



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

Prot. n. 901 del 24.02.2022

## **DELIBERA L. n. 17/2022**

**OGGETTO:** Area industriale di San Nicola di Melfi – Presa d'atto acquisizione suoli ex AGROALIMA S.r.l. - REPOWER RENEWABLE S.p.A.: nulla-osta realizzazione ed esercizio impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile

**PREMESSO** che la AGROALIMA S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare costituito da suoli censiti al catasto terreni del Comune di Melfi al Foglio 7 particelle nn. 301, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e al Foglio 9 del Comune di Melfi particelle nn. 857, 858, 859, 1076, 1077, 1078, 894, 1047 nonché da fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio n. 9 del Comune di Melfi particella 894, per una superficie complessiva di mq 161.975, ricadente nel perimetrazione dell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi come definito dal P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** con nota assunta al protocollo consortile al n. 5061 del 13/12/2022 – notificata a mezzo ufficiale giudiziario - la AGROALIMA S.p.A., in ossequio a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 5 novembre 2014 n.32, comunicava la propria volontà di vendere il predetto complesso immobiliare invitando il Consorzio ad esercitare il diritto di prelazione riconosciuto dallo stesso art.35 della richiamata norma regionale;

**CHE** con nota prot. 5096 del 14/12/2021 il Liquidatore del Consorzio comunicava che la riconosciuta prelazione in favore del Consorzio non sarebbe stata esercitata con ciò rilasciando il nulla-osta alla cessione in proprietà degli immobili di cui alla comunicazione prot. 5061/2021;

**CHE** con nota 22/10/2021 – acquisita in pari data al protocollo consortile n. 4424/2021 – la REPOWER RENEWABLE S.p.A. aveva inoltrato istanza di autorizzazione alla posa di cavidotto interessante suoli ricadenti nella perimetrazione dell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi;

**CHE** la richiesta prot. 4424/2021 veniva riscontrata con nota prot. 4632 del 04/11/2021 con cui si evidenziava la necessità di acquisire elementi descrittivi dell'intervento complessivo

previsto, cui la realizzazione del cavidotto era funzionale, indicando la documentazione amministrativa da produrre;

**CHE** con nota del 03/01/2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 4/2022, la REPOWER RENEWABLE S.p.A., con sede legale in Venezia alla via Lavaredo 44/52 CAP 30174 – Partita IVA 03647930274, PEC [elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it](mailto:elettrostudioenergiaspa@cgn.legalmail.it) - inoltrava istanza di assegnazione del lotto industriale costituito da suoli censiti al catasto terreni del Comune di Melfi al Foglio 7 particelle nn. 301, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e al Foglio 9 del Comune di Melfi particelle nn. 857, 858, 859, 1076, 1077, 1078, 894, 1047 nonché da fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio n. 9 del Comune di Melfi particella 894, per una superficie complessiva di mq 161.975, ricadente nella perimetrazione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi all'attualità, di proprietà della AGROALIMA S.p.A. da destinare alla realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – fotovoltaico - allegando, tra l'altro, schema di atto preliminare di compravendita;

**CHE** con successive note acquisite al protocollo consortile ai nn. 225 e 238 del 28/01/2022 la REPOWER RENEWABLE S.p.A. inviava ulteriore documentazione e chiarimenti relativi in particolare al layout dell'impianto in progetto, trasmettendo anche copia dell'atto preliminare di compravendita registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 10/01/2022 da cui si evince che la promessa vendita riguarda anche i diritti di ½ su strada privata identificata al NCT del comune di Melfi al Foglio 9 particella 1089 della superficie di mq 1338;

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria condotta dalla struttura tecnica consortile è emerso che il progetto presentato dalla REPOWER RENEWABLE S.p.A., con un investimento previsto di € 10.500.000 circa, interessa il lotto industriale - oggi di proprietà della AGROALIMA S.p.A. – costituito da suoli censiti al catasto terreni del Comune di Melfi al Foglio 7 particelle nn. 301, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e al Foglio 9 del Comune di Melfi particelle nn. 857, 858, 859, 1076, 1077, 1078, 894, 1047 nonché da fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio n. 9 del Comune di Melfi particella 894, per una superficie complessiva di mq 161.975, ricadente nella perimetrazione dell'agglomerato industriale di San Nicola di Melfi come definito dal P.R.G. - con previsioni di piano particolareggiato - approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** l'impianto fotovoltaico proposto ha una potenza nominale di 9.997 kWp circa e prevede la realizzazione di pannelli fotovoltaici e strutture accessorie per una superficie coperta complessiva 4,5 Ha circa, con un indice di copertura pari a 0,28, e risulta conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. e alle previsioni di piano particolareggiato dell'agglomerato industriale di Melfi, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 586 del 12/05/1997, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** negli elaborati trasmessi è prevista altresì la realizzazione di un cavidotto di collegamento della lunghezza di m 1900 circa;

**CHE** è possibile rilasciare il richiesto nulla-osta consortile al progetto degli interventi di che trattasi per la procedura PAS depositata presso il Comune di Melfi;

**CHE** l'atto preliminare di compravendita trasmesso registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 10/01/2022, da cui si evince che la promessa vendita degli immobili sopra identificati - che riguarda anche i diritti di ½ su strada privata identificata al NCT del comune di Melfi al Foglio 9 particella 1089 della superficie di mq 1338 – impegna la promittente venditrice AGROALIMA S.p.A a trasferire alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. il compendio edilizio in parola con contratto definitivo di compravendita, ad avvenuto ottenimento delle previste autorizzazioni per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico in progetto;

**CHE** la REPOWER RENEWABLE S.p.A. ha già trasmesso, regolarmente sottoscritto per accettazione, il vigente regolamento consortile;

**CHE**, in applicazione di quanto previsto al punto H della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri a carico della REPOWER RENEWABLE S.p.A., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, calcolati nella misura dello 0,10% dell'investimento proposto, ammontano a € 10.500,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**CHE**, in applicazione di quanto previsto al punto A della predetta delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile" gli oneri a carico della REPOWER RENEWABLE S.p.A., dovuti al Consorzio per la concessione relativa alla posa del cavidotto, sono pari a € 600,00/anno oltre IVA nei modi di legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla REPOWER RENEWABLE S.p.A., prendere atto dell'atto prelinare di compravendita sottoscritto da detta società con la AGROALIMA S.p.A. – cui dovrà di necessità seguire la stipula dell'atto definitivo al verificarsi delle condizioni convenute - come da documentazione sopra indicata, assegnare alla REPOWER RENEWABLE S.p.A., il descritto compendio immobiliare, procedere all'approvazione dell'iniziativa proposta, come descritta negli elaborati trasmessi in uno al progetto esecutivo e autorizzare la REPOWER RENEWABLE S.p.A. ad esercire l'attività di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – fotovoltaico - rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza da inviare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza anche ai fini della validità della PAS presentata;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere dell'atto preliminare di compravendita registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia in data 10/01/2022 con cui la AGROALIMA S.p.A. si è impegnata a

vendere alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. il compendio immobiliare costituito da suoli censiti al catasto terreni del Comune di Melfi al Foglio 7 particelle nn. 301, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e al Foglio 9 del Comune di Melfi particelle nn. 857, 858, 859, 1076, 1077, 1078, 894, 1047 nonché da fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio n. 9 del Comune di Melfi particella 894, per una superficie complessiva di mq 161.975, ricadente nella perimetrazione dell'agglomerato di San Nicola di Melfi;

3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. con nota del 3 gennaio 2021 acquisita in pari data al protocollo consortile n. 4/2022, come integrata con le successive note acquisite al protocollo consortile ai nn. 225 e 238 del 28/01/2022;
4. di assegnare alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. il compendio immobiliare costituito da suoli censiti al catasto terreni del Comune di Melfi al Foglio 7 particelle nn. 301, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e al Foglio 9 del Comune di Melfi particelle nn. 857, 858, 859, 1076, 1077, 1078, 894, 1047 nonché da fabbricato censito al N.C.E.U al Foglio n. 9 del Comune di Melfi particella 894, per una superficie complessiva di mq 161.975, come indicati negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
5. di precisare che la disposta assegnazione dovrà ritenersi a tutti gli effetti caducata in caso di mancata stipula e conseguente trasmissione dell'atto definitivo di compravendita previsto nel richiamato atto preliminare;
6. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. e P.P. dell'a.i. di Melfi del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
7. di incaricare l'UTC di trasmettere il progetto approvato alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. da inoltrare al Comune di Melfi per gli adempimenti di propria competenza anche ai fini della validità della PAS presentata, fatta salva e a carico della stessa società l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità,;
8. di autorizzare la REPOWER RENEWABLE S.p.A. a svolgere l'attività di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – fotovoltaico – che prevede un investimento di 10,5 milioni di euro circa come da documentazione presentata, sui citati suoli industriali ricadenti nell'a.i. di San Nicola di Melfi, rilasciando il nulla-osta di competenza consortile, fatta salva e a carico della società alla REPOWER RENEWABLE S.p.A. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di Legge di competenza di altre Amministrazioni e/o autorità necessari per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi con particolare riferimento alle procedure avviate per il rilascio della PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) da parte del comune di Melfi;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla alla REPOWER RENEWABLE S.p.A., per la quota riferibile agli immobili di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di San Nicola di Melfi a far data dal 10 gennaio 2022;

10. di richiedere alla società alla REPOWER RENEWABLE S.p.A., in applicazione di quanto previsto al punto H della delibera n.85 del 14/05/2004 recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile” la somma € 10.500,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuta al consorzio per l’attività di istruttoria della pratica esperita;
11. di richiedere alla società alla REPOWER RENEWABLE S.p.A il pagamento del canone annuo di € 600,00, oltre IVA nei modi di legge, per la concessione relativa alla posa del cavidotto;
12. di incaricare l’ufficio amministrativo di emettere a carico della REPOWER RENEWABLE S.p.A. regolari fatture per gli importi di cui ai punti 10 e 11 che precedono e all’ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla stessa Società;
13. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
14. di dare atto che il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, in esito all'istruttoria esperita, si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla REPOWER RENEWABLE S.p.A. relativa alla presa d'atto della intervenuta acquisita disponibilità del compendio immobiliare descritto in premessa, al rilascio del nulla osta, per quanto di competenza consortile, alla realizzazione da parte della REPOWER RENEWABLE S.p.A. dell'impianto fotovoltaico della potenza nominale di 9.997 kWp proposto nell'area industriale di Melfi – con un investimento di 10,5 milioni di euro come da documentazione presentata - anche ai fini della validità della PAS inoltrata al comune di Melfi e al rilascio del nulla-osta all'esercizio, da parte della REPOWER RENEWABLE S.p.A., sui descritti suoli, dell'attività di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 24/02/2022