



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 13 del 03.01.2023

DELIBERA L. n. 1/2023

OGGETTO: A.I. di Potenza – Presa d'atto di intervenuta locazione – Parere su Scia alternativa al permesso di costruire per cambio parziale di destinazione d'uso – Autorizzazione all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande tipo Bar-Tavola Calda e Pizzeria.

PREMESSO che la RI.MA Snc di Riviello Gaetano & C è proprietaria di un immobile sito in Via della Tecnica 6 nell'a.i. di Potenza riportato all'Ufficio del Territorio del catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particella 1389 sub 9;

CHE con nota del 08/11/2022 - acquisita in pari data al prot. consortile n. 3657 – la RI.MA Snc e la "L'essenze del Gusto Srls", comunicavano l'intervenuta concessione in locazione a quest'ultima Società dell'immobile riportato all'Ufficio del Territorio del catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particella 1389 sub 9 – per mq 180 circa - giusta contratto di locazione con decorrenza 01/02/2022;

CHE con la predetta nota prot. 3657/2022, la "L'essenze del Gusto Srls" chiedeva altresì il nulla osta consortile per svolgere l'attività di somministrazione di alimenti e bevande Tipo Bar – Tavola calda – Pizzeria presso i locali dell'immobile sito in Potenza alla Via della Tecnica n. 6, di proprietà della RI.MA Snc di Riviello Gaetano & C nonché il rilascio del parere sulla pratica per il parziale cambio di destinazione d'uso da presentare al Comune di Potenza;

CHE con nota Pec del 27/11/2022 acquisita in data 28/11/2022 al protocollo consortile n. 3797, il tecnico incaricato della società richiedente, geom. - *OMISSIS* -, comunicava di aver presentato al Sude del Comune di Potenza la Scia alternativa al Permesso di costruire finalizzata al cambio parziale di destinazione d'uso dell'immobile in parola;

CHE con nota Pec del 16/12/2022 - acquisita in data 19/12/2022 al protocollo consortile n. 3975 - l'Ufficio Sude del Comune di Potenza inoltra richiesta di nulla osta sulla Scia alternativa al Permesso di costruire, pratica n. — *OMISSIS* — -05122022-36873;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dall'Ufficio Tecnico Consortile, ha evidenziato che il progetto presentato dalla "L'essenze del Gusto Srls" e trasmesso dal SUDE del Comune di Potenza prevede modifiche interne finalizzate all'apertura di una nuova attività e al

cambio di destinazione d'uso dell'immobile da deposito ad attività commerciale, risultando nel complesso non in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE, pertanto, può esprimersi parere favorevole sia alla presa d'atto della intervenuta locazione dell'immobile, sia all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande Tipo Bar – Tavola calda – Pizzeria e al cambio di destinazione d'uso fermo restando l'esito dell'istruttoria di competenza dell'Ufficio Sude del Comune di Potenza;

CHE la pratica presentata dalla “L'essenze del Gusto Srls”, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico della “L'essenze del Gusto Srls”, dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere l'istanza avanzata dalla “L'essenze del Gusto Srls”, procedere alla presa d'atto della intervenuta locazione, rilasciare parere positivo sul parziale cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà della RI.MA Snc di Riviello Gaetano & C assunto in locazione e concedere il richiesto nulla osta all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande Tipo Bar – Tavola calda – Pizzeria;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente Tecnico, l'istanza pervenuta dalla “L'essenze del Gusto Srls” relativa alla presa d'atto della intervenuta acquisizione in locazione dell'immobile sito in Potenza alla Via della Tecnica n. 6, di proprietà della RI.MA Snc di Riviello Gaetano & C., riportato all'Ufficio del Territorio del catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particella 1389 sub 9, alla autorizzazione all'esercizio dell'attività richiesta e al cambio parziale di destinazione d'uso;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così

come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;

4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della "L'essenze del Gusto Srls" l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla "L'essenze del Gusto Srls" – P.IVA 02114330760, PEC lessenedelgusto@pec.it - l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della "L'essenze del Gusto Srls" regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al SUDE del Comune di Potenza, per quanto di competenza e alla "L'essenze del Gusto Srls" PEC lessenedelgusto@pec.it;
7. di notificare altresì il presente deliberato al tecnico incaricato geom. – *OMISSIS* – Pec: *OMISSIS*
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
9. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per quanto di competenza.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, in esito all'istruttoria condotta, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla "L'essenze del Gusto Srls" relativa alla presa d'atto della intervenuta acquisizione in locazione dell'immobile sito in Potenza alla Via della Tecnica n. 6, di proprietà della RI.MA Snc di Riviello Gaetano & C., riportato all'Ufficio del Territorio del catasto urbano al foglio di mappa del Comune di Potenza n. 75 particella 1389 sub 9, alla autorizzazione all'esercizio dell'attività richiesta e al cambio parziale di destinazione d'uso dell'immobile assunto in locazione, potendosi attestare la conformità alle previsioni del P.R. dell'agglomerato industriale di Potenza di quanto complessivamente proposto e concedere il richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande Tipo Bar – Tavola calda – Pizzeria.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 03/01/2023