



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 827 del 21 settembre 2026

DELIBERA n. 23 del 21 settembre 2026

OGGETTO: Esproprio dei beni immobili occupati per la realizzazione del nuovo impianto di depurazione a servizio della città di Potenza e delle aree industriali di Tito e Potenza – Contenzioso ASI Potenza vs [REDACTED] - Giudizio in riassunzione dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza – Conferimento incarico legale allo studio legale Avv. Visentini Marchetti e Associati.

API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art.2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza a far data dal 6 marzo 2021 è stato posto in liquidazione, in forza di quanto disposto dal comma 1 dell'art.2 della Legge Regionale n.7 del 03.03.2021 pubblicata sul BURB n.18 del 06.03.2021;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

PREMESSO che con Decreto di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, e ss.mm.ii. n. 60 del 20.02.2018 è stata disposta l'acquisizione coattiva sanante in favore del Consorzio delle aree occorse per i lavori di "DELOCALIZZAZIONE DEL DEPURATORE DELLA CITTA' DI POTENZA CON RIUTILIZZO INDUSTRIALE DELLE ACQUE REFLUE DEPURATE" illegittimamente occupate da [REDACTED] a far data dal 04/05/2005, come di seguito specificate: Comune di Potenza — fog. [REDACTED] — p.lla [REDACTED] di mq. 17.815; Comune di Vaglio Basilicata — fog. [REDACTED] p.lla [REDACTED] di mq. 4.161;

PREMESSO, altresì che con il suddetto decreto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, veniva definito l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario dei beni immobili stimato in complessivi € 193.565,91;

DATO ATTO che, in data 16.07.2018, gli avvocati Rocco Baldassini e Caterina Saponara notificavano il ricorso in opposizione alla stima, con il quale [REDACTED] impugnavano dinanzi la Corte d'Appello di Potenza l'indennità di esproprio così come determinata dal Consorzio nella delibera n. 6 del 10.01.2018 e pedissequo decreto di esproprio n. 60 del 20.02.2018, con richiesta di rideterminazione dell'indennità di esproprio e richiesta di ammissione CTU;

VISTA l'ordinanza n. 16/21 resa a definizione del giudizio n. 314/2018, ove il Consorzio era regolarmente costituito, con la quale la Corte di Appello accoglieva parzialmente il ricorso di controparte riconoscendo l'importo complessivo di € 657.235,51;

RICHIAMATA la delibera n. 40 del 27/07/2021, con la quale veniva conferito espresso mandato per proporre dinanzi la Corte di Cassazione, l'impugnazione dell'ordinanza n. 16/21 emessa dalla Corte d'Appello di Potenza nel predetto giudizio R.G. 314/2018 allo studio legale Avv. Visentini Marchetti e Associati, con sede a Roma in Piazza Barberini, n.12, P.IVA e C.F. 05666561005, pec: l.felici@vm-associati.it;

RESO NOTO che con sentenza n. 22642, pubblicata il 3 luglio 2026, la Corte di Cassazione ha definito il giudizio R.G. n. 19992/2021, accogliendo il motivo di ricorso proposto dal Consorzio in relazione alla natura agricola dei terreni oggetto di espropriazione e i motivi di ricorso incidentale proposti da [REDACTED];

ACCERTATO che la Corte di Cassazione ha cassato l'ordinanza con rinvio alla Corte d'appello di Potenza, in diversa composizione;

RITENUTO necessario porre in essere tutti gli adempimenti necessari e consequenziali per procedere con la riassunzione del giudizio dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza, per tutelare i diritti e gli interessi dell'Ente in liquidazione coatta amministrativa;

CONSIDERATO che l'Avv. Alfonso Malatesta dello studio legale Avv. Visentini Marchetti, già nominato in sede di difesa e resistenza nel giudizio dinanzi la Corte di Cassazione dell'ordinanza n. 16/21 emessa dalla Corte d'Appello di Potenza nel giudizio R.G. 314/2018, ha ben difeso le ragioni del Consorzio con sentenza favorevole ed è già in possesso del carteggio e delle ragioni per resistere alla riassunzione del giudizio dinanzi alla Corte di Appello di Potenza;

VISTO il preventivo di spesa, acquisito al protocollo n. 791 del 04.09.2026, dell'importo di € 6.079,00 oltre oneri ed accessori di legge calcolati a minimi tariffari ed ulteriormente ridotti;



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

RITENUTO congruo il preventivo in ragione dei procedimenti di che trattasi, in ogni caso in linea dal compenso rinveniente in applicazione del principio dell'equo compenso;

VERIFICATA la disponibilità all'incarico, quale legale di fiducia nell'interesse dell'Ente nel procedimento di che trattasi;

RITENUTO opportuno e necessario procedere per le ragioni predette, con urgenza all'affidamento dell'incarico all'Avv. Alfonso Malatesta dello studio legale Avv. Visentini Marchetti e Associati, con studio a Roma in Piazza Barberini, n.12, P.IVA e C.F. 05666561005, pec : a.papamalatesta@cert.vm-associati.it, perché professionisti esperti nella materia e comprovata esperienza professionale;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

VISTA la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025;

VISTO il R.D. n. 267/1942 e, in particolare l'art. 31 LF;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della sentenza n. 22642/2026 che ha definito il giudizio R.G. n. 19992/2021 la quale ha accolto il motivo di ricorso proposto dal Consorzio in relazione alla natura agricola dei terreni oggetto di espropriazione ed i motivi di ricorso incidentale proposti da [REDACTED], cassando l'ordinanza impugnata, con rinvio alla Corte d'appello di Potenza, in diversa composizione;
3. di esprimere quale atto di indirizzo amministrativo la volontà di procedere alla riassunzione del giudizio dinanzi alla Corte d'Appello di Potenza;
4. di affidare, l'incarico di patrocinio legale per la costituzione in giudizio, la difesa e la rappresentanza legale dell'Ente all'Avv. Alfonso Malatesta dello studio legale Avv. Visentini Marchetti e Associati, con studio a Roma in Piazza Barberini, n.12, P.IVA e C.F. 05666561005, pec: a.papamalatesta@cert.vm-associati.it, che ha manifestato la disponibilità ad accettare l'invito;
5. di dare atto che il preventivo di spesa acquisito al protocollo dell'Ente al n. 791 del 04.09.2026 dell'importo di € 6.079,00 oltre oneri ed accessori è ritenuto congruo in ragione dell'elevato profilo del professionista dello studio incaricato, della complessità della causa e dell'urgenza;
6. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è acquisita agli atti della liquidazione per la conservazione nei termini di legge;
7. di dare atto che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.



Firmato digitalmente da:
Vergari Luigi
Firmato il 21/09/2026 18:30
Seriale Certificato: 5027733
Valido dal 30/10/2025 al 30/10/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S. p. A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari