



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 26/2021

OGGETTO: A.I. di Tito – Presa d'atto locazione immobili industriali ex RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. alla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. - Nulla-osta all'esercizio dell'attività.

PREMESSO che la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. era proprietaria di un impianto di calcestruzzi nell'area industriale di Tito, individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, particella n. 1280 dell'estensione di mq. 6.940, destinato alla produzione di calcestruzzo, ceduto in locazione, dal 18 gennaio 2011, alla società TECNOCAL S.r.l. subentrata anche nell'esercizio della attività (produzione calcestruzzi) precedentemente svolta dalla società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. giusta delibera n. 37 del 25/02/2011;

CHE in data 10 novembre 2011 la RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l., fu dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Potenza n. 05/2011 con nomina, quale curatore fallimentare, della Avv. Michele DE BONIS;

CHE con nota del 29/04/2021, acquisita in pari data al Prot. ASI n.1440, la RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. con sede in Potenza, alla Via Macchia San Luca n. 86 – P. IVA 01810550762, PEC riofreddocalcestruzzisrl@gigapec.it - comunicava il subentro nell'attività di produzione calcestruzzi precedentemente esercitata dalla RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. con un contratto di locazione stipulato con il curatore fallimentare a far data dal 13/03/2021 nel lotto precedentemente detenuto dalla TECNOCAL S.r.l. e richiedeva il nulla-osta all'esercizio dell'attività nell'impianto in parola acquisito in locazione, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE dal verbale di consegna dell'impianto di che trattasi redatto in data 13/03/2021, assunto agli atti di ufficio, si evince la presenza dell'Avv. Caterina SAPONARA in qualità di curatrice fallimentare della TECNOCAL S.r.l. precedente utilizzatrice dell'impianto;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1985 del 22/06/2021, ha evidenziato che l'impianto di calcestruzzi di proprietà dell'ex RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. è utilizzato dalla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. per attività di produzione di calcestruzzi – codice Ateco 23.63 – con l'impiego di 8 unità lavorative come da documentazione presentata e si è conclusa con la

formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della avvenuta locazione e al rilascio del richiesto nulla osta consortile alla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., insistendo l'attività dichiarata su un impianto preesistente alla data di approvazione del P.R.G. approvato con DGR n.667 in data 10/06/2014 oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 1985/2021 la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

CHE in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l., a.i. di Tito, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata, e autorizzare la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. a poter esercitare l'attività di produzione di calcestruzzo - codice Ateco 23.63. – con un organico di 8 unità lavorative nel lotto industriale sopra identificato rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società TECNOCAL S.r.l. a far data dal 13 marzo 2021 ha chiuso e cessato l'attività esercente nel lotto individuato in premessa di proprietà della ex RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. nell'area industriale di Tito di cui alla delibera n. 37/2011;
3. di prendere atto che la società RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Potenza con sentenza n. 5 del 10 novembre 2011, con nomina, quale curatore fallimentare, dell'Avv. Michele DE BONIS;
4. di prendere atto della avvenuta locazione dalla curatela fallimentare Avv. Michele DE BONIS della società ex RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. alla RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. del lotto industriale individuato all'Ufficio del Territorio di Potenza, catasto terreni, al foglio di mappa n. 13 del Comune di Tito, particella n. 1280 dell'estensione di mq. 6.940 con sovrastante impianto in premessa individuato, giusta contratto dell'8.03.2021 avente decorrenza dal 13 marzo 2021;

5. di autorizzare, mediante rilascio di nulla osta, la società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. con sede in Potenza alla Via Macchia San Luca n. 86 – P. IVA 01810550762, PEC:riofreddocalcestruzzisrl@gigapec.it - all'esercizio dell'attività industriale di produzione di conglomerato cementizio – codice Ateco 23.63 - all'interno del lotto di proprietà del fallimento RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l. acquisito in locazione dalla curatela fallimentare, con l'impiego di n. 8 unità lavorative;
6. di impegnare la RIOFREDDO CALCESTRUZZI S.r.l. a trasmettere la formale richiesta di allaccio alla rete idrico-industriale consortile (se di interesse) per conseguire la necessaria autorizzazione e sottoscrivere il relativo contratto di fornitura;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione e manutenzione dell'area industriale di Tito all'attività industriale svolta dalla società RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. di produzione di conglomerato cementizio, con decorrenza dalla data del 8 marzo 2021, relativamente alla quota riferibile al lotto industriale acquisito in locazione dalla curatela fallimentare Avv. Michele DE BONIS della società ex RICCI CALCESTRUZZI & C. S.r.l.;
8. di richiedere alla RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1985 del 22/06/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla RIOFREDDO CALCESTRUZZI s.r.l. per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile industriale assunto in locazione, della attività di produzione di calcestruzzi – codice Ateco 23.63 – con l'impiego di 8 unità lavorative.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 30/06/2021