



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 13/2021

**OGGETTO:** A.I. di Potenza – Presa d’atto locazione unità immobiliare sita in via della Tecnica di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. alla ditta INTERNO 18 di Somma Antonio - Nulla-osta all’esercizio dell’attività.

**PREMESSO** la società G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata nell’ edificio ad uso direzionale sito in via della Tecnica n. 18, nell’a.i. di Potenza riportato all’Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 75 p.la n. 688 sub 13, della superficie coperta di mq. 84,00 al piano sottostrada avente destinazione commerciale ed utilizzata dalla società SISTERS & Co S.r.l.s. giusta delibera n. 68 del 13/07/2017 fino al 30/06/2020 giusta comunicazione acquisita al prot. n. 4971 del 15/12/2020;

**CHE** con nota del 04/12/2020, acquisita in data pari data al Prot. ASI n. 4830, la ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio, con sede in Potenza alla via della Tecnica n. 18 – P.IVA 02085890768, PEC: [sommaantonio90@pec.it](mailto:sommaantonio90@pec.it) - ha comunicato di aver acquisito in locazione a far data dal 01/09/2020 l’unità immobiliare sopra identificata di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C., per una superficie di mq. 84, per l’apertura di un bar;

**CHE** con nota del 14/12/2020, acquisita in data 15/12/2020 al Prot. ASI n.4972, la G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C., ha comunicato al Consorzio di aver concesso in locazione l’unità immobiliari sopra identificata per una superficie coperta di mq. 84,00 alla ditta individuale INTERNO 18 di Somma Antonio;

**CHE** con la medesima istanza detta G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. comunicava che la società SISTERS & Co S.r.l.s. dal 1 luglio 2020 aveva cessato l’attività di bar esercita nel suddetto immobile precedentemente concesso in locazione;

**CHE** con la richiamata nota del 04/12/2020, Prot. ASI n.4830, la ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio trasmetteva la documentazione di rito e richiedeva la relativa presa d’atto e il rilascio del nulla-osta all’esercizio dell’attività da svolgere;

**CHE** con nota del 01/03/2021, acquisita in data 03/03/2021 al Prot. ASI n.857, la ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio, trasmetteva ulteriore documentazione ad integrazione di quella trasmessa con nota prot. 4830/2020;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n.1784 del 08/06/2021, ha evidenziato che l'unità immobiliare sopra individuata, di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. è stata concessa in locazione a far data 01/09/2020 alla ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio per l'apertura di una attività commerciale Bar con somministrazione di alimenti e bevande – codice ateco 56.20.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità come da documentazione presentata utilizzando una superficie coperta di mq. 84,00 e si è conclusa con la formulazione di parere favorevole alla presa d'atto della locazione avvenuta, al rilascio del richiesto nulla-osta consortile all'esercizio dell'attività da parte della ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio, in quanto conforme alla normativa di P.R.G. approvato con DPGR n.304 in data 10/04/1991, oggi vigente ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015 n.4;

**CHE** con la richiamata nota Prot. 857/2021 ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio ha già trasmesso, come richiesto, copia sottoscritta per accettazione del vigente regolamento consortile il quale regola, tra l'altro, le condizioni di erogazione dei servizi consumo;

**CHE** in applicazione della delibera n.85 del 14/05/2004 recante "norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile", gli oneri dovuti al Consorzio da parte della ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio unipersonale per l'istruttoria della pratica sono pari a € 260.00 oltre IVA come per legge;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio, prendere atto della locazione avvenuta come da documentazione sopra indicata e autorizzare la ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio a poter esercitare l'attività nelle unità immobiliari sopra identificate assunte in locazione, rilasciando il richiesto nulla-osta;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di prendere atto che la società SISTERS & Co S.r.l.s. a far data dal 30 giugno 2020 ha cessato l'attività esercitata nella unità immobiliare individuata in premessa di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. nell'area industriale di Potenza di cui alla delibera n. 68/2017;

3. di prendere atto della locazione avvenuta dalla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. alla ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio dell'unità immobiliare riportata all'Ufficio del Territorio in catasto urbano al foglio di mappa del comune di Potenza n. 75 p.la n. 688 sub 13, , della superficie coperta di mq. 84,00 giusta contratto di locazione del 01/09/2020 avente decorrenza 01/09/2020;
4. di accogliere, su proposta del dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dalla INTERNO 18 di SOMMA Antonio con sede in Potenza alla via della Tecnica n. 18 – P.IVA 02085890768, PEC: [sommaantonio90@pec.it](mailto:sommaantonio90@pec.it) - inerente l'utilizzo della unità immobiliare di proprietà della G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. assunta in locazione e identificato al punto 3 che precede, per una superficie di mq. 84,00 nell'area industriale di Potenza;
5. di autorizzare la ditta INTERNO 18 di SOMMA Antonio a svolgere nella unità immobiliare di che trattasi, assunta in locazione dalla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. per una superficie coperta di mq. 84,00 l'attività commerciale di Bar con somministrazione di alimenti e bevande – codice ateco 56.30.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità, rilasciando il necessario nulla-osta all'esercizio dell'attività;
6. di richiedere alla INTERNO 18 di SOMMA Antonio unipersonale, l'importo di € 260,00 oltre IVA come per legge, a titolo di oneri per l'istruttoria della pratica;
7. di dare mandato all'Ufficio amministrativo di imputare gli oneri per la gestione dell'area industriale di Potenza relativi all'immobile di che trattasi, dalla data del 01/07/2020 al 31/08/2020 alla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C. e a decorrere dal 01/09/2020 alla INTERNO 18 di SOMMA Antonio;
8. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della INTERNO 18 di SOMMA Antonio, regolare fatture per l'importo di cui al punto 6 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla INTERNO 18 di SOMMA Antonio;
9. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

IL LIQUIDATORE  
Avv. Giuseppe FIENGO

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nei rapporti Prot. n. 1784 del 08/06/2021 dal responsabile di settore geom. Canio Marra in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla INTERNO 18 di SOMMA Antonio per il rilascio del richiesto nulla-osta all'esercizio, nell'immobile assunto in locazione dalla G.A. COSTRUZIONI di Galgano Angelo & C., dell'attività commerciale di Bar con somministrazione di alimenti e bevande – codice ateco 56.30.00 – con un organico lavorativo pari a n. 1 unità.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 19/06/2021