

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004857 del 19/11/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 67/2021

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Acquisizione e costituzione servitù aree di proprietà della TUBIFOR S.r.l..

PREMESSO che la società TUBIFOR S.r.l. con sede Legale in Buonabitacolo (SA) alla C/da Tempa Molino – C.F. e P.IVA 04507750653, PEC: tubifor@pec.tubifor.it risulta ancora proprietaria delle p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 a suo tempo interessate dalla realizzazione, da parte del Consorzio, di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) a servizio dell'Area Industriale dell'Alta Val d'Agri;

CHE, analogamente, la TUBIFOR S.r.l. risulta proprietaria delle p.lle nn. 386, 385, 380, 391, 381, 382, 384, 670 e 671 censite al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano, tutte posizionate a margine della strada consortile oggi denominata Via Enrico Mattei, interessate dai lavori di posa della rete di distribuzione di gas metano a servizio dell'area industriale dell'Alta Val d'Agri realizzati dal Consorzio per complessivi m 167,00 circa;

CHE con nota del 07/07/2020 - acquisita in data 09/07/2020 al Prot. ASI n. 2480 – la società TUBIFOR S.r.l. ha richiesto una riduzione del prezzo di cessione delle aree intercluse nel proprio lotto di cui alla delibera n. 8 del 03/02/2020, nel contempo manifestando la volontà di cedere in proprietà al Consorzio le aree, per una superficie complessiva di mq 805, oggi indicate in catasto al foglio di mappa del comune di Viggiano al n. 69 p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702, occupate e trasformate negli anni dal Consorzio per la realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione);

CHE con la medesima istanza detta società ha richiesto il ristoro anche per l'area interessata dalla posa della rete gas consortile e anch'esse di sua proprietà, manifestando l'intenzione di costituzione servitù a favore del Consorzio, proponendo che le citate cessione avvengano in compensazione degli oneri reciprocamente dovuti e manifestando altresì la propria disponibilità ad accollarsi tutte le spese necessarie per la stipula del necessario atto pubblico;

VISTA la bozza dell'atto di cessione e costituzione di servitù predisposta, su richiesta della TUBIFOR S.r.l., dal notaio Clara VITTORIA di Picerno;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale

consortile n. 3053 del 06/08/2020, che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ha evidenziato che le aree della superficie complessiva di circa 805 mq oggi censite in catasto al foglio di mappa n. 69 del Comune di Viggiano, p.lle nri 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702, di proprietà della TUBIFOR, risultano essere state a suo tempo occupate dal Consorzio per la realizzazione di un tratto di rete fognaria e di una bretella di penetrazione a servizio dell'a.i. di Viggiano - oggi Alta Val d'Agri - e che le particelle censite al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano nn. 386 per ml 7,00 circa, 385 per ml 18,00 circa, 380 per ml 2,00 circa, 391 per ml 27,00 circa, 381 per ml 16,00 circa; 382 per ml 25,00 circa, 384 per ml 33,00 circa; 670 per ml 24,30 circa e 671 per ml 14,70 sono state interessate dalla posa di tratto della rete di distribuzione consortile di gas metano, concludendosi con la formulazione parere favorevole all'acquisizione in proprietà della citata superficie estesa per mq. 805 occupata dal Consorzio per le infrastrutture realizzate, con applicazione del prezzo unitario pari a €/mq 22,97, già applicato per la cessione dei terreni da parte del consorzio alla TUBIFOR giusta delibera n. 8 del 3 febbraio 2020, per un importo di € 18.490,85 oltre IVA ai sensi della legge vigente prevedendosi a carico della TUBIFOR tutti gli oneri e le spese di stipula, registrazione, trascrizione e voltura dell'atto di trasferimento e alla costituzione di servitù a favore del Consorzio sulle aree interessate dalla posa del metanodotto a servizio dell'a.i. Alta Val d'Agri per complessivi ml 167,00 circa, potendosi riconoscere quale indennità l'importo forfettariamente determinato in € 4.348,79 una tantum;

