



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004493 del 26/10/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 61/2021

OGGETTO: A.I. di Tito - Attestazione di conformità previsioni di P.R. progetto per la realizzazione di un capannone da parte della società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito.

PREMESSO la Società CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. è proprietaria di un lotto industriale nell'a.i. di Tito, riportato in catasto terreni al foglio di mappa n. 26 del Comune di Tito particelle nri. 3, 199 e 197, dell'estensione di mq. 16.915 all'attualità utilizzato in locazione dalla società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. che vi svolge le attività di frantumazione e recupero inerti – messa in riserva (R13) di rifiuti non pericolosi - di cui agli artt. 214-216 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e noleggio mezzi di autocarri e altri veicoli pesanti, giusta delibera n. 61 del 18/04/2019;

CHE con messaggio di posta certificata del 12/10/2021, acquisito in pari data al Prot. ASI al n. 4159, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PdC - ID:90411 – per la realizzazione di un capannone per deposito attrezzature e mezzi industriali, da parte della società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. sito nell'a.i. di Tito ai sensi del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4215 del 18/10/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per la realizzazione sulle p.lle nri 197 e 199 di un capannone da destinare a deposito attrezzature e mezzi industriali nell'a.i. di Tito, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE alla luce dell'istruttoria condotta dai competenti uffici consortili, illustrata nel rapporto istruttorio prot. 4215/2021 e nel parere del Dirigente Tecnico, è possibile attestare la conformità del progetto presentato dalla RIGENERA RIFIUTI S.r.l. ai fini del rilascio del nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti competenza;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società RIGENERA RIFIUTI S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC - ID:89399 – per il progetto presentato dalla RIGENERA RIFIUTI S.r.l. per la realizzazione di un capannone da destinare a deposito attrezzature e mezzi industriali sito nell'a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della RIGENERA RIFIUTI S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla RIGENERA RIFIUTI S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della RIGENERA RIFIUTI S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla RIGENERA RIFIUTI S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
8. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

Tito li, 26/10/2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

2

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4215 del 18/10/2021 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla RIGENERA RIFIUTI S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di un capannone da destinare a deposito attrezzature e mezzi industriali sito nell'a.i. di Tito e al rilascio del richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

Tito li, 26/10/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

