

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

Prot. n. 766 del 11 agosto 2026

Delibera n. 19 del 11 agosto 2026

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023 per la valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino n.1 - CIG: B7F1A07C6A- Pagamento saldo competenze all'Ing. Colangelo Salvatore.

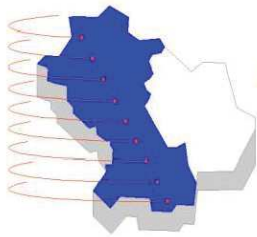
API Bas S.p.A., Commissario Liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, nella persona del suo Legale rappresentante ed Amministratore Unico Dott. Luigi Vergari;

PREMESSO che il Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza è stato posto in liquidazione coatta amministrativa dall'art. 2 della Legge Regionale 3 marzo 2021, n.7;

RICHIAMATE

- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300019 del 20/01/2023 avente ad oggetto “Legge regionale 7/2021. Liquidazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. DGR 417/2021, DGR 685/2021 e DGR 856/2021: nomina liquidatore in applicazione del comma 6 bis dell'art. 12 del decreto-legge 31 maggio 2021, nr. 77 convertito nella Legge 29 luglio 2021 nr. 108, relativo alla disposizione con Delibera di Giunta Regionale della Liquidazione Coatta Amministrativa agli enti sottoposti alla vigilanza della Regioni e Province Autonome di Trento e Bolzano. Revoca del commissario liquidatore e nomina del nuovo commissario liquidatore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202300041 del 01/02/2023 avente ad oggetto “DGR nr. 19 del 20 gennaio 2023 Integrazioni e chiarimenti” con la quale veniva specificato “ad integrazione e chiarimento della precedente delibera nr. 19 del 20 gennaio 2023, che la nomina del nuovo liquidatore è da intendersi nella persona giuridica API Bas S.P.A. e, conseguentemente, nella persona del Dott. Luigi Vergari in qualità di legale rappresentante pro tempore”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 202500018 del 17/01/2025 avente ad oggetto “Presenza d'atto della Sentenza del Consiglio di Stato, sez. Quinta, n. 141/2025 395/2024 REG.RIC., pubblicata il 9 gennaio 2025. Rinnovo del procedimento di revoca dell'incarico di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza. Conferma delle funzioni di liquidatore del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza.”;

PREMESSO che, con nota prot. n. 2061/2025 del 27/02/2025, il Comune di Potenza, Unità di Staff di Protezione civile comunicava quanto emerso dal sopralluogo tecnico visivo dei Vigili del fuoco sull'immobile



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

censito al catasto al Fg. 50, part. 1703 del Comune di Potenza, invitando a porre in essere i provvedimenti necessari a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni;

VISTO il documento redatto dai Vigili del Fuoco del Comando di Potenza dal quale emergevano importanti criticità relative alla staticità del fabbricato per le quali non si escludeva il rischio di situazioni pericolose per la pubblica incolumità;

DATO ATTO che il fabbricato risulta essere di proprietà di questo Consorzio Asi;

RICHIAMATA la delibera consortile n. 8 del 20 marzo 2025 con la quale veniva disposto l'affidamento della progettazione degli interventi urgenti di salvaguardia e valutazione sicurezza fabbricato sito nel Comune di Potenza, Via Rossellino n. 1 - censito in catasto al fg. 50, part. 1703 - all'Ing. Salvatore Colangelo, P.Iva 02082660768;

RICHIAMATA la delibera consortile n. 20 del 16 aprile 2025 con la quale, all'esito della consegna degli elaborati progettuali, veniva disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi e che, gli stessi, relativamente agli interventi di cui alla suddetta *prima fase (Interventi urgenti di salvaguardia)*, sono stati ultimati in data 22 maggio u.s., come da certificato di ultimazione lavori a firma del Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Colangelo, acquisito al protocollo consortile n. 675 del 27 maggio 2025;

VISTA la nota dell'Ing. Colangelo Salvatore del 06 agosto u.s. ed acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1008, con la quale il tecnico incaricato relazionava in merito alla suddetta *seconda fase (Valutazione della sicurezza e verifica di vulnerabilità)*, evidenziando l'onerosità degli interventi strutturali e delle conseguenti opere di completamento funzionale;

CONSIDERATO che la valutazione di convenienza ad intervenire ovvero a dismettere l'immobile in parola deve tenere conto di valutazioni di natura economico-finanziaria sottese ad individuare il miglior interesse per la procedura liquidatoria;

PREMESSO che, questo Consorzio non ha rinvenuto, tra l'altro, alcuna relazione acclarante la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori;

