



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 31/2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Locazione complesso industriale di proprietà della AGECO S.r.l. alla ZOCCOLAN S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società AGECO S.r.l. è proprietaria di un complesso industriale nell'a.i. di Tito - ex Favre - riportato all'Ufficio del Territorio, catasto urbano, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito p.lla n. 1174 della superficie fondiaria di mq. 7.533 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 1.500, ad oggi non utilizzato;

CHE con nota del 22 marzo 2021, acquisita in data 24/03/2021 al Prot. ASI n.1105, la società ZOCCOLAN S.r.l. con sede in Potenza alla C.da Costa della Gaveta,48 – P. IVA 01751970763, PEC: zoccolansrl@gigapec.it - ha comunicato l'intenzione di acquisire in locazione il complesso immobiliare sopra identificato di proprietà della AGECO S.r.l., richiedendo il rilascio del nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività;

CHE con nota prot. 1146 del 29/03/2021, veniva riscontrata la suddetta richiesta di nulla-osta, evidenziando che per procedere a quanto richiesto era necessario acquisire la elencata documentazione di rito;

CHE con nota PEC del 25/05/2021 - acquisita in data 01/06/2021 al prot. n.1631 - la ZOCCOLAN S.r.l. riscontrava la suddetta nota, trasmetteva la documentazione richiesta e richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nel complesso industriale acquisito in locazione dalla società AGECO S.r.l. giusta contratto del 30.03.2021 con decorrenza dal 1 aprile 2021;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 2502 del 07/07/2018 che qui si intende allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente deliberato, evidenzia che il complesso immobiliare di che trattasi, di proprietà della AGECO S.r.l., è utilizzato dalla ZOCCOLAN S.r.l. come sede uffici e deposito macchinari e attrezzature per l'attività di servizi legati alla gestione delle acque reflue e potabili con lo spurgo di pozzi neri, pulizia di tratti fognari pubblici e privati e noleggio bagni chimici prefabbricati – codice Ateco 36 e 37, 77.39.99 e 49.41. – con un organico lavorativo pari a n. 18 unità come da documentazione presentata e si è conclusa

con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della ZOCCOLAN S.r.l., in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 667 del 10/06/2014, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n. 4;

CHE con la richiamata nota Prot. 1631/2021 la società ZOCCOLAN S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n. 85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della ZOCCOLAN S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260.00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

DATO ATTO che dal 1° aprile 2021 – data di decorrenza del contratto di locazione - ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ZOCCOLAN S.r.l. come da documentazione sopra indicata, prendere atto della locazione avvenuta e concedere alla ZOCCOLAN S.r.l., sia pure in sanatoria, la richiesta autorizzazione ad esercitare l'attività nel complesso immobiliare sopra identificato da assunta in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto della locazione avvenuta dalla AGECO S.r.l. alla ZOCCOLAN S.r.l. del complesso industriale nell'a.i. di Tito riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Tito n. 13 p.lla n. 1174 della superficie fondiaria di mq. 7.533 con sovrastante capannone della superficie coperta di mq. 1.500 giusta contratto di locazione del 30 marzo 2021 con decorrenza dal 1° aprile 2021;
3. di accogliere l'istanza della società ZOCCOLAN S.r.l. con sede in Potenza alla C.da Costa della Gaveta,48 – P. IVA 01751970763, PEC: zoccolansrl@gigapec.it, codice SDI M5UXCR1 - inerente l'assunzione in locazione del complesso immobiliare di proprietà della AGECO S.r.l. identificato in premessa, da destinare a sede degli uffici e deposito macchinari e attrezzature per l'attività di servizi legati alla gestione delle acque reflue e potabili con lo spurgo di pozzi neri, pulizia di tratti fognari pubblici e privati e noleggio bagni chimici prefabbricati nell'area industriale di Tito;

4. di autorizzare in sanatoria la società ZOCCOLAN S.r.l. a svolgere nel complesso immobiliare di che trattasi, assunto in locazione dalla AGECO S.r.l., l'attività di servizi legati alla gestione delle acque reflue e potabili con lo spurgo di pozzi neri, pulizia di tratti fognari pubblici e privati e noleggio bagni chimici prefabbricati – codice Ateco 36 e 37, 77.39.99 e 49.41. – con un organico lavorativo pari a n. 18 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
5. di incaricare l'ufficio amministrativo, di imputare alla ZOCCOLAN S.r.l. per la quota riferibile al complesso immobiliare locato di che trattasi, gli oneri per la gestione e manutenzione dell'agglomerato di Tito a far data dal 1 aprile 2021;
6. di richiedere alla ZOCCOLAN S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
7. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della ZOCCOLAN S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla ZOCCOLAN S.r.l.;
8. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.2502 del 07/07/2020 dal responsabile di settore Geom. Canio Marra in esito all'istruttoria condotta, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento della istanza formulata dalla società ZOCCOLAN S.r.l. e, potendosi dare atto che dal 1° aprile 2021 – data di decorrenza del contratto di locazione - ad oggi non è emerso si siano determinati danni o pregiudizi, al rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nel complesso immobiliare assunto in locazione dalla AGECO S.r.l., dell'attività di servizi legati alla gestione delle acque reflue e potabili con lo spurgo di pozzi neri, pulizia di tratti fognari pubblici e privati e noleggio bagni chimici prefabbricati – codice Ateco 36 e 37, 77.39.99 e 49.41. – con un organico lavorativo pari a n. 18 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 08/07/2021