 7.500 circa, con un opificio destinato all'attività di messa a riserva (R13/R4) di rifiuti non pericolosi (Attività di Rottamazione), con l'impiego di n.10 unità lavorative;

**CHE** con nota a mezzo PEC del 08/03/2022 – acquisita in data 09/03/2022 al protocollo consortile n. 1172/2022 - e successiva documentazione integrativa trasmessa con nota a mezzo PEC del 10/03/2022 acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1221/2022, lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla Valenzano S.r.l. per “la rimozione e ricostruzione di un manufatto in legno ad uso Ufficio – Spogliatoio” – Pratica permesso di costruire n. 24/2022 [id.: 89132];

**CHE** l'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile ha evidenziato che il progetto presentato dalla Valenzano S.r.l. prevede la sostituzione di un manufatto prefabbricato esistente, avente superficie di circa 20 mq e che attualmente ospita la postazione di lettura della pesa ed i servizi igienici, con un manufatto in legno della superficie di 100 mq circa avente struttura portante in legno, che ospiterà un locale amministrativo, un locale direzione e un proprio servizio igienico e, ancora, gli spogliatoi e i servizi igienici divisi per genere e proporzionati al numero dei lavoratori allo stato ubicati in altro prefabbricato di mq 30 che si prevede di destinare, in futuro, a magazzino aziendale. E' prevista, altresì, la realizzazione di un piccolo locale tecnico a ridosso della esistente recinzione avente superficie di mq 7,50 destinato ad ospitare apparecchiature tecnologiche;

**CONSIDERATO** che, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla Valenzano S.r.l, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi con nota a mezzo PEC del 08/03/2022 – acquisita in data 09/03/2022 al protocollo consortile n. 1172/2022, e successiva documentazione integrativa con con nota a mezzo PEC del 10/03/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1221/2022, può nel suo

complesso considerarsi non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsione di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della Valenzano S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 08/03/2022 – acquisita in data 09/03/2022 al protocollo consortile n. 1172/2022, e successiva documentazione integrativa con con nota a mezzo PEC del 10/03/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1221/2022 – con cui lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla Valenzano S.r.l., per "la rimozione e ricostruzione di un manufatto in legno ad uso Ufficio – Spogliatoio" – Pratica permesso di costruire n. 24/2022 [id.: 90183];
3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato dalla Valenzano S.r.l per "la rimozione e ricostruzione di un manufatto in legno ad uso Ufficio – Spogliatoio" risultano non in contrasto con le previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n. 4;
4. di richiedere alla Valenzano S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;

6. di notificare il presente deliberato Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, PEC [sue@pec.comunemelfi.it](mailto:sue@pec.comunemelfi.it);
7. di notificare altresì il presente deliberato al tecnico incaricato Ing. Donato Scarano PEC [donato.scarano@ingpec.eu](mailto:donato.scarano@ingpec.eu) e alla Valenzano S.r.l. PEC [valenzanosrl@cert.postecert.it](mailto:valenzanosrl@cert.postecert.it);
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

Tito/Roma lì, 14/04/2022

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla Valenzano S.r.l. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, che prevede "la rimozione e ricostruzione di un manufatto in legno ad uso Ufficio – Spogliatoio", in quanto non in contrasto con le norme dettate dal P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4; si esprime dunque parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta da trasmettere al SUE del Comune di Melfi.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/04/2022