



Consorzio per lo Sviluppo Industriale  
della Provincia di Potenza

in Liquidazione ai sensi dell'art.2 della L.R. di Basilicata n.7 del 3.3.2021 pubblicata sul B.U.R.B. n. 18 del 6.3.2021

## DELIBERA L. n. 11/2021

**OGGETTO:** A.I. di Senise – Attestazione di conformità previsioni di P.R.G. progetto per il cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare ubicata nel centro commerciale denominato “Il Girasole” di proprietà della SOGIN S.r.l. nell'a.i. di Senise.

**PREMESSO** che la società SOGIN s.r.l. già G.E.F. S.r.l. è proprietaria di una unità immobiliare ubicata al piano primo del corpo D all'interno del complesso commerciale denominato “Il Girasole” della superficie fondiaria di mq. 14.550 e superficie complessiva coperta di mq. 4.277,84 sita nell'a.i. di Senise censita all'Ufficio del Territorio di Potenza Catasto Urbano al foglio n. 55 particella n. 417 sub 7 della superficie coperta di mq.170,00, avente destinazione d'uso per attività commerciale di tavola calda ad oggi inutilizzata;

**CHE** con nota del 26 febbraio 2021, acquisita in data 3 marzo 2021 al Prot. ASI al n.847 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Senise ha trasmesso il progetto per il cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare ubicata nel centro commerciale denominato “Il Girasole” di proprietà della SOGIN S.r.l., richiedendo il nulla-osta di competenza consortile;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria condotta dal responsabile del settore insediamenti produttivi Geom. Canio Marra, riportata nel rapporto assunto al protocollo generale del Consorzio Industriale al n. 1821 del 10/06/2021, si è conclusa con la formulazione di parere favorevole al rilascio del richiesto nulla-osta consortile al progetto presentato dalla SOGIN S.r.l. per il cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare ubicata nel lotto sopra indicato, in quanto conforme alle norme urbanistiche dettate dal P.R.G. dell'area industriale di Senise, approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 30 del 03/08/2000, vigente per quanto previsto dall'art.17 della Legge Regionale 27 gennaio 2015, n.4;

**CHE** ai sensi della deliberazione consortile del 14 maggio 2004, n. 85, recante “norme di prima applicazione del nuovo regolamento consortile”, gli oneri a carico della SOGIN S.r.l., dovuti al Consorzio per l'istruttoria della pratica esperita sono pari a € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Dirigente Tecnico riportato in calce al presente provvedimento;

**RITENUTO** per quanto sopra premesso e considerato, su proposta del Dirigente Tecnico, di poter accogliere la richiesta formulata dalla società SOGIN S.r.l. per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise e procedere alla attestazione di conformità del progetto di che trattasi e rilasciare il relativo nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 7 del 3 marzo 2021 e la D.G.R. n. 417 del 27 maggio 2021 e relativa documentazione;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le motivazioni di cui in premessa si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di accogliere su proposta del Dirigente tecnico, l'istanza pervenuta dallo Sportello Unico Digitale per l'Edilizia del Comune di Senise, formulata con nota prot. 847/2021, inerente il parere per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare in premessa identificata da attività tavola calda a ludiche con annessi depositi e servizi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 da parte della SOGIN S.r.l. nell'a.i. di Senise;
3. di confermare, per quanto di competenza, su proposta del dirigente tecnico, il parere favorevole espresso dai competenti uffici consortili attestante la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto presentato, così come illustrato in premessa, risultando verificati gli standard urbanistici di piano, rilasciando il prescritto nulla-osta;
4. di incaricare l'UTC di trasmettere il parere richiesto e il progetto approvato al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza con le modalità previste dallo Sportello Unico per l'Edilizia, fatta salva e a carico della SOGIN S.r.l. l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o permessi di competenza di altre Amministrazioni e/o Autorità;
5. di richiedere alla SOGIN S.r.l., l'importo di € 260,00 oltre IVA ai sensi della legge vigente, dovuto al Consorzio per l'istruttoria esperita;
6. di incaricare l'ufficio amministrativo di emettere a carico della SOGIN S.r.l. regolare fattura per l'importo di cui al punto 5 che precede e il settore competente dell'ufficio tecnico consortile di notificare il presente deliberato alla SOGIN S.r.l.;
7. di dare atto che tutta la documentazione di cui nelle premesse e nel dispositivo della presente deliberazione è depositata presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

**IL LIQUIDATORE**  
**Avv. Giuseppe FIENGO**

**Parere del Dirigente Tecnico:**

Visti gli atti, alla luce di quanto riportato e proposto nel rapporto Prot. n. 1821 del 10/06/2021 dal geom. Canio Marra responsabile di settore in esito all'istruttoria esperita, si concorda con quanto illustrato e proposto dal funzionario e si esprime parere favorevole all'accoglimento dell'istanza avanzata dalla SOGIN S.r.l. relativa all'approvazione del progetto, trasmesso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Senise, per il cambio di destinazione d'uso della unità immobiliare in premessa identificata da attività tavola calda a ludiche con annessi depositi e servizi nell'a.i. di Senise da parte della SOGIN S.r.l., attestando la conformità alle previsioni del P.R.G. dell'a.i. di Senise del progetto di che trattasi e concedendo il richiesto nulla-osta da inviare al Comune di Senise per gli adempimenti di competenza.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Ing. Guido BONIFACIO

Tito li, 18/06/2021