

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004492 del 26/10/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 60/2021

OGGETTO: A.I. POTENZA – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" delle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P s.a.s. di Peluso Teodosio e C. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

PREMESSO che la società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. con sede in Matera alla via Roma, 15 - Partita IVA 00088440771, PEC 0008844077@clubartigianicassa.legalmail.it - Codice Univoco W7YVJK9 - è proprietaria di porzione del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 16.109 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 4.558,13, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 818 e 819 – foglio 50 p.lle nn. 552, 464, 583, 550, 586, 588, 589, 609 e catasto fabbricati foglio di mappa n. 50 p.lle nn. 1893 ex 1855, 1894 ex 1891, 202, 465, 551, 955, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1892 giusta delibera n. 73 del 26 agosto 2020 oggi inattivo;

CHE la società DUE P Sas di Peluso Teodosio & C. con sede in Cancellara (PZ) alla c.da Fontana Vecchia snc - Partita IVA 01254660762, PEC duepsas@pec.it - Codice Univoco M5UXCR1 – è proprietaria di porzione del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, della superficie complessiva di mq 6.400 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 272,00 censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.75 del Comune di Potenza p.lle nn. 1, 638, 639, 949, 958, 959, 960, 975, 976, 1628, 1630, 1631, 1625, 2228 e 1626 e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza p.lle nn. 428 sub 1, 429, 2218 sub 2 e sub 3, 1629 sub 2 area urbana giusta delibera n. 73 del 26 agosto 2020 oggi inattivo;

CHE la società alla COFIDI SVILUPPO IMPRESE con sede in Potenza alla via dell'Edilizia, 13 - Partita IVA 01562250769, PEC cofidibasilicata@legalmail.it – è proprietaria di porzione del complesso industriale ex Consorzio Agrario, ricadente nell'Area Industriale di Potenza, Piano Primo del fabbricato C Piano Primo della superficie coperta di mq. 1.080, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 75 del Comune di Potenza p.la n. 2218 sub 4, 5 e 6 giusta delibera n. 73 del 26 agosto 2020 oggi inattivo;

CHE, con messaggio di posta certificata dell'8/03/2021 - acquisito in data 09/03/2021 al Prot. ASI n. 914 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto

parere relativo al PdC ai sensi del D.P.R. 380/2001 sul progetto edilizio per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" da parte delle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C., pratica N Serv – LVRNNZ65L06F052Q - 07032021-28573 presentata in data 7 marzo 2021;

CHE, con nota del 3 settembre 2021, acquisita in data 6 settembre 2021 al Prot. ASI al n. 3602 i tecnici incaricati Arch. Barbara Mariani e Ing. Giovanni Santarsiero hanno inoltrato nuovi elaborati integrati con le informazioni richieste in corso di istruttoria relative al progetto per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" nell'a.i. di Potenza;

CHE, con nota del 6 ottobre 2021, acquisita in pari data al Prot. ASI al n. 4082 le suddette società proprietarie hanno comunicato la ripartizione degli oneri dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4167 del 13/10/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C. per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" da destinare ad attività commerciali e terziarie, in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 8.016,50 oltre IVA ai sensi della legge vigente così ripartiti:

PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. - € 5.251,78 oltre IVA;

COFIDI Sviluppo Imprese - € 592,96 oltre IVA;

DUE P sas di Peluso Teodosio e C. - € 2.171,76 oltre IVA.

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione, nonché i decreti attuativi DGR 855 e 856 del 22 ottobre 2021;

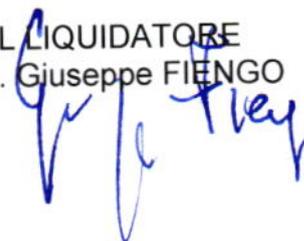
DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;

2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PDC sul progetto edilizio per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" da parte delle società PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C., pratica N Serv – LVRNNZ65L06F052Q - 07032021-28573 presentata in data 7 marzo 2021;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Potenza del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C., l'importo di € 5.251,78 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di richiedere alla COFIDI Sviluppo Imprese, l'importo di € 592,96 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di richiedere alla DUE P sas di Peluso Teodosio e C., l'importo di € 2.171,76 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5, 6 e 7 che precedono e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
10. il presente atto viene inviato alla Giunta Regionale della Regione Basilicata per le misure di competenza.

Tito li, 26/10/2021

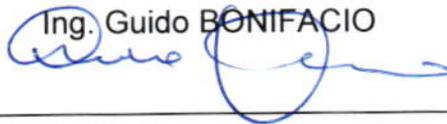
IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4167 del 13/10/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, per la riqualificazione dell'area denominata "ex Consorzio Agrario" da parte della PRESIDENT HOTEL snc di Nunzio Oliviero & C. – COFIDI Sviluppo Imprese – DUE P sas di Peluso Teodosio e C., attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. Potenza del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO



Tito li, 26/10/2021