



Consorzio per lo Sviluppo Industriale
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

DELIBERA L. n. 16/2021

OGGETTO: A.I. Senise – Presa d’atto acquisizione complesso industriale ex MASTROSIMONE Prospero da parte della società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALI S.r.l.

PREMESSO che con nota acquisita in data 23/02/2021 al Prot. ASI n. 751, la società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. con sede in Senise (PZ) al Corso Garibaldi, 111 - Partita IVA 01784530766, PEC tecno.servizisrl@pec.it, Codice Univoco M5UXCR1 - in persona dell’Amministratore unico VENERI Giuseppe, nato a Potenza il 16/10/1975 C.F. VNRGPP75R16G942H e residente in Senise al Corso Garibaldi, 113/B, munito del potere di rappresentanza della Società così come evidenziato nella visura camerale aggiornata allegata alla istanza, ha comunicato al Consorzio l’acquisto dell’immobile industriale sito nell’area industriale di Senise, identificato all’ufficio del Territorio di Potenza al foglio di mappa n.46 del Comune di Senise, particelle n. 163 e 239 sub 5 della superficie fondiaria di mq. 3.873 e, della superficie coperta di mq. 650, al fine di regolarizzare la propria posizione tecnico-amministrativa, richiedendo la relativa presa d’atto e il rilascio del nulla-osta all’esercizio dell’attività svolta, trasmettendo copia del decreto di trasferimento e visura camerale;

CHE detta comunicazione richiamava l’allegato Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato, dott. Aniello Maria DE PIANO del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili Rep. 37/2006 depositato il 22/01/2020;

CHE con nota prot. 855 del 03/03/2021, veniva riscontrata la suddetta comunicazione, evidenziando che per l’istruttoria della pratica avviata era necessario acquisire la documentazione di rito elencata;

CHE con nota del 11/03/2021, acquisita in pari data al prot. 965, la società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l., riscontrava la suddetta nota e richiedeva il nulla-osta all’esercizio delle attività da svolgere, trasmettendo la documentazione di rito;

CHE l’immobile industriale, già di proprietà della ditta MASTROSIMONE Prospero, dunque, era stato sottoposto a procedura esecutiva di espropriazione nell’ambito del fallimento n.37/2006 Registro Fallimenti del Tribunale di Lagonegro;

CHE l'immobile industriale in parola, ricadente nell'Area Industriale di Senise, della superficie complessiva di mq 3.873 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq 650 risulta censito presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, in catasto terreni, al foglio di mappa n.46 del Comune di Senise, particelle nn. 163 e 239 della complessiva superficie fondiaria di mq. 3.873 - Ente Urbano – e, in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise, particella n. 239 sub 5;

CHE dalla documentazione trasmessa si evince che la TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. intende utilizzare l'immobile in parola quale sede della propria attività di assemblaggio e vendita all'ingrosso di macchinari per la produzione di olio di oliva;

CONSIDERATO che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi, Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1822 del 10/06/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto dell'intervenuto trasferimento alla società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. dell'immobile industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Senise, per effetto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Aniello Maria DE PIANO del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili Rep. 37/2006, depositato il 22/01/2020 - e alla assegnazione dell'immobile industriale sopra identificato, sito nell'a.i. di Senise, a detta società che esercita l'attività di assemblaggio e vendita all'ingrosso di macchinari per la produzione di olio di oliva – codice Ateco 46.69.99 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità come da documentazione presentata e al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della stessa TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

CHE con la richiamata nota Prot. 965/2021 la società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile;

CHE, in applicazione delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

RITENUTO, per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del dirigente tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l., prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Aniello Maria DE PIANO del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili Rep. 37/2006, depositato il 22/01/2020 - con cui è stato disposto il trasferimento alla stessa società del complesso immobiliare sopra identificato sito nell'a.i. di Senise, assegnare alla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. l'immobile trasferito e dalla stessa indicati al fine di regolarizzare la posizione amministrativa della società acquirente autorizzandola a esercitare l'attività dichiarata nell'immobile industriale di che trattasi, rilasciando il richiesto nulla-osta;

VISTA la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, la richiesta formulata dalla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. con note assunte al protocollo consortile n. 751 e 965 rispettivamente del 23/02/2021 e 11/03/2021;
3. di prendere atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobile del Giudice Delegato dott. Aniello Maria DE PIANO del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili Rep. 37/2006 - depositato il 22/01/2020;
4. di assegnare alla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. con sede in Senise (PZ) al Corso Garibaldi, 111 - Partita IVA 01784530766, PEC tecno.servizisrl@pec.it, – Codice Univoco M5UXCR1 – l’immobile industriale, ricadente nell’Area Industriale di Senise, della superficie complessiva di mq 3.873 con sovrastante corpo di fabbrica della superficie coperta di mq. 650, censiti presso l’agenzia del territorio di Potenza in catasto terreni Ente Urbano al foglio di mappa n.46 del Comune di Senise, particella nn. 163 e 239 e in catasto fabbricati al foglio di mappa n. 46 del Comune di Senise particella n. 239 sub 5;
5. di autorizzare la TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. a svolgere, nell’ immobile di che trattasi acquisita in proprietà, l’attività di assemblaggio e vendita all’ingrosso di macchinari per la produzione di olio di oliva – codice Ateco 46.69.99 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità come da documentazione presentata, rilasciando il necessario nulla-osta all’esercizio dell’attività;
6. di dare mandato all’Ufficio amministrativo di imputare alla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. gli oneri per la gestione e la manutenzione dell’area industriale di Senise con decorrenza dalla data del 10 settembre 2019, relativamente all’immobile industriale oggetto di assegnazione;
7. di richiedere alla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l., l’importo di € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l’istruttoria esperita;
8. di dare mandato all’Ufficio amministrativo di emettere regolare fattura a carico della società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. per l’importo di cui al punto 7;
9. di dare mandato al settore competente dell’Ufficio tecnico consortile di notificare la presente deliberazione alla società TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l.;

10. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE
Avv. Giuseppe FIENGO

Parere del Dirigente Tecnico:

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1822 del 10/06/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza formulata dalla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l., alla presa d'atto del Decreto di Trasferimento di Bene Immobilitato del Giudice Delegato dott. Aniello Maria DE PIANO del Tribunale di Lagonegro - sezione Esecuzione Civili Rep. 37/2006 depositato il 22/01/2020, alla assegnazione alla TECNO SERVIZI AGRO INDUSTRIALE S.r.l. dell'immobile industriale in parola e al rilascio del necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività di assemblaggio e vendita all'ingrosso di macchinari per la produzione di olio di oliva – codice Ateco 46.69.99 – con un organico lavorativo pari a n. 3 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/06/2021