

Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

CONSORZIO ASI POTENZA



Prot. 0003470 del 26/08/2021

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 43/2021

OGGETTO: A.I. VALLE DI VITALBA – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per l'unificazione di due lotti con demolizione del capannone e parziale recinzione esistente della società XELLA ITALIA S.r.l..

PREMESSO che la società XELLA ITALIA S.r.l. è proprietaria nell'a.i. di Valle di Vitalba di due lotti industriali contigui, ex Filatura di Vitalba S.r.l. e Gori Gomma S.p.A., il primo riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella p.lle n. 805, 807 e 809, della superficie fondiaria di mq. 35.718 con sovrastante immobili e capannone della superficie coperta di mq. 12.590 destinato alla produzione di prodotti innovativi per l'edilizia – Calcestruzzo Cellulare Autoclave -, il secondo riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, p.lla n. 792 della superficie fondiaria di mq. 13.529 con sovrastanti immobili (capannone, palazzina e cabina elettrica) della superficie coperta di mq. 3.300 all'attualità inattivo;

CHE, con nota del 28/07/2021 acquisito in data 29/07/2021 al Prot. ASI al n. 3125, la società XELLA ITALIA S.r.l. ha trasmesso il progetto relativo al SCIA ai sensi del D.P.R. 380/2001 da inviare al Comune di Atella per l'unificazione dei due lotti contigui di proprietà siti nell'a.i. di Valle di Vitalba, con demolizione degli immobili esistenti nel lotto individuato con la p.lla n. 792, richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

CHE con nota del 04/08/2021, acquisita in pari data al Prot. ASI n.3199, la società XELLA ITALIA S.r.l. ha comunicato di aver acquisito l'immobile sopra identificato, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella, p.lla n. 792, facente parte della procedura fallimentare n. 257/1997 R.F. del Tribunale di Sciacca, giusta atto per notar Matteo Borsellino del 13/07/2018 repertorio 34568 – raccolta 12480 - richiedendo la relativa presa d'atto nonché il rilascio di nulla-osta alla unificazione in un unico lotto il lotto adiacente nell'a.i. di Valle di Vitalba;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 3291 del 10/08/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'avvenuto trasferimento del complesso immobiliare oggi destinato all'ampliamento dell'attività produttiva esistente nel lotto adiacente, al rilascio del

richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla XELLA ITALIA S.r.l. per l'unificazione di due lotti contigui di proprietà, con demolizione degli immobili e parziale recinzione esistente nel lotto individuato con la p.lla n. 792 sopra indicato, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R. dell'area industriale di Valle di Vitalba Comune di Atella (PZ), approvato con delibera di Consiglio Regionale n.29 del 3/08/2000, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della XELLA ITALIA S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 500.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società XELLA ITALIA S.r.l. e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di propria competenza;

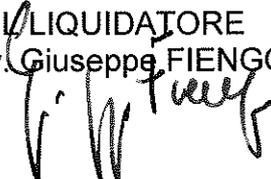
VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto del trasferimento, avvenuto in data 13/07/2018 per atto a rogito notar Matteo Borsellino del 13/07/2018 repertorio 34568 – raccolta 12480 – di immobile facente parte della procedura fallimentare n. 257/1997 R.F. del Tribunale di Sciacca sezione ufficio fallimentare, riportato all'Ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella p.lla n. 792, della superficie fondiaria di mq. 13.529 con sovrastanti immobili (capannone, palazzina e cabina elettrica) della superficie coperta di mq. 3.300 ricadente nell'a.i. di Valle di Vitalba comune di Atella alla XELLA ITALIA S.r.l. già DOC AIRCONCRETE S.r.l.;
3. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza formulata dalla XELLA ITALIA S.r.l., inerente il nulla-osta di competenza consortile relativo al SCIA per l'unificazione di due lotti contigui di proprietà, con demolizione degli immobili e parziale recinzione esistente nel lotto individuato con la p.lla n. 792 nel secondo lotto in premessa indicato;
4. di autorizzare la XELLA ITALIA S.r.l. a unificare i due lotti industriali di proprietà individuati catastalmente al foglio di mappa n. 45 del Comune di Atella p.lle n. 805, 807, 809 e 792 della superficie fondiaria complessiva di mq. 49.247 con sovrastanti immobili e capannone della superficie coperta di mq. 12.590;

5. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di Valle di Vitalba – Comune di Atella - del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;
6. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto e il progetto approvato al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza, fatta salva e a carico della XELLA ITALIA S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
7. di richiedere alla XELLA ITALIA S.r.l., l'importo di € 500,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della XELLA ITALIA S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla XELLA ITALIA S.r.l.;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Tito, il 26 agosto 2021

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO


Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 3291 del 10/08/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla XELLA ITALIA S.r.l. relativa all'approvazione del progetto per l'unificazione di due lotti contigui di proprietà con demolizione degli immobili e, parzialmente, della recinzione esistente nel lotto individuato con la p.lla n. 792 in premessa individuato sito nell'a.i. di Valle di Vitalba, attestando la conformità alle previsioni del P.R. dell'a.i. di valle di Vitalba del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Atella per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 25/08/2021