

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 596 del 06 maggio 2025

Delibera n. 29 del 06 maggio 2025

Oggetto: Servizio di valutazione dei lotti industriali di proprietà di proprietà di questo Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza in Ica, siti nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ). Atto di indirizzo.

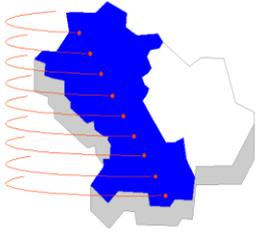
API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n. 7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

VISTA la DGR n. 417 del 27/05/2021 avente ad oggetto “Legge regionale 3 marzo 2021, n. 7 “Scioglimento del Consorzio Industriale della Provincia di Potenza e costituzione della Società Aree Produttive Industriali Basilicata S.p.A.. Presa d'atto rinuncia - Nomina liquidatore” con la quale veniva definito apposito disciplinare recante, tra l'altro, termini e modalità della procedura liquidatoria del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

RIHIAMATO il comma 2, dell'art. 3, della citata legge il quale dispone che *“il patrimonio disponibile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è interamente ed esclusivamente destinato al soddisfacimento dei creditori da parte del liquidatore”*;

PREMESSO che, questo Consorzio non ha rinvenuto, tra l'altro, alcuna relazione acclarante la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori;

DATO ATTO che in assenza della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori questo Commissario, con propria delibera n. 20 del 29 marzo 2024, aggiudicava il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio in lca e che, a tutt'oggi, sono state già consegnate le relazioni con riferimento alle prime quattro AA.II.;

CONSIDERATO che, all'esito della predetta ricognizione, è necessario procedere alla valutazione del compendio immobiliare al fine della successiva attività liquidatoria dello stesso;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 31 del 09 ottobre 2024 con la quale si manifestava quale atto di indirizzo amministrativo la volontà di procedere, nelle more della conclusione delle attività di ricognizione del patrimonio e della sottoscrizione con l'Agenzia delle Entrate della convenzione per l'attività di valutazione degli immobili di procedere speditamente all'acquisizione di valutazioni separate relativamente ai compendi immobiliari oggetto di interesse, al fine di procedere speditamente all'alienazione dei cespiti a beneficio dei creditori;

RAVVISATO l'interesse - limitatamente ai seguenti immobili - ad una valutazione separata che dovrà essere resa nel tempo massimo di 15 giorni:

- a. Lotto 3 “Ex M.I.M.”, sito nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ), in Catasto al Fg. 45, Part. 1012;
- b. Lotto 4 “Ex ITAS”, sito nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ), in Catasto al Fg. 45, Part. 1279.

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di dovere procedere all'affidamento della fornitura in questione, secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura lca dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

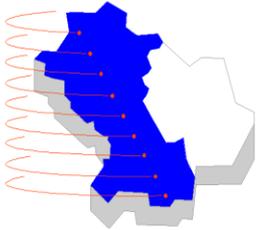
VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR 202300041 del 01/02/2023;

DELIBERA



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

2. di DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
3. di ESPRIME, quale atto di indirizzo amministrativo, la volontà di affidare ai sensi dell'art., 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 il servizio di valutazione dei lotti industriali siti nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ), nel dettaglio:
 - a. Lotto 3 "Ex M.I.M.", sito nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ), in Catasto al Fg. 45, Part. 1012;
 - b. Lotto 4 "Ex ITAS", sito nell'area industriale della Valle di Vitalba, Comune di Atella (PZ), in Catasto al Fg. 45, Part. 1279.
4. di DARE ATTO che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della deliberazione è depositata agli atti di ufficio per la conservazione nei termini di legge;
5. di DARE ATTO che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

**Il Commissario Liquidatore
Api-Bas S.p.A.**

L'Amministratore Unico
Dott. Luigi Vergari