CHE successivamente al sudetto parere prot. 3053/2020 la TUBIFOR S.r.l. con nota del 18/01/2021 - acquisita in data 19/01/2021 al Prot. ASI n. 201 - ha trasmesso copia dell'atto di consenso alla cancellazione e privilegio iscritta sui terreni da acquisire giusta atto per notaio Nicola GUERRIERO del 20 novembre 2020, registrato a Lagonegro il 17/12/2020 al numero 1967 serie 1T;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla TUBIFOR S.r.l., e procedere all'acquisizione al patrimonio Consortile delle p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 già interessate dalla realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) per l'importo di € 18.490,85 oltre IVA ai sensi della legge vigente e alla costituzione di servitù a favore del Consorzio, sull'area interessata dall'attraversamento del metanodotto a servizio dell'a.i. Alta Val d'Agri costituita dalle particelle censite al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano nn. 386 per ml 7,00 circa, 385 per ml 18,00 circa, 380 per ml 2,00 circa, 391 per ml 27,00 circa, 381 per ml 16,00 circa; 382 per ml 25,00 circa, 384 per ml 33,00 circa, 670 per ml 24,30 circa e 671 per ml 14,70, per complessivi ml 167,00 circa e per un importo forfettariamente determinato in € 4.348,79 una tantum;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

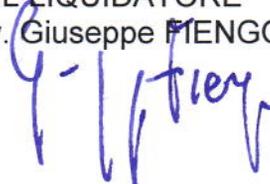
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza della TUBIFOR S.r.l. inerente la manifestata disponibilità a cedere in proprietà al Consorzio le aree indicate in catasto al foglio di mappa n. 69 del comune di Viggiano p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702, già occupate e trasformate negli anni dal Consorzio per la realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) della superficie complessiva di mq. 805, con impegno ad farsi carico delle spese relative all'atto di trasferimento, nonché a costituire servitù in favore del Consorzio sulle aree interessate dalla posa della rete consortile di distribuzione gas metano;
3. di acquisire in proprietà le p.lle nri 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 interessata dalla realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) al prezzo di €/mq 22,97 per un importo di € 18.490,85 oltre IVA ai sensi della legge vigente;
4. di costituire in favore del "Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Potenza" servitù di metanodotto lungo il confine tra la strada consortile Viale E. Mattei e la proprietà della società "TUBIFOR S.R.L." per un fronte di ml 167 (centosessantasette) circa, sulle seguenti particelle al foglio 69 del Comune di Viggiano di proprietà della medesima "TUBIFOR S.r.l." e precisamente p.lle nn. 386 per ml 7,00 (sette virgola zero zero) circa, 385 per ml 18,00 (diciotto virgola zero zero) circa; 380 per ml 2,00 (due virgola zero zero) circa; 391 per ml 27,00 (ventisette virgola zero zero) circa; 381 per ml 16,00 (sedici virgola zero zero) circa; 382 per ml 25,00 (venticinque virgola zero zero) circa; 384 per ml 33,00 (trentatré virgola zero zero) circa; 670 per ml 24,30 (ventiquattro virgola trenta) circa; 671 per ml 14,70 (quattordici virgola settanta) per complessivi ml 167,00 circa riconoscendo alla TUBIFOR s.r.l. un importo forfettariamente determinato in € 4.348,79 una tantum a saldo di ogni eventuale pretesa connessa al passaggio della rete gas;
5. di prendere atto ed approvare la bozza dell'atto di permuta predisposto dal notaio Clara VITTORIA di Picerno per l'acquisizione da parte del Consorzio delle aree e costituzione servitù individuate in premessa che prevede il trasferimento a titolo di permuta alla società "TUBIFOR S.R.L.", delle aree intercluse nel lotto di proprietà della stessa, censite all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Potenza in catasto terreni - al foglio n.69 del Comune di Viggiano, particelle 714, 2359 ex 760, 2362 ex 761 e 2364 ex 762 per una superficie complessiva di mq. 1.212 per un valore pari a € 27.839,64 oltre IVA nei modi di legge, con contestuale acquisizione in proprietà da parte del Consorzio delle p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 per un valore di € 18.490,85 oltre IVA interessate dalla realizzazione di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) e costituzione di servitù a favore del Consorzio sull'area interessata dalla posa della rete consortile di distribuzione di gas metano a servizio dell'a.i. Alta Val d'Agri, censite al foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano p.lle nn. 386 per ml 7,00 circa, 385 per ml 18,00 circa, 380 per ml 2,00 circa, 391 per ml 27,00 circa, 381 per ml 16,00 circa; 382 per ml 25,00 circa, 384 per ml 33,00 circa; 670 per ml 24,30 circa e 671 per ml 14,70, per complessivi ml 167,00 circa riconoscendo alla TUBIFOR s.r.l. un importo forfettariamente determinato in € 4.348,79 una tantum a saldo di ogni eventuale pretesa connessa al passaggio della rete gas per