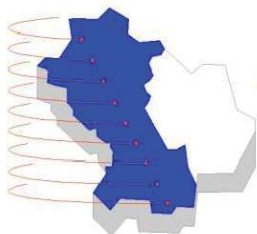
DATO ATTO che in assenza della ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, prodromica a qualsiasi liquidazione dell'attivo a beneficio dei creditori questo Commissario, con propria delibera n. 20 del 29 marzo 2024, aggiudicava il servizio di ricognizione del patrimonio immobiliare del Consorzio in lca e che, a tutt'oggi, sono state già consegnate le relazioni con riferimento alle prime due AA.II.;

CONSIDERATO che, all'esito della predetta ricognizione, è necessario procedere alla valutazione del compendio immobiliare al fine della successiva attività liquidatoria dello stesso;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 31 del 09 ottobre 2024 con la quale si manifestava quale atto di indirizzo amministrativo la volontà di procedere, nelle more della conclusione delle attività di ricognizione del patrimonio e della sottoscrizione con l'Agenzia delle Entrate della convenzione per l'attività di valutazione degli immobili di procedere sped itamente all'acquisizione di valutazioni separate relativamente ai compendi immobiliari oggetto di interesse, al fine di procedere speditamente all'alienazione dei cespiti a beneficio dei creditori;

PRESO ATTO che è risultata prodromica l'acquisizione di una perizia di stima al fine di effettuare valutazioni di opportunità strategica e di criteri di convenienza economica;

RICHIAMATA la delibera consortile n. 46 dell'08 agosto 2025 con la quale è stato conferito l'incarico per la valutazione del fabbricato, oltre all'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino n.1,



**Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza**

in liquidazione coatta amministrativa

censito in catasto al fg.50 part.1703, di proprietà del Consorzio, all'Ing. Colangelo Salvatore, P.Iva 02082660768, con domicilio elettronico salvatore.colangelo@ingpec.eu per l'importo di € 1.200,00 oltre oneri di legge se dovuti da intendersi onnicomprensivo di qualsiasi spesa;

PRESO ATTO che l'ing. Colangelo Salvatore ha assolto all'incarico conferitogli in quanto, con nota prot. n. 1284 del 12.08.2025, ha trasmesso al Consorzio gli elaboratori richiesti;

VISTA la fattura n. 11 del 12.08.2025 dell'importo totale di € 1.522,56 relativa al saldo delle spese tecniche per la Valutazione del fabbricato, oltre l'area di pertinenza, siti nel Comune di Potenza alla via Rossellino, n. 1, censito al catasto al fg 50 part.1703;

RITENUTO di dover procedere, per le ragioni predette, al pagamento della fattura dell'Ing. Salvatore Colangelo, per il compenso dovuto;

RICHIAMATI gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

DATO ATTO che le prestazioni sono state eseguite successivamente all'apertura della procedura, nell'ambito della corrispondenza commerciale intercorsa tra le parti;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi è attinente all'ordinaria amministrazione, nell'ambito della procedura LCA dell'Ente e si configura quale spesa prededucibile;

DATO ATTO, altresì,

- ✓ che è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva e che il soggetto risulta regolare;
- ✓ che la società ha reso idonea dichiarazione ai sensi della normativa di cui al D.Lgs. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021;

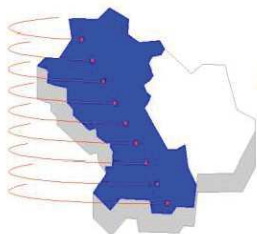
VISTO il R.D. n. 267/1942;

RICHIAMATI, in particolare, gli artt. 31, 35, 204 e 206 LF;

VISTA la DGR n. 202300019 del 20/01/2023 come integrata dalla DGR n. 202300041 del 01/02/2023 e la DGR n. 202500018 del 17/01/2025;

DELIBERA

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui interamente riportate e trascritte;
2. di **PROCEDERE** al pagamento della fattura n. 11 del 12.08.2025 dell'ing. Salvatore Colangelo, con sede in Via dell'Edilizia Snc, 85100 Potenza, P.Iva 02082660768, dell'importo di € 1.522,56 di cui euro 1.282,56 mediante accredito sul conto corrente avente codice IBAN: [REDACTED];
3. di **DARE ATTO** che la ritenuta di acconto di € 240,00 sarà versata, se non compensata, a mezzo F24;
4. di **DARE ATTO** che il codice CIG comunicato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è **B7F1A07C6A** e che il Responsabile del Procedimento è il dott. Luigi Vergari;
5. di **DARE ATTO** che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso gli uffici consortili, che ne cureranno la conservazione nei



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in liquidazione coatta amministrativa

termini di legge e tutti gli adempimenti conseguenti;

6. di **DARE ATTO** che il presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Consorzio ASI Potenza in l.c.a.

Il Commissario Liquidatore

Api-Bas S.p.A.

L'Amministratore Unico

Dott. Luigi Vergari



Firmato digitalmente da:

Vergari Luigi

Firmato il 11/08/2026 15:34

Seriale Certificato: 5027733

Valido dal 30/10/2025 al 30/10/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA