



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0003474 del 26/08/2021

In Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 46/2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Attestazione di conformità alle previsioni di P.R.G. del progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso deposito in ampliamento dell'ex complesso industriale Inpes di proprietà della GIRO 3 S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Tito.

PREMESSO che la società GIRO 3 S.r.l. con sede in Tito Scalo (PZ) alla c.da Santa Loja, Partita IVA 00856020763, PEC girosrl@pec.it - Codice Univoco SUBM70N – è proprietaria del complesso industriale, ricadente nell'Area Industriale di Tito, della superficie complessiva di mq 38.550 con sovrastanti corpi di fabbrica della superficie complessiva coperta di mq. 8.780, censiti presso l'agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.14 del Comune di Tito, particella nn. 1190 e 1191 e, in catasto fabbricati, al foglio di mappa n. 14 del Comune di Tito particella n. 1190 sub 2 graffata alla particella 1191 sub 3 piani T, 1 e 2 - p.la 1191 sub 2 - p.la 1190 sub 2 graffata alla p.la 1191 sub 3 - p.la 1190 sub 1 graffata con p.la 1191 sub 1 - foglio 14 p.la 1190 sub 2 graffata con la p.la 1191 sub 3, giusta delibera n. 69/2020;

CHE la società GIRO 3 S.r.l. ha in corso di realizzazione i lavori di ristrutturazione dell'ex complesso industriale Inpes giusta Permesso di Costruire n. 9/2021 rilasciato dal comune di Tito in data 28 aprile 2021;

CHE con messaggio di posta certificata acquisito in data 03/08/2021 al Prot. ASI al n. 3173, lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito ha richiesto parere relativo al PdC - ID:88719 – per la realizzazione di un nuovo piccolo corpo di fabbrica da destinare a deposito e ricarica dei mezzi sollevatrici in ampliamento dell'ex opificio Inpes, da parte della società GIRO 3 S.r.l. sito nell'a.i. di Tito ai sensi del D.P.R. 380/2001;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3456 del 25/08/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla GIRO 3 S.r.l per la realizzazione di "nuovo corpo di fabbrica" da destinare a deposito e ricarica delle macchine sollevatrici in ampliamento dell'ex opificio Inpes nell'a.i. di Tito, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Tito, approvato

con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della GIRO 3 S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260,00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società GIRO 3 S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Tito, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo al PdC - ID:88719 – per il progetto presentato dalla GIRO 3 S.r.l. in ampliamento dell'ex opificio Inpes, per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare a deposito e ricarica delle macchine sollevatrici in adiacenza al capannone esistente sito nell'a.i. di Tito;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente Tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Tito del citato progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della GIRO 3 S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla GIRO 3 S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della GIRO 3 S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla GIRO 3 S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Tito, li 26 agosto 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO



Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3456 del 25/08/2021 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole, con le esplicitate prescrizioni, all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla GIRO 3 S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per la realizzazione di un nuovo piccolo corpo di fabbrica da destinare a deposito e ricarica di macchine sollevatrici in adiacenza al capannone esistente sito nell'a.i. di Tito concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Tito per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 26/08/2021