



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0004232 del 19/10/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 59/2021

OGGETTO: A.I. Alta Val d'Agri – Presa d'atto acquisizione porzione residuale complesso immobiliare ex IFIGEST S.r.l. – MARGHERITA S.r.l. – nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società IFIGEST S.r.l. era proprietaria nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano – della porzione residuale del complesso immobiliare sito nell'a.i. Alta Val d'Agri - Comune di Viggiano – costituito da terreni dell'estensione di mq. 8.102 con sovrastante porzione di capannone della superficie coperta di mq. 1.100 circa, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano - particelle n. 1413, 1415, 2041, 2045, 2047, 2049, 2052, 356, 357, 358, 400, 991, 1976, 1978, 1980;

CHE, con nota prot. 2039 del 24/06/2021 il Consorzio in liquidazione, esprimendosi in ossequio a quanto previsto dall'art. 35 della L.R. n.32 del 05/11/2014, aveva rinunciato al diritto di prelazione sull'immobile in parola, posto in vendita per l'importo complessivo di € 473.000,00 oltre IVA;

CHE, con nota del 22 settembre 2021, acquisita in data 30/09/2021 al Prot. ASI n.4011, la MARGHERITA S.r.l. con sede in BRIENZA (PZ) alla via Fosso di Terna snc P.IVA 01531930764 – PEC:margherita_srl@pec.it – ha trasmesso copia dell'atto di compravendita del complesso immobiliare edificato sopra identificato in uno con la documentazione di rito per gli adempimenti previsti dalla sudetta nota prot. 2039/2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 4097 del 07/10/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto del trasferimento avvenuto dalla IFIGEST S.r.l. alla MARGHERITA S.r.l., all'assegnazione alla MARGHERITA S.r.l. della porzione residuale del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. Alta Val d'Agri, nonché al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio dell'attività di produzione manufatti in calcestruzzo (cordoli, beole, pozzetti, coperchi ecc.) – codice Ateco 23.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità come da documentazione presentata, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale Alta Val d'Agri, approvato con delibera di Consiglio

Regionale n.926 del 15/02/2005, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

VISTO l'atto a rogito notaio Angelo Pasquariello del 29/04/2021 repertorio n.9071 raccolta n.6430 con il quale la società MARGHERITA S.r.l. ha acquistato dalla società IFIGEST S.r.l. la porzione residuale del complesso immobiliare, costituito da terreni dell'estensione di mq. 8.102 con sovrastante porzione di capannone della superficie coperta di mq. 1.100 circa, censito all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano particelle n. 1413, 1415, 2041, 2045, 2047, 2049, 2052, 356, 357, 358, 400, 991, 1976, 1978, 1980;

RILEVATO che, come riportato nel richiamato rapporto istruttorio, nel predetto atto di compravendita non è data evidenza dell'esistenza del diritto di prelazione riconosciuto al Consorzio dall'art. 35 della L.R. 32/2014 anche con riferimento a future possibili vendite dell'immobile in parola;

CHE con la richiamata nota Prot. 4011/2021 la società MARGHERITA S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della MARGHERITA S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 493,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla MARGHERITA S.r.l., prendere atto della dell'acquisto avvenuto come da documentazione sopra indicata, assegnare alla MARGHERITA S.r.l. il descritto immobile acquisito in proprietà e autorizzare la MARGHERITA S.r.l. ad esercitare l'attività proposta rilasciando il richiesto nulla-osta di competenza, dovendosi subordinare l'efficacia dell'autorizzazione alla trasmissione, da parte della MARGHERITA S.r.l. di formale presa d'atto – trascrivibile – della sussistenza degli obblighi previsti dall'art. 35 L.R. n. 32/2014 in materia di diritto di prelazione anche per il futuro riconosciuto al consorzio in caso di cessione dell'immobile oggetto di assegnazione;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto del trasferimento avvenuto dalla IFIGEST S.r.l. alla MARGHERITA S.r.l. della porzione residuale del complesso immobiliare, costituito da terreni dell'estensione

di mq. 8.102 con sovrastante porzione di capannone della superficie coperta di mq. 1.100 circa, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano - particelle n. 1413, 1415, 2041, 2045, 2047, 2049, 2052, 356, 357, 358, 400, 991, 1976, 1978, 1980 ricadente nell'a.i. Alta Val d'Agri – giusta atto a rogito notaio Angelo Pasquariello del 29/04/2021 repertorio n.9071 raccolta n.6430;

3. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla MARGHERITA S.r.l. con nota del 22 settembre 2021 ed acquisita in data 30 settembre 2021 al Prot. ASI n. 4011;
4. di assegnare alla MARGHERITA S.r.l. la porzione residuale del complesso immobiliare, costituito da terreni dell'estensione di mq. 8.102 con sovrastante porzione di capannone della superficie coperta di mq. 1.100 circa, censiti all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 66 del Comune di Viggiano - particelle n. 1413, 1415, 2041, 2045, 2047, 2049, 2052, 356, 357, 358, 400, 991, 1976, 1978, 1980 come indicata negli elaborati prodotti dalla stessa Società;
5. di autorizzare la MARGHERITA S.r.l., a svolgere la propria l'attività di produzione manufatti in calcestruzzo (cordoli, beole, pozzetti, coperchi ecc.) – codice Ateco 23.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità come da documentazione presentata nel citato residuale complesso industriale acquisito in proprietà nell'a.i. Alta val d'Agri, rilasciando il nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di subordinare l'efficacia dell'autorizzazione di cui punto 5. che precede alla trasmissione da parte della MAERGHERITA S.r.l. di formale presa d'atto – trascrivibile – della sussistenza del diritto di prelazione riconosciuto al consorzio, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014, anche con riferimento al possibile futuro trasferimento a titolo oneroso dell'immobile oggetto di assegnazione;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla MARGHERITA S.r.l. per la quota riferibile all'immobile di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale Alta Val d'Agri a far data dal 1 maggio 2021;
8. di richiedere alla MARGHERITA S.r.l., l'importo di € 493,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
9. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della MARGHERITA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 8 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla MARGHERITA S.r.l.;
10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

18 OTT. 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 4097 del 07/10/2021 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla MARGHERITA S.r.l. relativa alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento avvenuto descritto in premessa dal 29/04/2021 dalla IFIGEST S.r.l. alla MARGHERITA S.r.l. del residuale complesso immobiliare edificato di che trattasi e al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, da parte della MARGHERITA S.r.l. nel citato residuale complesso immobiliare in proprietà, dell'attività di produzione manufatti in calcestruzzo (cordoli, beole, pozzetti, coperchi ecc.) – codice Ateco 23.61.00 – con un organico lavorativo pari a n. 4 unità, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata alla trasmissione da parte della MAERGHERITA S.r.l. di formale presa d'atto – trascrivibile – della sussistenza del diritto di prelazione riconosciuto al consorzio, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35 della L.R. n. 32 del 5 novembre 2014, anche con riferimento al possibile futuro trasferimento a titolo oneroso dell'immobile oggetto di assegnazione.

Tito li, 18/10/2021

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