un valore di € 4.348,79 una tantum e riconoscimento al Consorzio di un conguaglio di euro 9.348,79 per la differenza di metri quadrati trasferiti dal "Consorzio per lo Sviluppo industriale della Provincia di Potenza" alla società "TUBIFOR S.R.L." da corrispondersi in parte in denaro con il versamento della somma di euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) oltre IVA ai sensi di legge ed in parte con la costituzione in favore del Consorzio della predetta servitù;

6. di prendere atto che le citate p.lle nri 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 sono di proprietà della TUBIFOR S.r.l. gravate da ipoteca volontaria iscritta a Potenza in data 7 ottobre 2004 ai numeri 18440/5042 per euro 2.800.000,00 (duemilionioctocentomila virgola zero zero) giusta atto a rogito del Notaio Ermanno Buonocore repertorio numero 51.695 del 24 settembre 2004 in favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUONABITACOLO S.C.R.L. con sede in BUONABITACOLO (SA) codice fiscale 92000250651 e BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SASSANO S.C.R.L., con sede SASSANO (SA), codice fiscale 02172710655 e che all'attualità risultano cancellate giusta atto di assenso alla cancellazione ipotecaria a rogito del Notaio Nicola GUERRIERO del 20 novembre 2020, registrato a Lagonegro il 17/12/2020 al numero 1967 serie 1T;
7. di intervenire alla stipula dell'atto pubblico, con tutti i poteri all'uopo necessari ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche o/e integrazioni, non sostanziali;
8. di dare mandato all'ufficio amministrativo di procedere al conguaglio del dare e avere di cui ai precedenti punti 3 e 4, emettendo i documenti fiscali conseguenti il presente deliberato e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla TUBIFOR S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

Tito li, 19/11/2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

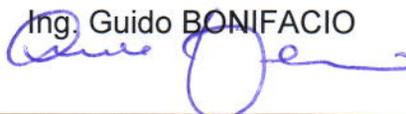


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3053 del 06/08/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, preso atto della intervenuta acquisizione in copia dell'atto di consenso alla cancellazione e privilegio iscritta sui terreni da acquisire, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole alla acquisizione in proprietà delle p.lle nn. 2358 ex 716, 2356 ex 710, 2354 ex 709, 2352 ex 707, 2350 ex 1991 ex 702 del foglio di mappa n.69 del Comune di Viggiano per una superficie complessiva di mq. 805 già interessate dalla realizzazione da parte del Consorzio di infrastrutture (rete fognaria e bretella di penetrazione) al prezzo di €/mq 22,97 per un importo di € 18.490,85 oltre IVA ai sensi della legge vigente, nonché alla costituzione di servitù in favore del Consorzio sulle particelle identificate in premessa interessate dalla posa della rete consortile di distribuzione di gas metano a servizio dell'a.i. dell'Alta Val d'Agri con atto di permuta con la società "TUBIFOR S.R.L." per l'acquisizione da parte del Consorzio delle aree e la costituzione delle indicate servitù e il trasferimento alla società "TUBIFOR S.R.L." delle aree intercluse nel lotto di proprietà della stessa.

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 19/11/2021