



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 1230 del 14.03.2022

DELIBERA L. n. 24/2022

OGGETTO: A.I. di San Nicola di Melfi – Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria insediamento produttivo Preziosi Food S.p.A. – Pratica Permesso di Costruire SUE Comune di Melfi N. 10/2022 - Parere.

PREMESSO che la PREZIOSI FOOD S.p.A. è insediata nell'a.i. di San Nicola di Melfi su un lotto dell'estensione originaria di mq 30.399 con un opificio destinato alla produzione di patatine fritte e derivati e un organico lavorativo di n.103 unità;

CHE con Delibera L. n. 58/2021, al fine di consentire la realizzazione di lavori di ampliamento necessari per lo sviluppo futuro del sito produttivo sono state assegnate alla Preziosi Food S.p.A. ulteriori superfici di proprietà consortile confinanti con il lotto di proprietà di detta Società, della superficie di mq 8.882 circa, salvo miglior definizione con più precisi dati catastali, consistenza effettiva, coerenza e confini all'esito del tipo di frazionamento disponendone il trasferimento con atto pubblico;

CHE in data 28/12/2021 è stato sottoscritto atto di compravendita a rogito Notaio Vito Pace – Rep. 21862 racc. 13362 – registrato a Potenza il 29/12/2021 al n. 5697 serie 1T, con cui sono stati trasferite alla Preziosi Food S.p.A. aree confinanti con il lotto di proprietà della stessa Società per una superficie di mq 8.907;

CHE all'attualità il lotto di proprietà della Preziosi Food S.p.A., comprensivo delle superfici trasferite con il richiamato atto del 28/12/2021, ha una superficie complessiva di mq 39.306;

CHE con delibera n. 11 del 2 febbraio 2015, in applicazione dell'art. 3 – comma 3-quater - della L.R. n. 25 del 03/12/2012 (piano casa), veniva assentita la realizzazione di una superficie coperta pari a mq 1.367,27;

CHE con con nota a mezzo PEC del 08/02/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 444/2022, lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A. per "Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria insediamento produttivo" – Pratica permesso di costruire n. 10/2022 [id.: 89132];

CONSIDERATO che dall'istruttoria condotta dall'ufficio tecnico consortile è emerso che il progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A. prevede la realizzazione e/o l'ampliamento di locali destinati alla produzione e alla logistica, funzionali all'incremento delle capacità produttive dello stabilimento, con un aumento di superficie coperta di mq 1.867,01 per complessivi mq 13.326,38 nonché, sulle aree acquisite con il richiamato atto di compravendita a rogito Notaio Vito Pace del 28/12/2021 e destinate a parcheggio, di tettoie frangisole aventi superficie discontinua, utilizzabili per la installazione di pannelli fotovoltaici;

CHE, come riportato nel parere del Dirigente Tecnico, il progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A., trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi con nota a mezzo PEC del 08/02/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 444/2022, può nel suo complesso considerarsi conforme alle previsioni del P.R.G. - con valenza di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi di Melfi approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE per quanto attiene al previsto utilizzo delle aree destinate a parcheggio devono richimersi le limitazioni e le prescrizioni riportate nella delibera 58/2021, come recepite nell'atto di compravendita del 28/12/2021, e che la realizzazione e l'esercizio del possibile impianto fotovoltaico deve essere oggetto di separata autorizzazione;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della PREZIOSI FOOD S.p.A. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter procedere alla approvazione del progetto in parola, rilasciando il richiesto nulla-osta da inviare allo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della nota a mezzo PEC del 08/02/2022 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 444/2022 – con cui lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi ha trasmesso richiesta di parere sul progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A. per "Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria insediamento produttivo" – Pratica permesso di costruire n. 10/2022 [id.: 89132];

3. di riscontrare la predetta istanza inoltrata dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, confermare il parere reso dal Dirigente Tecnico e attestare che le opere e gli interventi descritti nel progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A. per "Lavori di ampliamento e manutenzione straordinaria insediamento produttivo" risultano conformi alle previsioni del P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;
4. di richiedere alla Preziosi Food S.p.A. l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della predetta società regolare fattura per l'importo di cui al punto 4 che precede;
6. di notificare il presente deliberato Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, PEC sue@pec.comunemelfi.it;
7. di notificare il presente deliberato Preziosi Food S.p.A., PEC preziosifood@pec.it;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole alla approvazione del progetto presentato dalla Preziosi Food S.p.A. ed a noi trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Melfi, che prevede la realizzazione e/o l'ampliamento di locali destinati alla produzione e alla logistica, funzionali all'incremento delle capacità produttive dello stabilimento, con un aumento di superficie coperta di mq 1.867,01 per complessivi mq 13.326,38 nonché l'utilizzo a parcheggio delle aree acquisite con atto di compravendita a rogito Notaio Vito Pace del 28/12/2021 con realizzazione di tettoie frangisole aventi superficie discontinua, in quanto non in contrasto con le norme dettate dal dal P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - dell'a.i. di Melfi di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

si esprime dunque parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta;

si evidenzia che per quanto attiene al previsto utilizzo delle aree destinate a parcheggio devono richiamarsi le limitazioni e le prescrizioni riportate nella delibera 58/2021 come recepite nell'atto di compravendita del 28/12/2021 e che la realizzazione e l'esercizio del possibile impianto fotovoltaico deve essere oggetto di separata autorizzazione;

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 14/03/2022