



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 15/2021

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso porzione immobile di proprietà della DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. - per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza.

**PREMESSO** che la società DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. - Partita IVA 01620200764, PEC [duezaf@arubapec.it](mailto:duezaf@arubapec.it) – è proprietaria di un complesso immobiliare sito in via dell'Elettronica n.6, nell'area industriale di Potenza, costituito da un lotto dell'estensione di mq. 1.987 e sovrastante fabbricato avente superficie coperta di mq. 913,40, riportato all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa n. 51 del Comune di Potenza, p.lle n. 1665 e 83 (fabbricato), utilizzato dalla società S.T.E.S. S.r.l. che svolge l'attività artigianale di stampe tipografiche con l'impiego di n. 5 unità lavorative;

**CHE** con messaggio di posta certificata del 10/03/2021 - acquisito in pari data al Prot. ASI n. 951 - lo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza ha richiesto parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il parziale cambio di destinazione del proprio immobile presentato dalla DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. - pratica N Serv – ZFRDNL69M12G942Y- 10032021-28730 - presentata in data 10 marzo 2021;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1840 del 10/06/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto per il cambio di destinazione d'uso, da attività artigianale a commerciale-espositiva di porzione dell'estensione di mq 245,76, dell'immobile come presentato dalla DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l., in quanto conforme alla normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** in applicazione della delibera consortile n. 85 del 14/05/2004, recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri a carico della DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l., dovuti al Consorzio per l'attività di istruttoria della pratica esperita, ammontano a € 260,00, oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**CHE** il progetto presentato dalla DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, così come attestato dal responsabile degli insediamenti produttivi e dal Dirigente Tecnico, non è in contrasto con la normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta avanzata dalla DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico digitale del Comune di Potenza e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare allo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere, su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, formulata con messaggio di posta certificata, inerente il parere relativo alla SCIA alternativa al P.d.C. ai sensi del D.P.R. 380/2001, sul progetto per il parziale cambio di destinazione del proprio immobile da parte della DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. - pratica N Serv – ZFRDNL69M12G942Y-10032021-28730 - presentata in data 10 marzo 2021;
3. di confermare, per quanto di competenza consortile, su proposta del Dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dagli uffici competenti, attestante la conformità del progetto presentato alle previsioni del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza, così come illustrato in premessa, risultando rispettati i parametri e gli standard urbanistici di piano e rilasciare il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il nulla-osta richiesto al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza, con le modalità previste dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia, fatta salva e a carico della DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere al DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico del DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. regolare fattura per gli importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato al DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l.;

7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n.1840 del 10/06/2020 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole in merito all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso per il tramite dello Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Potenza, per il cambio di destinazione d'uso di porzione di dell'immobile di proprietà della stessa DUE ZAF IMMOBILIARE S.r.l., potendosi attestare la conformità alle previsioni della normativa del P.R. dell'Agglomerato Industriale di Potenza del progetto di che trattasi e concedere il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Potenza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 29/06/2021